

楼市气象站

晴

近30城市
微调公积金政策

目前,我国有近30个城市调整了住房公积金政策,其中,近期多个二三线城市公积金贷款额度上限大幅提升,异地购房公积金贷款也在逐渐铺开。业内人士认为,不少地方的楼市调控政策悄然微调,虽然覆盖面较小,有利于刚需人群,但应警惕非刚需入市推高后期房价上涨预期。

点评:这种方法既对调控政策进行了微调,又不影响限购限贷的政策底线。

阴

全国14城市上调首套房贷利率

本月13日,建设银行北京分行将首套房贷款利率上调到基准利率的1.05倍,目前全国已有14城市上调首套房贷利率,部分银行首套房贷利率不仅告别“打折”,还在基准利率基础上上浮5%~30%,部分城市甚至有上浮50%的银行。

专家对此看法不一:银行此举对刚性需求的购房者影响较大;也有专家表示,目前房价有下跌趋势,上浮房贷利率在情理之中。

点评:借用任总的一句话:抢钱又开始了?

多云

高价地全程监管,国土部“督战”一线房企

在房地产市场转暖的背景下,9月和10月份大型房地产企业所拿下的一些高价地块,已经进入国土资源部的监控视线,后者将跟踪管理上述地块的全程开发。

近日,国土部公开了部分房地产企业的购地情况,涉及北京、上海、广州、杭州、大连等地的23宗地块,成交时间均在今年9月和10月间,而拿地企业多为行业内的一线企业,如万科、保利地产、中海地产、华润置地和绿城等。

点评:但愿此举能真正起到防止开发企业囤地、“玩猫腻”的作用。

晴

借专业平台提高交易量

近期,部分城市出现了首套房贷利率提升及批贷周期延长的情况,这使得购房者对于房源的选择愈加慎重。据报道,为了很好地提高交易量,不少房产经纪人借用专业的网络平台,“比如58同城房产网邻通就颇受青睐,不仅以强大的用户量和访问量为依托,还推出了诚信房源计划,在原有房产网邻通的会员特权基础上,通过诚信房源发布的房源信息,更能享受专区推荐、排序优先、发送匹配房源信息等特权。这都可以帮助房产提高成交量。”

点评:好的平台,是提升房产成交量的“赢”销利器。



Kenny G(肯尼基)现场献艺



尼古拉斯·博兰克先生与观众互动

11月3日,绿地控股集团举办的《聆听有高度的声音》暨郑东绿地中心产品说明会,于郑州CBD会展中心九鼎厅隆重举行。绿地控股集团中原房地产业务部盛邀在欧洲及世界享有盛誉,德国排行第一的建筑事设计务所——德国gmp建筑设计事务所,以及中国一流建筑设计院——同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司联手打造郑东绿地中心。
记者 王磊

聆听智慧之音,感受摩天高度,见证中原崛起 高铁商务区,当仁不让领跑中原 《聆听有高度的声音》暨郑东绿地中心产品说明会隆重举行

●● 绿地之声,演绎绿地走向世界的梦想

在产品说明会上,绿地控股集团副总裁、中原事业部总经理田波先生、德国gmp建筑设计事务所建筑师、工程硕士尼古拉斯·博兰克先生,中国一流建筑设计院同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司国家一级注册建筑师、高级工程师张丽萍女士先后登台,就绿地控股集团品牌、中原高铁商务区板块运营、郑东绿地中心的摩天建筑规划、高铁地标价值、具体产品细节、施工周期等方面,向近千名新老绿

地业主及郑州主流媒体进行了深度的讲解与分析。

聆听智慧之音,感受摩天高度,见证中原崛起,整场活动氛围热烈,说明会期间还穿插有神秘抽奖环节、世界著名萨克斯大师——Kenny G(肯尼基)现场激情献艺。

在悠扬的音乐声中,各位领导、嘉宾以及客户纷纷入场。下午2点30分产品说明会正式开始,活动共分三大篇章,即“绿地之声”、

“建筑之声”、“高度之声”。

第一环节“绿地之声”,绿地控股集团副总裁、中原房地产业务部总经理田波先生致欢迎词,伴随荧幕画面上一段段绿地控股集团20周年记录,以光影图片向观众展示了绿地控股集团走向中国、走向世界的梦想之声。全国65城,中国首家以房地产为主业的世界500强荣誉,与一栋栋绿地中心的拔地而起;演绎出志在中国,梦想全球的绿地之声。

