



清华·忆江南五期联排住宅



清洁人员是社区的美容师



社区保安英姿飒爽



清华·忆江南局部鸟瞰实景图

相关阅读

城市应该是让生活更美好的,但美好是个什么样的状态,每个人又都有不一样的定义。我的理解就是人与人之间没有距离,邻里交往和睦,一家几代人能和谐相处。平衡才能和谐,和谐才能游闲,这是我对游闲生活方式的理解。“休闲”和“游闲”一字之差,休闲注重休息,而游闲注重游乐的参与。

作为地道的河南人,我的感触是,每个人都在辛勤地劳作着,但懂得生活的人太少,活得太累的人太多,我追求的游闲文化,实际上表达的正是对自然生活的一种追求,是对江南生活方式的向往。当一间房子不再为了居住,当一种空间可以取悦心灵时,建筑的生命力将生生不息。

——郑州清华园房地产公司董事长李发臣谈心目中理想的都市生活

经典 就在古典与时尚的建筑群落中

“房子是百年建筑,总得为子孙后代留下点东西。”郑州清华园房地产开发有限公司董事长李发臣曾经如此表示。

正是在这样的理念中,李发臣将清华·忆江南建成了一座融合中国古典园林与时尚艺术建筑群落,让人倍感它的精致轻巧,独具特色。

至今,清华·忆江南已先后开发了一起枇杷岛,二期伴山居,三期山屿,五期河山,目前在售的是五期“河山”。

“河山”位于一期枇杷岛的西侧,三期山屿的南侧,紧邻伴山湖及大型公共景观水系,南高低最高落差7米,中间以水系贯穿,故取名河山,总占地面积约2.5万平方米,

主要以高端电梯洋房和联排住宅为主。

河山整体建筑依照“一心、二区、三横、四纵”而打造,结合江南山水和园林艺术的现代简约风格,建筑外立面变化丰富,房屋立面色调以灰白为主,墙砖表面自然,具有传统意境的“现代新中式”风格。

“五期园林景观设计单位为香港绿城国际工程设计集团有限公司,景观整体均好性,以水景为主要特色,扩大水系的延伸范围,达到每一个组团都有水景,部分住户有水系穿过、增加临水空间,景观以小巧、别致为主要特色,个别临水联排住宅还有‘私家码头’。”清华·忆江南项目负责人表示。

自在 就在前庭后院的低密度空间里

房子建在鸟语花香的自然中,用花园、露台、院落将家与自然连接,实现一种诗意栖居的田园生活空间,是无数都市人梦寐以求的人生境遇。以树为伞的通道,以鲜花为引导的林荫小径,俨然天成的错层溪谷……穿越一道风景回家,家就在风景里,这便是清华·忆江南特有的自然态生活。

河山包括联排住宅和多层电梯洋房,绿化率、建筑密度、容积率都很低,相比较城中高密度住宅区来说,真可谓居住的游闲胜地。

“联排住宅每家设计有超大私家庭院,业主可以自己花园里种植蔬菜、果树、花草等,还可以邀约亲朋好友在自己庭院中进行小型聚会,在这里真正感受到前庭后院的感觉。我们在后山专门规划出来农垦体验

田,就是为了让业主体验农耕的乐趣,在先不说可以锻炼身体,更不说绿色蔬菜,单就是那份自给自足、享受劳动和收获的乐趣,都是让他人无比羡慕的生活体验。”该项目负责人说道。

此外,清华·忆江南还规划有天然气、温泉水入户,地暖盘管安装到户,将会使业主的生活更加舒适、方便。

“在建筑设计方面,清华·忆江南充分利用天然地貌,依山就势,建立层次有别、错落有致的建筑体,将人类社区与自然山水巧妙地融合在一起。作为郑州清华园公司开发的高端住宅产品,清华·忆江南在建筑材料和技术应用上,也力求绿色、环保、节能,以达到低碳建筑的要求,为业主创造真正‘低碳’健康的生活。”该项目负责人最后说道。

