

瀚海·泰苑“优+特权团购季”吸引400余组客户踊跃参与,活动将持续到11月11日

再度探班,于繁华中寻一方静谧之所

业界称赞,准现房发售、巨额让利体现了瀚海置业的企业责任

10月下旬,北区名盘瀚海·泰苑“优+特权团购季”拉开序幕,“优+三房,最高8个点特惠”、“最高立减6万巨惠”的优惠尺度在郑州市民中不胫而走,得以迅速传播,备受消费者追捧。

与此同时,连续两周,省会主流媒体、网络宣传热议瀚海·泰苑销售盛况,业界称赞道,准现房发售、巨额让利足以看出瀚海置业的诚意,“心系社会,回馈客户”体现了责任企业的良知,这才是争取“刚需”的唯一法宝。

截至发稿前,本次团购活动已吸引了400余组市民踊跃参与,据悉,活动将持续到11月11日,敬请广大读者关注。

记者 王磊



A 再度探班,于繁华中寻一方静谧之所

上周,记者探班瀚海·泰苑《一探究竟,看生意场旁的生活场》一文甫一刊发,便得到了广大读者的强烈关注,不断有读者打来电话询问项目特色。为了给读者答疑解惑,上周末,记者“二进宫”来到瀚海·泰苑再度探班。

未到瀚海·泰苑,远远望去,围合式的建筑群落已经封顶,中西合璧的建筑风格彰显不凡气度。走进售楼处,穿过官道,绕过门厅,视线豁然开朗。9.9米高的大师椅前,石雕的财神坐北面南,欢迎每一个到来的人。

门口的两尊大象是纯正的东南亚石雕,外墙的黄洞石是专供英国王室所用的石材,官道最前端的如意大瓶象征平安吉祥,大厅墙壁上挂的是宋朝李迪的《风雨牧归图》,泰国玉佛慈祥地俯视众生……每一个家具,都是定制而成。东方文化浓缩为具象的符号,让人叹为观止,试想,如此考究的搭配一定会与项目营造出的品质生活一脉相承。

在销售大厅里,10余组客户将沙盘围了一个圈儿,许多客户就是冲着“优+特权团购季”来的,从他们认真询问时真挚的眼神中,足以看出他们迫不及待想成为泰苑的主人。

瀚海泰苑是由瀚海置业在环线北中心这样一个极度繁华的地方,打造的一个极度静谧的居所。瀚海置业是郑州市的新锐企业,以艺术、创新、价值为理念,立志做中原特别地产贡献者。历时三载光阴,不惜摒弃中心土地时间与成本资源,最终以瀚海泰苑、瀚海璞丽、瀚海北金三块宝地礼成示人,掀起瀚海浪潮。

作为瀚海置业首发的东方美学城市大宅,瀚海泰苑以16万平方米新亚洲artdeco国风建筑,中国传统围合建筑形式,将西方建筑精粹与东方建筑礼制结合,打造封闭而又温馨的院落空间。出可直面城市繁华,入苑独享静谧安逸,于城市繁华中心,开辟一方极致静谧之所,将骨子里的中国人千年未变的信仰,于此完美盛纳。

B 上乘风水,禅意静雅中感受生活之美

在这80余亩空间围合的美学大宅里,您一定会觉着视野无比开阔,有超越200亩的设计感。

人文建筑、多重景观与情趣空间有机搭配,相得益彰,徜徉在这里,在禅意、静雅和生活的开阔中度过一个纯美的周末,感受瀚海·泰苑带来的生活感悟。

据悉,瀚海·泰苑由郑州大学设计院设计,在保证最大居住舒适度的同时,将中国文化精髓表现得淋漓尽致。小区采用中国传统围合式设计,楼体依照地形机理适度侧转,营造了最大的景观空间,形成五大主题园林景观,给业主创造了超大的活动绿地,最大限度地拉伸了几栋楼的楼间距。建筑楼间距最宽达到近100米,远高于大多数高层楼盘三四十米的楼间距。这种设计在有效地保障了采光、通风及良好私密性的同时,真正营造了“坐北朝南”的上乘风水。

