



冬季取暖哪种方式好? 各种取暖器材来比较

给不同的取暖方式算算账

寒冬将至,冷空气一夜之间来袭,防寒保暖再一次被人们热议,在不断高涨的生活水平和现代家居生活的刺激下,不少家庭对冬季取暖方式又有了新的定位,很多人不再满足传统的取暖方式,而是渴望更加舒适健康、更加独立个性化的采暖形式,我们可以从家庭取暖的演变历程,探讨新时代背景下人们对家庭采暖的需求变化,为大家比较各种取暖方式,看看哪一种取暖方式更好。

记者 孔潇/文 慎重/图



A 集中供暖

优点:清洁方便

张女士所居住的小区冬季采用的是集中供暖。“每天家里都很暖和,觉得生活很幸福。”张女士说,集中供暖的室温比较稳定,也不担心把家里弄脏。

缺点:费用“一刀切”

在使用集中供暖的小区,目前大多没有终端用户家中安装气表,费用按住户家中的面积收取。很多人认为,如果家中装了气表,集中供暖不失为一种很好的取暖方式。

B 电暖器和空调

优点:灵活、便宜

除了空调外,市场上还有一种带暖气片电暖器。在许多家庭和办公场所,人们在冬季取暖上,选择使用电暖器。

人们回家打开电暖器,使用10小时,费用为10多元,一个月的取暖费为300多元。在办公场所,员工上班时打开,下班时关闭,

使用空调更显得清洁、方便、划算。

缺点:制热慢、干燥

电暖器使用虽然灵活,但制热较慢。回家打开后,由于室外机的叶片被冻住,一般要几十分钟后室温才渐渐升起来。

冬季在家里开电暖器,室内空气不流通、很干燥,需要配合使用加湿器。

C 燃气壁挂炉

优点:清洁、易控温

3年内新建的住宅小区,相当一部分业主选择了安装燃气壁挂炉取暖。周先生家中铺的是实木地板,下班后,打开暖气阀开始供暖,在家里可以只穿内衣,非常舒适。周先生的住宅面积不足100平方米,按现行民用天然气价格2.2元每平方米计算,一个冬季下来,大约花费2500元。许多使用天然气的居民都认为,燃气壁挂炉的优点在于控温灵活、清洁、舒适。

缺点:费用高、怕“气荒”

每台燃气壁挂炉的安装费用价格不菲。由于用气紧张,天然气供应部门还有可能会限制天然气供给。



除了上面提到的几种冬季取暖方式,还有很多各种不同的取暖方式,像现在流行的中央空调、中央空调与燃气壁挂炉结合采暖、地热采暖,这些采暖方式更适合中高端家庭住宅,而以壁挂炉为热源采暖的地暖和暖气片更是现代家庭独立供暖系统的代表。究竟市民们更热衷于哪种采暖方式,我们将会做进一步调查。

“金九”成色不足,“银十”惨淡收场。尽管大多数开发商已是铆足了劲,营销手段花样迭出,但最终成交理想、人气火爆者也是寥寥,整体市场呈现冷热不均,开发商一头热的格局。业内人士坦言,今年的楼市旺季就一个“惨”字了得,但步入11月,这种“惨状”有望得到缓解,随着大量新盘集中入市,第四季度房价或将趋于稳定。 记者 王磊

“止跌趋稳” 或将成第四季度主流

金九银十楼市惨淡收场

“金九”成色不足,“银十”又遇“开门冷”。史上最长的“黄金周”过后,曾有业界如此评价今年的假期市场。随后,这一现象并未有太多的缓解。

据中原地产统计数据显示,截至10月28日,全国主要54个城市成交量合计为212713套,比9月同期的22.7万套下降了6.4%,这一成交量是今年连续第3个月下降,也是最近半年来的低点。

中原地产研究总监张大伟表示,预计10

第四季度房价或趋稳定

华远地产董事长任志强29日表示,四季度房价保持基本平稳的可能性很大,既不会大跌也不会大涨。这种论断也许代表着多数人的想法。

正如业内人士所言,四季度房地产企业的资金状况将会发生变化。一是自有资金的比例将会提高;二是国内贷款数字迅速增长,但若扣除保障性住房,纯商品房部分仍处于下降趋势;三是定金和预收款可能在四季度出现下滑。总体而

