



10月25日,一则“优+三房,最高8个点特惠,错过再无!”的广告拉开了北区名盘瀚海·泰苑“优+特权团购季”的序幕。

此宣传甫一入市,便引得众多消费者的垂青,不少读者打来电话咨询“团购季持续到啥时候啊?优惠后价格怎么样啊?这个楼盘有哪些卖点哪?……”

为了让消费者了解本次活动详情和项目的相关情况,记者特意“探班”瀚海·泰苑,带您一探究竟。

记者 王磊

## 上周四,北区名盘瀚海·泰苑拉开“优+特权团购季”序幕 准现房销售,最高优惠8个点,引发全城瞩目 一探究竟,看生意场旁的生活场

### 立体交通 通达全城

瀚海·泰苑位于金水区北部,城市主干道文化路与北环路交会处。早在2001年,郑州实施城市“北扩东移”发展战略,使得郑州北部成为交通完善、配套齐全、社区林立的成熟居住区域。

为了感受这里的便利,记者从西郊陇海路出发,沿金沙快速路驱车一路向北,仅6分钟就到达彩虹桥,右拐进入北环路,一根烟工夫,便来到了项目所在地。试想,这里与东风路、农业路、花园路、中州大道已形成三纵三横立体交通网,从全市各个方位来访,时间也不会相差太多吧。

更加值得期待的是,假以时日,今后“三环线快速化工程方案”得以落成,北三环、南三环、西三环通过局部立交和

高架建设实现快速路之后,这里的居民出行将会更加便利。

可以预见的是,优越的区位、交通优势,让居住在这里的业主至高铁站、火车站、汽车北站、郑东CBD20分钟均可到达,往东由中州大道至新郑机场也仅需40分钟。

同样,这里的基础交通设施也十分完善,据记者观察,瀚海·泰苑附近已经汇集了20余条公交线路,足以通达全城。

而周边还规划有地铁2号线和4号线,建成之后将形成“地上和地下”的双重交通。毫无疑问,未来这些完善的交通体系不仅会让您的出行更加便利,大大缩短出行时间,更将推动本区域内物业价值的快速提升。

### 围合院落 塑造品质

走进瀚海·泰苑,项目主体已经封顶,你会被藏在心中久违了的“院落情怀”所触动。项目采用中国传统围合建筑形式,以7栋新亚洲Art Deco国风建筑,排列成坐北面南的大师椅。

见惯了钢筋水泥森林,您一定愈发怀念温情的围合院落。院中枝叶茂盛的大树,充满荫庇感的中式屋顶,围合布局的院落……而这一切都会在瀚海·泰苑找到印记。

据该项目负责人介绍,围合式布局,将建筑围绕中心环境而设计,公共空间与私密空间,动静区域恰到好处的分隔过渡,形成窗窗有景、家家有园的完美视野。找回其乐融融的院落文化,再现一方静谧居所。这也正是瀚海·泰苑一直所致力的事。

围合式设计营造了景观的大尺度,最大限度地拉伸

了楼宇间的距离。瀚海泰苑以中央景观区、6000平方米屋顶花园、城市绿化景观三级立体叠加景观体系,无论在哪个楼层,俯瞰望去皆朱红,推窗凝望尽绿意,这种诗情画意的写意的确沁人心脾,静谧之美尽显东方的审美意境,让人羡慕不已。

据记者目测,建筑楼间距最宽处达到近100米,远高于普通高层三四十米的楼间距。毫无疑问,这种设计能有效地保障采光、通风及私密性。

而在建筑内部,依然尺度不凡。记者了解到,瀚海·泰苑户型设计合理,赠送多重空间,用细节诠释生活品质。另外,项目采取地暖供暖,为住宅配备新风系统等做法,在郑州楼市极为罕见,这说明瀚海·泰苑在塑造品质感方面下足了功夫。

### 配套完善 提升价值

在瀚海·泰苑项目周边转悠,您也一定会惊讶于这里逐年完善的城市面貌,人流的涌动带来了商业的繁荣和配套的完善。

在成熟北区,欧凯龙、家乐福、科技市场、花卉市场、海洋馆、汽车交易中心等商业市场聚拢了人气,积聚了浓厚的商业氛围;而北区因文化路三小、金水区实验幼儿园、郑州7中、省实验中学、郑州47中分校、财经学院等知名学校所营造的文化氛围,被赋予“人文北区”的美誉;郑州市中医院、郑大四附院、煤炭医院等医疗配套给北区居民的健康保驾护航。

在瀚海·泰苑,社区高标准配备了近3万平方米的大型主题商业。据悉,瀚海置业特聘了河南聚金商业运营公

司全面负责该商业中心的后期招商和管理。目前已有大型超市成功签约。

业内人士指出,该大型商业中心建成后不仅能为业主带来生活便利,更能极大满足了北区居民生活购物的需求,更重要的是,也将整体提升项目周边的商业档次。

除此之外,与瀚海·泰苑呈对角之势的瀚海北金项目涵盖了两栋5A甲级写字楼和近6万平方米的大型主题商业,建成后与泰苑项目3万平方米的商业中心交相呼应,形成具有高水准、时尚化区域级的商业中心,也将大大提升了本区域的区位优势。

届时,您将享受到2分钟购物圈带来的繁华与便捷。这也为瀚海·泰苑的增值提供了强有力的保证。

### 相关链接

瀚海泰苑项目位于北环路与文化路交会处,是郑州瀚海置业有限公司开发的项目,瀚海置业是郑州房地产界的新锐企业,完善整合了思念食品、杜康酒业、黄河大观三家上市企业的优势资源,立志成为中原特别地产创始者,公司秉承“艺术、价值、创新”的企业理念,坚持以“产品品质为核心,客户价值为导向”,产品风格各异、外观独特、力求完美,立志打造高附加值、丰厚文化底蕴的品质地产。

瀚海泰苑以“新亚洲·世界观”为建筑理念,由7栋4~31层建筑围合而成,采用了郑州首创的中式art-deco建筑风格,在art-deco的基础上充分融入了祥云、穹顶、窗棂阁等中式民族元素符号,并配以中式坡屋顶围合出一个温馨舒适,生态宜居的社区环境,项目自身具有实用、创新、高附加值的特点,首创三重酒店式步入单元厅、下沉式奢华中式会所、高智能化科技配套、3万平方米奢华商业、每户私享停车位、五大主题景观、6000平方米屋顶花园等,为您打造北区稀有的低密度高品质社区,尊享奢华舒适生活。

### “优+特权团购季”详情

优惠时间:11月1日~11日

优惠房源:5#6#楼

房源面积:85平方米两房、86平方米小三房

房源套数:80套

①推荐户型:三室两厅一卫  
建筑面积:约86平方米

户型点评:精致三房,全能空间,盛纳精英阶层从容人生。方正客厅,连通观景阳台,静观四季景色转换。厨房设计生活阳台,家庭烹饪成为一种时尚享受。南向主卧特设270度观景大飘窗,以博大视野犒赏眼界。



②推荐户型:两室两厅一卫  
建筑面积:约85平方米

户型点评:经典两房,功能明晰,全明设计,卧室全南向。餐厅、客厅、阳台一体化连通,从容起居尽享四季美景。全明厨房带生活阳台,以细节考究熨帖领袖心情。南向卧室,带景观阳台,一杯香茗,静赏窗外云卷云舒。

