

“

随着郑州都市区的规划建设,龙湖宜居教育城蓬勃而出,郑州向南融城的拓展条件已经成熟,融城的步伐正在不断加快。而一直被公认为郑州南花园的龙湖宜居教育城,作为新郑市和郑州市两个区域发展的纽带作用将会进一步增强,也迎来了发展建设的良好机遇。

”
记者 王磊

地产资讯

黑龙江富锦市领导参观
郑州台湾科技园

近日,黑龙江富锦市有关领导一行来到郑州台湾科技园进行参观考察,并就下一步如何开展合作与该项目公司总经理周志伟进行了深入交流。

当天,郑州台湾科技园项目公司总经理周志伟对园区企业独栋优势及入驻门槛进行了介绍。“怎样承接到优质项目,从招商,求商走到选商?”周志伟表示,郑州台湾科技园采取出售、租赁和优质企业参股的进驻方式,与郑州银行合作,为企业提供50%的按揭服务,解决企业资金问题,帮助企业快速落地成长。另外,台科还与清华紫光合作成立中原产业转移引导基金,其中很大一部分资金将投入到企业扶持中,基本满足企业发展中金融服务、资本服务需求,帮助优质项目快速成长。 赵金玉

骑行天下走进清华·大溪地

11月4日上午,清华·大溪地联合新浪网骑行天下举办的“骑行天下”活动。活动当日,近百名车友集合在一起走进了清华·大溪地,奇遇郑西新城500万平方米地中海城邦,邂逅城市繁华领地里的桃园仙境,一场浪漫的秋季运动之旅拉开了序幕。

清华·大溪地位于中原西路与商隐路交会处,作为郑西新城低密度核心大盘,更是都市内稀缺超低密度高品质住宅,清华·大溪地300万平方米温泉宜居华宅,189万平方米游憩主题商业,五大文化公园为邻。项目产品包括联排、叠拼、多层电梯洋房,瞰景小高层等多种建筑形态,满足置业需求。市政府西迁,政策指向性未来潜力新城,市政供暖,双气温泉入户,沿中原西路,享受城市未来中心区生活。 付晓

《大河儿女》在中原影视
城隆重开拍

10月底,由中央电视台、中国电视剧制作中心有限责任公司、河南电视台联合打造的40集央视年度大戏《大河儿女》在清华·忆江南社区的中原影视城隆重开拍,使中原影视城迎来了历史性的发展机遇。这部史诗大戏,主要展现了河南人重大节、大局,而又大气、大仁、大义的优秀品格,树立了河南人可亲、可佩、可敬的形象,是一部展现河南厚重历史文化的华彩史诗。

据悉,中原影视城是由郑州清华园房地产开发有限公司与河南电视台鼎力合作,借助河南省广电局“2影6剧”重点文化工程的东风,倾心打造的河南地区首个大型影视基地。作为清华·忆江南的游憩配套,厚重的历史人文,让清华·忆江南成为中原地区休闲旅游度假的领航者。 付晓

楷林置业举办心灵成长活动

11月4日~5日,由楷林置业主办、诺亚财富协办的大型心灵成长活动“生命之舞”,在河南省中牟县雁鸣湖畔的静山山庄盛大举行,活动特别邀请到台湾著名心灵导师维德、赵一老师亲临现场,近50位企业领袖、行业精英、楷林业主受邀出席活动。

两天的心灵成长活动,伴随着维德老师充满生命张力的舞步,大家共同感受关于“生命”和“爱”的主题,不少来宾在“生命之舞”的课程中释放生活压力,重燃起生命热情,更让自己的全身充满了正向积极能量。本次“生命之舞”课程圆满落幕,大家纷纷对主办方“楷林置业”与协办方“诺亚财富”致谢,感谢楷林与诺亚携手为大家打造了一次洗涤心灵的成长活动,为彼此交流提供了一个互动平台。 付晓

生态龙湖,郑州人的幸福南花园



加速融城,郑州向南,龙湖向北

郑州向南,龙湖向北,实现无缝对接。一直以来都是新郑市的一个夙愿。龙湖宜居教育城正是在中原经济区战略、郑州都市区建设的双重背景下,呼之欲出的。

“对于新郑来讲,要按照‘建设新郑组团,形成郑州南部经济核心支点’的要求,围绕‘一心两城两组团’,在发展上加快融入,在规划上加快对接,在合作上加快服务,构建以中心城市为核心的,以新郑新城、龙湖宜居教育城为支柱的现代化新型城市。”对于新郑的未来,新郑市委书记吴忠华有着清晰的思路。

这在河南振兴房地产(集团)有限公司副

总经理汪宪宏看来,“郑州市将成为中原经济区的核心增长极和全国重要的区域性中心城市及全国最佳人居城市。龙湖宜居教育城作为郑州都市区建设的重要组成部分,发展前景一片光明,大有可为。”

