



清华·大溪地牵手郑州晚报“为爱筑家”婚房大推荐活动

高性价比房源遭遇疯抢

5天时间,600余组客户来电咨询,400余位客户造访现场

126个家庭在清华·大溪地成功“为爱筑家”

自10月23日本报启动“2012郑州最佳婚房大推荐之清华·大溪地”活动以来,至10月27日,5天时间,共有600余组客户来电咨询,400余位客户造访清华·大溪地现场。

鉴于客户的强烈需求,清华·大溪地在原计划推出99套婚房的基础上,进行加推。10月28日,举行正式选房活动,共有126套房源被售出。至此,仅5天时间,清华·大溪地的房源遭遇“抢购一空”。

记者 梁冰



一周楼市

美盛中心品牌企业签约盛典举行

10月27日,美盛中心品牌企业签约盛典隆重举行。厦门航空、约克空调、美国科勒、法国施耐德、浙江横店集团、日立电梯河南分公司、中国五矿等7家实力企业,分别与美盛中心签署入驻协议。

签约仪式上,郑州美盛房地产开发有限公司总经理苏扬和厦门航空代表分别发言,畅谈中原经济区确立一年多之后中原的经济现状、中原未来的发展趋势,探讨新形势下中原商务格局的变化。美盛中心位于新省政府正对面,金水路与农业东路交会处,是集国际超甲级写字楼、五星级喜来登酒店、国际商业等为一体的世界级商务综合体,周边50余家正厅级行政单位和央企环绕,是名副其实的政商之核。

梁冰

中力·七里湾1号楼上周日开盘

10月28日,中力·七里湾1号楼双景楼王盛大开盘。据悉,本次推出的主力户型为89~93平方米湾居南北通透两房,深受购房者的追捧,开盘当天VIP客户额外享受5%的巨惠。

中力·七里湾1号楼与七里湾河融为一体,以傲视180°与超阔楼间距之姿态,尽享绝色园景。沿河堤由多株树种组成的树阵指引归家旅程,如同列队两旁的侍者,尊崇礼遇彰显不凡。精巧通透的90平方米两居华宅,以及纯南向的90平方米两居华宅等精品户型涵盖了优质客群的空间需求,布局成熟、方正实用。

曹恒霖

五重优惠重磅出击 锦艺国际轻纺城火热认购

10月27日,锦艺国际轻纺城精品住宅认购活动举行,首推83~123平方米精品住宅,两至三居室N+1可变户型全城首发,购房者可享受两房5000抵1万、三房5000抵2万等五重超值优惠,当日到访数千组客户,人气爆棚。

而前来参加活动的购房者大都表示,一是冲着锦艺的品牌,二是看重这里的区域和升值潜力。

锦艺国际轻纺城坐落于西四环以西郑上路以北交叉口地段,总建筑面积约80万平方米,包括高端住宅、主题商业、5星级酒店、购物中心、泛会所、风情商业街、5A写字楼等。多重业态的复合发展,在满足人们居住、办公、娱乐的同时,也成就了中原地区最有影响力的地标级时尚商圈以及纺织服装行业中心。

此外,项目也拥有城市发展主场的区位优势。作为河南省重点项目与中原宜居商贸城区域规划的龙头项目,锦艺国际轻纺城毗邻郑州市新行政文化中心,地铁1号线、三纵三横立体交通网络近在咫尺,使这里成为郑州最为便捷的区域之一。同时,郑州西大学城、南水北调运河、西流湖公园环伺左右,更为这里提供了不可多得的教育资源与城市宜居环境。

据悉,锦艺国际轻纺城精品住宅会员招募将持续进行,从10月27日至开盘前,83~90平方米精致两房、114~123平方米豪华三房全面接受会员申购,五重优惠重磅出击。

王亚平

120多套房源 4小时被抢空

10月28日早上8点半,位于中原西路与商隐路交会处的清华·大溪地售楼部大门一开,便迎来了200余位购房者的蜂拥而入。在清华·大溪地工作人员的指引下,这些购房者按照顺序排队、选房、付款,现场秩序有条不紊。4个小时后,当天推出的126套房源皆“花落各家”。

据介绍,此次清华·大溪地针对婚房刚需推出的是二期组团中小高层产品的120多套房源。只是让该楼盘负责人没有想到的是,从10月23日到10月27日,仅5天时间就受到了如此多购房者的关注;10月28日选房当天,仅4个小时,126套房源就被“抢购一空”。

