

# 知名商业地产全程服务商挺进中原

## 在郑州复制北京新光天地的成功案例 创造属于郑州具有国际影响力的标杆商业



### 在郑州续写新光天地传奇,创造属于郑州的国际标杆商业

“我们要在郑州复制北京新光天地的成功!”RET睿意德高级董事王玉珂如是说。业内人士都熟悉,王玉珂所说的复制就是规模达80万平方米体量的金林中心——这座郑州最高端的城市综合体。

是什么力量让金林中心成为郑州楼盘的明星,王玉珂是这样回复的:“郑州市场巨大,1.5小时车程内郑州周边有近3900万人消费人群,极具消费潜力。同时,郑州整体商业环境仍滞后国内发达城市,在与金林置业沟通时,大家决定要创造属于郑州具有国际影响力的标杆商业!”

金林中心前期叫大观国际社区,为什么改名呢?王玉珂解释到:“改名不能简单理解是为了营销,主要是项目的商业模式发生了根本性变化,产品功能也进行了重大调整。金林中心位于金水区的核心位置,之前大观以住宅规划为主则有些浪费城市资源,我们认为,一个高水平的城市综合体是留给郑州最佳作品!”据悉,金林置业经过反

复考虑,最后接受RET睿意德的新方案建议。新方案对大观国际社区进行重新定位,将三期的产品调整为城市综合体,并邀请了全球顶尖的建筑设计事务所RTKL进行概念设计。三期由25万平方米高端购物中心、200米高的国际甲级写字楼等组成,各项指标远超过郑州同期其他项目水准。

王玉珂自豪地说:“金林中心是未来郑州当之无愧的新光天地,这里将引入国际顶级的奢侈品牌,操作新光天的原班人马已经进入前期的筹备中;另外我们的写字楼也将是国际企业在中部地区的总部首选地。”

金林中心的华丽转身有何依据?王玉珂表示,世界级城市综合体要具备四个基因:一是城市核心区;二是交通位置可达性;三是规模足够大;四是国际化的专业团队,这些金林中心全都具备。金林中心与生俱来的优势使之从定位就站在巨人的肩膀,而RET睿意德正是项目的全程策略顾问。

### 地产回暖还是奇招出鞘,RET睿意德一举拿郑州5大盘

自国家宏观调控以来,郑州许多楼盘均出现了不同程度的下滑,金林中心去年也不例外。

然而,自今年4月以来,金林中心屡次拿下郑州的当月销售冠军,是什么原因使其在整体低迷的情况下脱颖而出?

金林置业总经理姚先生就对此解释道:“RET睿意德最大优势是真正的全程服务,特别是一站式服务的经验能够帮助我们系统解决项目的难题。金林中心项目中既有持有商业,又有销售型产品,而RET睿意德的实战经验正是我们所需要的。”

“金林中心在短短10个月内,已把二期住宅全部售罄。”RET睿意德负责销售的高级助理董事白玉说:“每次开盘都一抢而空。许多投资者为了买到房只好找关系,但为了公平我们坚持摇号。”

白玉还深刻记得9月15日楼王开盘后,一位未能排上号的女孩子难过的情绪失控,她在旁边做了近半个小时工作。她表示:“看到投资者失去机会,我们也不忍心,我们更有责任将项目服务好,才对得起客户的信任。”

金林中心热销是一个巧合?对专业服务一向

苛刻的和昌地产集团近期也将三个项目委托给RET睿意德服务。和昌地产集团总裁黎东平如此回答记者:“我们选择RET睿意德,就是看中他们专业的执行能力以及职业操守,因为之前曾与他们团队合作过,我们很放心。”

自从代理和昌·湾景国际以来,一个月时间内,认筹数量已达700多组,远远超过预期。总面积达96万平方米的湾景国际总经理郑伟说:“RET睿意德营销策略非常得当,现在我们工程计划跟不上营销的节奏,开发商也得加油呀。”

思前顾后,选择RET睿意德做服务的汇艺置业董事长李慧更是有自己的心得:“起初从自己团队建设角度,我们想自己做营销,但在工作过程中发现,城市综合体远非想象那么简单,最后我们还是决定选择RET睿意德作为我们的顾问,因为他们多年的城市综合体经验,使得我们营销过程中更安心。”重新定位后的汇艺中心,以世界级认证的甲级写字楼一露面,吸引了众多投资者。

为什么国贸、燕莎、金融街等如雷贯耳的百货商场,都不是新光天地的对手?10月8日,美国《商业周刊》中文版的一篇专题文章《新光天地如何干掉对手?》在微博里被疯狂转发、引发热烈讨论后,大家都在关注这座高端购物中心何以短短几年间迅速崛起,并超越国内所有商场,成为2011年中国单店年度销售冠军。而创造新光天地奇迹的中国最强商业地产深度服务团队正在挺进中原,它就是RET睿意德。 记者 梁冰

### 相关链接

#### RET睿意德强势进入郑州

在此之前,郑州房地产顾问公司已经相当激烈,RET睿意德为什么选择此时进入郑州市场呢?RET睿意德高级董事王玉珂认为:“郑州房地产市场已经发生一个根本性变化,一是无策略的销售市场已经终结;二是商业地产已经进入快车道,而这两方面,正是RET的优势所在”。据了解,RET睿意德进入郑州短短几月,已经有五个知名楼盘选择他们提供服务。目前郑州已有多家本地的开发商开始接洽RET睿意德。

也许看到郑州及河南巨大的发展机会,RET睿意德决定在郑州成立分公司,目前RET睿意德郑州公司已经进入正式运营阶段。

“我已快成为郑州人了!”RET睿意德高级董事王玉珂这样描述自己现在工作状态,“我每周都要来郑州,这里是我出差频率最多的城市,每次到郑州心情都特别好,我和同事都很享受这里的工作,我也喜欢与他们进行交流,分享最新的观点与信息。”

#### 做中国最大商业地产全程服务商

从亮相到成为业界焦点,RET睿意德就备受瞩目,原因不外乎这一团队以往显著的业绩。

作为RET睿意德的发起人之一,RET睿意德执行董事张家鹏这样说道:“人是我们最核心的优势,RET睿意德团队大部分来自DTZ戴德梁行。RET睿意德的CEO陆逢兆为原戴德梁行华东区董事总经理,执行董事聂绮冰为原戴德梁行商业地产服务中国区主管及董事,我们三人共同发起了RET。现在的团队大概有40人是来自戴德梁行,有些共事达到10年,在过往时间里,我们曾服务于50个城市,为逾100个项目,超过1000万平方米商业项目提供了商业综合服务。”

“公司具有清晰的发展目标,即打造中国最大商业地产全程服务商,所专注的领域市场需求广阔。RET睿意德团队已经服务过国内最好的商业综合体,如新光天地、华润万象城、华润五彩城、瑞安沈阳天地等知名项目,我们希望把中国最好的商业地产服务经验带到郑州,服务郑州客户。”RET睿意德CEO陆逢兆说补充道。

据了解,目前,RET睿意德已经成立北京、成都、沈阳、郑州四间公司,专业人才超过200名,每间公司均拥有当地最大规模商业地产服务团队。“明年我们将拓展到上海、武汉、南京,在3年内开设10间公司,在10年内成为中国最具影响力的顾问公司!”张家鹏是这样描述RET睿意德未来的发展。

“商业地产正处于史上最好的发展时期,我们团队最喜欢啃商业地产这块硬骨头。”张家鹏坚定地说。RET睿意德正站在新的起点上,走向更远。

