



何鑫 制图

## 现实与幻象

### 2012 郑州写字楼市场“扎堆”“库存”现象解读

由于郑州写字楼市场的相对“早熟”，长期以来存在着“商住倒挂”现象，写字楼价值被低估，形成了极具潜在机会的投资“洼地”。

在住宅限购之后，这一业态受到资本的青睐，一些从未涉足过商业地产开发的企业纷纷转战于此，使得投资呈几何式增长。不过，房企的扎堆跟进，使得这一原本颇需要专业经验的写字楼市场，步入了快速繁荣，供应量和库存量达“历史最高”。

虽然中原经济区建设的推进，让写字楼的前景被看好，其也为投资者提供了规避风险的港湾，但在一片繁荣背后，隐忧若现：同质性强、后续资金乏力、管理运营经验不足、区域发展不均衡……

正所谓“凡战者，以正合，以奇胜”，在跑步扎堆竞争激烈的格局下，如何实现错位发展谋取突围成为业内最为关注的焦点。

王亚平

**M 红星·美凯龙**  
MACALLINE  
全球家居 百 Mall 时代

舞动奇迹 幸福盛宴  
活动时间 11月10、11日

买家具建材 交款满1000元送6%家电或家居

交款满1000元返现金10%

参与品牌：大自然床垫、七彩人生儿童家具、赖氏家具、瀚美居橱柜

交款满1000即得刮刮卡 2000个奖品刮出来

最高4999元现金家居卡

十个时段抽 每天10点 11点 12点 13点 14点 15点 16点 17点 18点 19点

以旧换新 持老家具照换300代金券，每户最高兑换300，活动期间买建材家具满10000元可使用100

**HARN 厨柜·衣柜 瀚美居**  
KITCHEN CABINETS

文化厨房 极致生活  
全球最高健康整合者  
感受欧洲制造  
健康豪礼大派送

- 1 专享爱格 贵族板材
- 2 瀚美居标准系列 超值返现
- 3 瀚美居顶级健康 全攻略套餐
- 4 赫威娜实木系列 满一米送一米
- 5 瀚美居台面 大补贴6xx元
- 6 厨房厨配 大补贴9xx元
- 7 健康豪礼 增值送
- 8 VIP客户商场补贴 买断价1050元/米...

地址：红星美凯龙建材馆4楼西北角 电话：0371-55558555

**11月 采购惠**  
大自然棕床垫

床垫 8.5折	床具 8折	大自然床具系列 (828/A8 2x1.8) 工厂补贴价 3200元	床垫品逸 (2x1.8x0.12) 4485元 加 150送A01一对 360送A02一对 580送A03一对
---------	-------	------------------------------------	---

更多优惠详情请进店咨询  
地址：家具店负一楼 电话：60139567