



热钱出没，请注意

自美国联邦储备委员会9月份推出第三轮量化宽松政策(QE3)以来,大量热钱涌入亚洲,不少亚洲经济体股市、汇市、房地产市场行情大幅上涨,中长期通胀风险加大,这引起管理者警觉。

花旗银行每周资本流向跟踪报告显示,自QE3推出后,资本开始从发达国家大举流向新兴市场,北美地区占到全球资本流出总量的90%以上。

德意志银行也发布报告称,在当前全球经济不景气的情况下,亚洲地区由于资金回报率相对较高,会有更多资本流入该地区。

香港房价今年上涨20%,超越1997年的高点

数据显示,仅9月份,菲律宾就吸纳国际资本4亿多美元,同比增长171%。韩国、日本、印度尼西亚、泰国和新加坡也都有大量外资涌入。

外资流入令亚洲地区一些规模较小的股市受益匪浅。菲律宾、泰国股市今年已分别累计上涨22%和28%。前9个月,菲股市共吸纳资金1749亿比索(约合42.3亿美元),超过去年全年数额,创历史新高。

债券市场方面,研究机构Dealogic的数据显示,今年以来亚洲债券发行规模已创下1580亿美元的历史最高纪录,而去年全年债券发行规模为1127亿美元。

从房地产市场看,在截至今年6月份的一年中,印尼首都雅加达豪宅价格上涨19.2%,涨幅居亚洲各国之首。菲律宾首都马尼拉紧随其后,豪宅价格上升10.5%。中国香港房价今年以来上涨20%,价格超越1997年的高点。

外汇市场方面,新加坡元对美元今年已升值近6%,菲律宾比索对美元汇率也达到近4年来最高位。

美国QE3推出后,资本开始大举流向新兴市场韩、日、印尼、泰国和新加坡都有大量外资涌入1997年亚洲金融风暴记忆犹新,各方严加防范资产泡沫

热钱大量涌入可能带来资产泡沫

鉴于热钱流入蕴藏潜在风险,世界银行和国际货币基金组织均发出警告:热钱大量涌入可能带来资产泡沫,造成市场繁荣的假象,导致通货膨胀。

针对入境热钱,对于1997年亚洲金融风暴仍记忆犹新的亚洲各经济体纷纷采取措施,防止热钱大举涌入进一步加剧资产泡沫。

菲律宾央行官员日前表示,如果因外国资金流入过多而导致汇率不稳,央行将进行干预。泰国央行表示,将密切关注外资流入动向,根据情况变化出台相应货币政策来维护泰铢汇率稳定。新加坡则收紧房贷,给火热的楼市降温。

香港金管局为抑制港元升值,3年来首

度大手笔卖出港元、买入美元,以稳定港元汇价。同时,为打击住宅短期炒卖活动,香港特区政府日前宣布,将推出全新的买家印花税,即所有外地人士、本地及外地注册的公司购买香港住宅时需缴付15%的买家印花税,同时也将提高额外印花税的税阶,将试用期延长至3年。

新华社电

国美经三路店明日开业 全场低至五折

据悉,11月2日国美经三路店重装后盛大开业,届时,全场低价酬宾,低至五折,另外还有多种惊爆价电器,涵盖彩电、冰箱、洗衣机、电脑、手机、空调、相机、热水器、微波炉等。

32英寸液晶电视仅999元 更多惊爆11月2日揭幕

11月2日~4日,国美经三路店开业期间,购物满1000送200,套购满4799元送19英寸液晶电视一台。11月2日当天将开销售惊爆价电器,如32英寸液晶电视仅999元,42英寸3D平板电视仅2999元,50英寸平板电视仅3399元,5.3公斤滚筒洗衣机仅1499元,1P冷暖空调仅1699元,180立升两门冰箱仅999元,燃气热水器仅398元,联想一体机仅3249元,大牌单反相机仅3699元;而且,在国美经三路店11月2日开业夜

市,买就送100元积分,购单件满999元送电饼铛。

还有更劲爆的活动在开业期间全部公布。为了更好地服务消费者,国美电器在原有诚久保障、家安保等服务基础上,特推出短信排程服务,把送装时间精确具体到几点几分,同时,还会通过消费者提供的信息,及时通知消费者。极大缩短了送装时间,同时也为消费者提供了更为便捷的服务。

开业低价夜市 买就送礼品

11月2日下午4点,国美经三路店开业夜市开闸让利,购物就送100元积分,全场通用;套购彩电满8999元送32英寸液晶电视,购冰箱洗衣机满4918元送19英寸液晶电视,可累计,购空调最

高送800元积分,厨卫套购加送500元积分,夜市买小家电就送蒸蛋器,夜市购手机最高送5099元话费,夜市购数码最高直降600元,购电脑八折起,再送超值大礼包。

国美会员购物 可享三倍积分

国美会员在经三路店开业期间购物,享受三倍积分优惠,一分等于一元,全场通用。

为筹备经三路店开业,国美电器再度联合500大牌电器厂商,开打低价

战。届时,空调、洗衣机、冰箱、彩电、烟灶具、小家电等品类,都有大牌参与低价PK,而且目前参加预存定金活动,还有好礼送给消费者,预存100元送食用油,购物再当200元花。



多项免费服务 购物更省心

国美电器这次对经三路店重装,在满足消费者一站式购物现代化需求的同时,该店作为国美电器2012年下半年重金打造的重装门店,不仅开业期间为消费者带来价格优惠,而且还将把专业的电器购物服务以及售后服务带给消费者。真机体验式消费服务,专业导购,免费送装上门服务,长达99天的诚久保障,以及19天的价格保障等,让消费者领略全

球最流行电器的同时,也享受到当前最优越的购物服务。

国美电器一直秉承“诚久保障”金牌服务,在消费者购物之后,享受60天价格保障,同城比价,买贵补差价,给消费者充足的购物保障,并作出60天保价承诺,只要开业期间来国美购物的顾客,60天内同城比价,买贵补差。

经三路店也要“国际范” 购物更舒心

地处经三路与农业路交叉口的国美经三路店,汇聚了全球1000家消费电子厂商的上千种类别、数万种商品,融专业性、体验性、娱乐性、便捷性、时尚性五位一体,在改变传统连锁模式的基础上,融进海量品牌、商品和高端服务,以集中的形式满足各类需求的电器供应站。该店销售的电器,不仅大牌云集,同时,也是国美集团与国内外一线家电厂商签订大单采购的主要销售渠道。国美电器通过与厂家签单采购大单,节省了中间环节,电器从厂家直接到国美

卖场,把价格降到最低,把节省的成本让利消费者。国美经三路店在购物方式上将以往彻底划清界限,它导入目前改造最彻底的“体验式购物”方式。消费者的购买行为将有效地建立在体验的基础上,无论是大到需要几个人同时搬运的空调器,还是小到随手把玩的手机、数码相机,都可以随手触摸、随意体验,在让消费者充分了解商品性能的基础上再作出购物选择。其开放式的商品展架也为消费者体验商品提供方便。

樊无敌/文