“瀚海泰苑”通过景观规划打造了生态宜居的环境。园林景观力求与建筑完美融合,通过建筑的院落式围合形成一个庭院

式中央景观区,依据地势造景,追求自然纯朴,将景观打造成建筑最靓丽的外表,形成回归自然舒适的景观效果,完美体现中式园林的民族风情,使业主感受景观的大气、舒适与放松的同时,又能在充满传统、文化的氛围里,享受休闲、温馨的居家生活。

项目功能设计了五大主题景观,由迎园、友园、艺园、晨园、乐园组成,着力打造景观系统。由于北方园林局限较多,“瀚海泰苑”考虑了四季景观植物的合理搭配,做到景景不同的理想园林景观境界,让您的生活充满了勃勃生机与绿意青翠。

在商业的顶部,瀚海·泰苑更是精心打造了北区首家6000平方米空中花园,规整的大草坪及香草花园与雕塑小品相得益彰,羽毛球场、室外咖啡厅,使您有更多的室外活动情趣空间。

社区景观、空中花园与近30米宽的城市绿化带相互呼应,共同营造了三重空间三重景观的立体景观体系,依次错落有致,生活之美时时在移步异景里被呈现。

C 额外惊喜,看建筑景观背后宜居特质

人们往往只注重建筑与景观所带来的直观感受,其实,能带来舒适、便捷、尊崇等宜居感受的特质还有很多。

瀚海·泰苑打造,青年主题会所位于社区中心位置,面积约800平方米,会所立面风格,周围景观及建筑小品尽显东方、中式文化元素,体现了居民对文化品质的向往。内部设置了以文化为主题的茶艺区以及商务接待区、休闲、图书阅览区、电子阅览无线上网区等实用空间。让业主在社区内即可尽享品质多彩人生。

在建筑细节上,诸如新风系统、多媒体查询、直饮水、24小时红外线监控系统等智能化科技配套在省会郑州十分罕见。

社区还配备1237个停车位,除去商务公寓楼,车位配比超过1:1。采用智能化停车系统,停车更为方便快捷。小区的西侧与南侧入口处设立有地下车库出入口,

全地下车库的设置,不仅保障人车完全分离,达到最大的安全系数,并完全做到地面汽车尾气零污染、无噪音,同时将大量地面空间还给居者和绿地。地下一层停车场的设计,让你泊车更为快捷,而且可以直接乘坐电梯回家,让您的爱车也免受风吹日晒。

此外,瀚海·泰苑社区配备了近3万平方米的大型主题商业,目前已有大型知名连锁成功签约,将给业主生活带来极大的便利。在满足周边居民购物需求的同时也将快速提升项目周边的商业品质。而且与泰苑项目一路之隔的瀚海北金也在紧张的施工中,投入使用后,两个项目共计10万平方米的集中商业必将使此区域形成郑州北区新的商业中心,让您享受2分钟购物圈带来的繁华与便捷。这也为泰苑产品的增值提供了强有力的保证。

①推荐户型:三室两厅一卫

☆「优+特权团购季」主推户型赏析



建筑面积:约86平方米

户型点评:精致三房,全能空间,盛纳精英阶层从容人生。方正客厅,连通阔景阳台,静观四季景色转换。厨房设计生活阳台,家庭烹饪成为一种时尚享受。南向主卧特设270度观景大飘窗,以博大视野犒赏眼界。

②推荐户型:两室两厅一卫



建筑面积:约85平方米

户型点评:经典两房,功能明晰,全明设计,卧室全南向。餐厅、客厅、阳台一体化连通,从容起居尽享四季美景。全明厨房带生活阳台,以细节考究熨帖领袖心情。南向卧室,带景观阳台,一杯香茗,静赏窗外云卷云舒。

☆相关链接

瀚海·泰苑基本情况介绍

该项目占地80余亩,总建筑面积16万平方米,其中中式住宅仅11万平方米。由7栋4-31层建筑围合而成,容积率仅3.9,远远低于同区域内楼盘设计标准,建成后将成为北区稀有的低密度品质楼盘。项目规划产品形态丰富,包含花园洋房、小高层、高层,户型差异化明显,产品线丰富,从一房的公寓产品到品质四房,可满足您的专属购房需求。