●● 建筑之声,诠释地标双塔无上魅力

在郑州,绿地控股集团同样硕果辉煌,不但是郑东新区的主流运营商,更是缔造中国高铁商务项目的领军者。

目前高铁板块已成为我国经济发展最活跃和最具潜力的区域;高铁站周边物业成为城市交通、商务、财富的增长极。八年运筹,绿地控股集团先后在高铁区打造有四大经典项目、逾200万平方米商务版图;2012年,全新登场的郑东绿地中心,扼守郑州东门户要位,285米摩天高度,自然成就高铁区当仁不让的绝对地标,吸引了万众关注,演绎中国地标双塔的无上魅力。

在接下来的第二个环节“建筑之声”里,由主笔郑东绿地中心的德国gmp建筑事务所外

籍设计师尼古拉斯·博兰克先生,同济建筑设计院国家一级注册建筑师张丽萍女士先后登台发言,就郑东绿地中心的建筑设计理念、规划意图、产品细节、施工周期等,一一为在场嘉宾进行了深入浅出的介绍。

郑东绿地中心采用世界领先的BRB屈曲约束支撑构件技术,综合提高整体建筑物在抗震、抗风下的安全性及舒适性。主体结构均采用钢结构,相比通常的混凝土结构,具有更高的安全性、韧性及环保性;在楼层平面功能的布置上,使用钢梁+组合楼板的楼面支撑形式,承载力高,刚度大,有利于办公环境灵活隔墙的随意布置。

除此之外郑东绿地中心,塔楼顶部规划有

45米高的中庭空间,是建筑设计理念的高潮,17米高的大堂超白玻设计也确保了大堂远眺、通透效果,也最大限度地降低光污染,同时单元式幕墙,采用精准的工厂数控机床生产线加工组装成型,使整个幕墙系统完美的闭合,高精度的幕墙品质与低能耗的绿色节能建筑幕墙,将成为郑州乃至全国的高品质幕墙典范,这一系列的先进设计理念,确保了郑东绿地中心至高无上的地标品质感;不仅如此项目还配有中央真空洗尘系统、中央碎纸系统、VSAT卫星通信系统、楼宇24小时信息发布系统以及大堂出入口控制系统等八大科技,在郑州写字楼市场上都是独有的。这也让我们见识到地标的存在不仅仅是高度,也是唯一。

●● 高度之声,塑就传世建筑摩天地标

下午4点30分,在最后的环节“高度之声”中,特邀嘉宾现身舞台,“全球萨克斯之父”的肯尼基大师为此次活动激情献奏,精彩高亢的萨克斯旋律,也正寓意着高度之声,响彻中原。

此次说明会时长两个多小时,抽奖结束后,由主持人带领,现场参观了已拔地而起的东区CBD地标——绿地中心·千玺广场。眼见为实,千玺广场让嘉宾们见证了绿地控股集团

打造超高层项目的技术及实力。蓝天碧水、摩天入云;在不远的未来,郑东绿地中心的身姿也将沐浴阳光、与千玺广场彼此辉映,成为郑州乃至中原的绝对焦点。

郑东绿地中心由世界百强建筑设计事务所,排名第五的德国gmp建筑设计事务所,和中国一流建筑设计院——同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司联袂建筑规划、设计。

并由全球最大225家工程承包商中,名列前30位的上海建工以及中国建筑企业百强第九位的中天建筑联合打造,为大家揭开郑东绿地中心产品背后的神秘面纱!

绿地控股集团,身为世界五百强企业,又与世界知名、中国知名企业一同联手,我们有信心也有决心,为大家造就传世建筑、摩天地标!