月份全国主要城市的签约量在24万套左右,比9月份下降5%以上。

谈及“金九银十”的冷遇,业内人士指出,“黄金周”大量人群出游影响了销售,加之新推房源不多以及真正适销的产品太少,影响了整个十月份的“成绩”。

另据搜房网监控中心数据显示,截止到10月22日,11月份郑州预计有16个项目开盘,其中有2个写字楼项目,而住宅项目里有9个纯

言,四季度房地产企业的资金状况将有所好转。

由于宏观调控不会轻易放松,宏观政策也不会发生变化。在此基础上,房地产市场的价格、投资等指标都不会发生太大变化。明年房地产市场保持稳定的可能性很大。

一位不愿具名的开发商表示,今年以来商品房用地供应量有所下降。前三季度土地购置量、房屋新开工面积等指标均表现出负增



新盘项目。新盘亮相和老盘加推让郑州的购房者有了更多的选择。

新盘扎堆入市能否给市场带来新的变化?业内人士指出,在楼市依旧处于深度博弈的当下,不排除有大幅度优惠推出的可能,但大幅降价恐怕很难实现。购房者也不必恐慌心理,因为限购、限贷等调控措施仍存,不少城市对商品房备案价格进行限制,房企也不敢贸然提价。因此,趋于平稳或将是未来大势。

长,这可能造成未来一段时间内房地产市场出现供应短缺。

也有专家指出,逐步“止跌趋稳”的态势也让众多开发商、购房者和业界重新拾回了对楼市的信心,但楼市想要出现大幅的回暖,开发商尚需“功力”。由于目前楼市调控政策并没有如以往一样步步紧逼,但这仍令购房者对于第四季度的政策出台不抱以期待。

我省部分省辖市室内装饰材料检测完成

近日,河南省林产品质量监督检验中心对济源、平顶山、驻马店、商丘4地市主要建材批发市场、超市销售的木地板、人造板产品进行了室内装饰材料商品抽检工作。本次共抽取样品76个批次,包括强化木地板、实木地板、实木复合地板、竹地板等板种。检测工作目前全部完成。76个批次的样品共合格37个批次,平均合格率49%,总体情况不容乐观。其中人造板39个批次,合格13个批次,合格率33%。人造板类产品主要不合格项目为:甲醛释放量超标和静曲强度不合格。地板类37个批次,合格25个批次,合格率68%。木地板类主要不合格项目一是表面耐磨不合格;二是静曲强度不合格。

记者 孔潇 通讯员 孙晓薇 于磊

中国“环保研究样板间”在郑启动 100万装修基金回馈市民

全国征集100套“家装环保研究样板间”,郑州市将征集20套,每户送1.2万~12万元装修基金,权威行业协会全程监督,承诺:环保不达标全额退款。10月24日,记者从中国环境科学学会、中国建筑装饰技术联合研究中心、北京业之峰诺华装饰股份有限公司联合举行的“家装环保研究样板间”活动郑州新闻发布会现场得到这个好消息。

中国环境科学学会,室内环保研究中心赞助郑州市100万“家装环保研究样板间”专项惠民基金。

房间面积130平方米以上,基础装修5万元以上的客户,即日起可报名参加。报名电话:0371-55155081;网站: <http://zzhd.yzf.com.cn/>。 记者 孔潇 李晶

玉林之源牌保健地板横空出世

近日,记者从郑州各大建材市场了解到,各大知名品牌不断推出新品和各种促销活动,以迎接即将来临的装修旺季。其中,以郑州玉林木业有限公司新开发的玉林之源牌保健地板最为抢眼。

该款产品有两大亮点:一是不用化工色素而用天然植物色素来上色(缅甸黄植物色,可以用来调咖喱饭的色素);二是采用天然生物合成的零甲醛黏合剂(可以用来“张嘴”吸附甲醛的黏合剂),这种黏合剂先后通过了国家人造板与竹制品质量监督检验中心、国家建筑装修材料质量监督检验中心的检测,完全符合标准。因此,这种产品更天然,真正的健康环保,满足了消费者希望地板色泽均匀、而不使用化工色素和化工胶黏的愿望。 记者 孔潇 李晶

武陟县翰林国际与美国采暖巨头签约

日前,记者受邀参加了美国A.O.史密斯燃气壁挂炉与武陟县翰林国际的签约仪式,美国A.O.史密斯壁挂炉事业部总经理米戈尔先生、事业部总监李永胜先生专程赴武陟出席此次活动。

武陟翰林国际是焦作市宜居置业有限公司在武陟的首部作品,公司成立于2009年。

美国A.O.史密斯成立于1874年,100多年来始终致力于热水器、壁挂炉、大型落地炉的研发与生产。

A.O.史密斯河南运营商韩卫华先生对于这次的合作充满信心,武陟翰林国际的这次合作,增强了河南团队的信心,今后也将为更多的家庭用上舒适的供暖而奋斗。

记者 孔潇 李晶