对此,该项目负责人表示,清华·大溪地之所以能够在众多楼盘中脱颖而出、胜人一筹,除了适度的价格优惠外,还有购房者对清华·大溪地项目品质的认可。

开发商郑州清华园公司是老牌房地产开发企业,十多年来,始终坚持高品质楼盘的专业化开发方向,专注建设特色品牌,致力于打造郑州清华园企业品牌。先后推出清华园小区、清华商务、清华园SOHO广场、清华·忆江南一系列高品质特色精品楼盘,努力追求和谐人居与自然的完美结合,成为中原首屈一指的游闲文化地产的倡导者与领先者。

清华·大溪地项目是郑州清华园的巅峰力作,定位为CCR城市文化度假区。位于郑西新城核心腹地,距离郑州市西三环仅15分钟车程。规划总建筑面积500余万平方米,其中商业部分(清华城市综合体)约189万平方米,住宅部分建筑面积约300万平方米。

建成后,清华·大溪地将成为一座集大型商业、会议中心、星级酒店、巨幕影视城、游闲购物中心、高端写字楼等为一体的城市综合体项目,未来价值不可估量。

置业中原西路 享受舒适生活

购房者白女士很幸运在清华·大溪地选到了116平方米的舒适三房。

在白女士看来,这个户型方正,南北通透、动静分区;客厅连接有宽景阳台,主卧宽大舒适。让人一看,就有购买、居住的冲动。

“买了这个户型,基本就一步到位了。等孩子大了,或者以后有亲戚来,也都够住了。”白女士说道。

清华·大溪地高尚住宅部分打造的是纯地中海风格建筑群,总建筑面积约300万平方米,计划分为七期开发,产品涵盖低密度住宅、多层电梯洋房、板式小高层和高层、温泉公寓等多种产品类型。

目前在售的二期波西塔诺组团,位于中原西路以北,商隐路以西,总建筑面积约14万平方米,产品包括联排、叠拼、多层电梯洋房,板式小高层。

除了优越的地理位置,高品质的社区规划、公道的价格,清华·大溪地周边的生活配套设施也在日益完善,居住舒适度也将随之得到大幅提升。

8月11日,中原西路绿化提升工程开工仪式在中原西路与西四环交会处举行,扩建后的中原西路,总宽度将达到160米,两边各有50米宽的绿化带,三季有花,四季常青,由此,郑州西部新城必将与中心城区实现更快的互联互通。

另外,根据郑州市的交通规划,郑州中心城区与荥阳、上街之间将修建两条BRT走廊,届时将从清华·大溪地“门前”经过;而在地铁方面,郑州远期规划增加了中心城区-荥阳、上街区的地铁线路,在中心城区边缘与3号线衔接。

这些便利的交通条件,将使居于此处的市民生活更加舒适、便捷。

新一阶段 最高每平方米优惠800元

上周,清华·大溪地针对本次婚房大推荐活动推出的大幅度优惠措施,将暂时告一段落,不少购房者为此心存遗憾。为了照顾尚未选到房的购房者,目前,清华·大溪地正在执行的优惠措施是:一期五区的剩余房源一次性付款每平方米优惠800元,分期、按揭付款优惠700元,二期小高层房源一次性付款每平方米优惠400元,分期、按揭付款优惠300元。

所以,有意向的购房者,千万不要再错过这次难得的良机。

不少购房者表示,这里是集休闲居住、温泉度假、水上乐园、特色休闲餐饮、巨幕影视城、老年健康疗养、健康体检、大型休闲购物、会议、休闲度假酒店、星级商务酒店等多种功能于一体的大型游闲居住城邦,“我们买的不仅是现在,更是未来”。

的确,清华·大溪地创造性地提出打造CCR城市文化度假区的理念,对郑州整体的城市功能来说,是一次有益的补充与提高。CCR城市文化度假区,顾名思义,就是一片富含文化意义、适于旅游度假的新领地。

“CCR城市文化度假区的价值更深入体

现在清华·大溪地的高品质宜居住宅中。”清华·大溪地项目负责人介绍道,大溪地以开创游闲生活为开发理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区,双气、温泉入户,打造中原地区首屈一指的高品质生活人居样板。

今年,郑州清华园房地产开发有限公司再斥巨资,对该项目的大型配套项目——奥帕拉冒险岛水公园,进行了大手笔的升级改造。

5月18日,全新升级后的水公园以全新的形象呈现在广大游客面前,给游客带来了无与伦比的游玩体验。奥帕拉冒险岛的升级使得清华·大溪地价值再度飙升,也极大地丰富了宜居健康城的内涵。

目前,商业一期奇域商业公园正处于招商阶段;商业二期特色SPA香堤湾温泉将于今年年底开业运营;中原路沿线的商业三期正在规划阶段。

随着189万平方米的游闲商业逐步启动,清华·大溪地项目的潜力与价值将会进一步凸显,大西区也将因此增添更多宜居砝码。