龙湖,要做郑州的南花园,这不仅是说说而已。龙湖正在凭借着自身良好的自然风光,丰富的生态资源,优越的区位和交通环境,成为郑州人郊区购房、旅游、休闲的首选之地。

而今“龙湖宜居教育城”的规划建设,无疑将使其成为名副其实的郑州“南花园”,更加生态宜居。

宜居龙湖,名副其实的郑南花园

没有到过龙湖的人也许永远都不知道,在郑州这个缺水的北方城市,竟有一个颇有江南水乡韵致的小镇,甚至有人把它比喻成东方威尼斯,与世界八大风情小镇相提并论。

龙湖宜居教育城本身生态资源丰富,区域内自然环境优越,原生态的龙湖景观,大面积的湿地资源,空气中负氧离子含量远超郑州市区。在宜居教育城的开发过程中,每个地产商都秉承着一个原则,那就是在不破坏原有生态的前提下,塑造更为美好的居住形态。

汪总指出,地产开发应当肩负起一定的社会责任,通过不同的建筑风格,为城市建造优

美的风景线。让建筑本身成为一种风景,而非以大量的同质化建筑为环境减分。

正如汪总所说,在郑州,千亩原生态的龙湖、良好的基础配套设施以及保存较好的原生态面貌,是吸引休闲地产大盘开发商的关键所在,因为优越的生态环境更能满足购房者对宜居生活的向往。尤其是这两年,环境、交通、教育、医疗卫生、休闲娱乐、生活配套设施等基础建设的陆续到位,引得不少的知名房企纷纷将目光投向这里,如富田兴龙湾等一批意法风情的低密度生态大盘,正在如火如荼的开发建设。

生态大盘,为业主呈现人居精品

随着“郑州都市区”组团发展规划的落实,尤其是龙湖宜居教育城的规划,让郑州“南花园”正迅速崛起。

富田兴龙湾,系振兴集团挥师龙湖宜居教育城鼎力之作,50万平方米意法风情艺术城邦,择址龙脉之上,千亩龙湖之畔,恪守龙湖宜居教育城核心,郑新快速路门户位置。奢享郑州南花园的静谧悠然与得天独厚自然资源。

项目一期大爱城,首创乐活国际住区,将东西方乐活理念融于社区,依据地势布局,建立一环一轴连接八大组团,围合出最适宜人居

的空间。富田兴龙湾私藏全坡地景观,以意法宫廷建筑为脊骨,大量运用地中海元素,前庭后院、层层退台的花园洋房,大景观大空间大露台的情景洋房,一梯两户,私享电梯入户。

同时,随着龙湖宜居教育城的发展,规划筹备中的省重点郑州一中、郑州六中、郑州外国语学校、郑州市实验幼儿园等多家名校纷纷入驻龙湖。优质的教育资源共同构成了0至18岁教育体系。富田兴龙湾还在大爱城内,规划一所18班标准化小学和一所9班国际幼儿园,以优越的师资资源,赢在未来。

居住龙湖
就是幸福生活的开始

时下,“去龙湖买套花园洋房”已经成为郑州楼市的一种潮流。

“现在就龙湖的房子最划算了。同样的价格在郑州只能买高层,在这里可以买一套花园洋房,环境好,住着舒服。”在郑州经开区一家工程公司上班的刘鹏说,等龙湖的交通畅通了,就立马装修住到那边去。

与刘鹏有同样想法的购房者不在少数,由于房价的压力,距离郑州较近的龙湖宜居教育城成为首选。在他们看来,“与其在闹市蜗居高层,还不如去龙湖住多层,还能省钱买车。”

“这种想法并非空穴来风,市区住房单价7000元,郑东新区更是早已破万,而龙湖板块的房子大多在6000元左右,而且主要以花园洋房为主,居住体验差别甚大。”汪宪宏说,富田兴龙湾一期大爱城已于4月21日开盘,并实现了开盘热销80%的辉煌业绩。主要得益于振兴房地产20年深耕中原的影响力;其二是富田兴龙湾拥有众多的名校资源;其三是项目27万平方米现房实景完美呈现,产品品质得到保障。

“龙湖版块带给郑州的,是一种全新的居住理念。这里集生态资源、教育资源、商业资源于一体,具备第一居所的功能。‘五纵六横’景观道路网全面辐射,地铁2号线、BRT贯穿龙湖,30分钟畅享大郑州醇熟生活圈。这些优势是其他区域无法相比的。”汪总如是说。

随着“去龙湖买套花园洋房”成为潮流,富田兴龙湾大爱城又加推了85至195平方米退台电梯花园洋房,47至80平方米精致公寓,实景现房,即买即住。同时,99至260平方米观景高层开始公开排号。