

【开栏的话】

目前,经八路办事处在全市率先基本完成了非法建设的整治工作。整治非法建设,在新型城镇化建设的大业中,是一门必修的功课,越早进行代价就越小。整治非法建设,又和群众的生活息息相关——商户的利益怎么办?居民生活的便利怎么保?街道景观品位如何提升?无主管楼院脏乱差的顽疾如何解决?昨日起,本报走进经八路办事处,讲述他们坚持依靠群众开展工作的故事。

经八路办事处坚持依靠群众系列报道之一 帮扶商户促繁荣

作为郑州市整治非法建设的先行者,经八路办事处已基本完成了辖区内非法建设的整治工作。非法建设要整,经营者的利益也要保,结合实际,经八路办事处采取“寻找经营新址、引导进入市场、开发就业岗位、提供就业信息”4种方式,探索了一条和谐整治非法建设的新路子。

记者 陈君琰 王占龙
王翠 刘怡辰/文 张翼飞/图

A 网格员帮忙 小摊升级小超市

临近中午,纬五路上一家粮油超市内的人渐渐增多。买肉的、买菜的、买调料的,服务员忙得不亦乐乎。

“来啦,买肉,中午准备做啥好吃的?”正准备出门去接孩子的陈卫霞搂着妻子的胳膊,不断地和周边过往的居民打招呼。

陈卫霞老家在驻马店西平县,10年前,随丈夫来到郑州,“给别人打过工,摆过小地摊……”快人快语的妻子接过话茬说。

这家粮油超市是陈卫霞自己的店,重新开张没几天,白底红字的“白云生活超市”招牌格外显眼。

店内分为三大块,冷鲜肉、蔬菜水果、粮油,60多平方米的房子,商品摆放得井井有条。

而正在忙碌的是她的弟弟和弟媳,陈卫霞说,现在一家人都在郑州,“已是半个郑州人了”。

“瞅瞅你这店面,多气派,陈大老板!”经八路办事处广电社区网格员崔涛开玩笑说。陈卫霞忙抢过话头:“别,就是个小生意,混饱肚子。”

陈卫霞以前的店铺在距此不远的经五路纬三路路口附近,是个冷鲜肉专卖店,也经营点蔬菜,有不少固定的老主顾。

她是非法建设整治后失去经营场所的商户之一。

崔涛说,自己在前期的排查中发现,陈卫霞租赁的店铺属于非法建设——房主将临街的院子搭建为简易房出租,也就10多平方米。

在崔涛负责的区域,有10多户类似的商户,“主要分为两类:蔬菜摊点和早点摊点”。

其中有些商户在其他地方找到了合适的房屋,没什么问题。

但陈卫霞“干了四五年,都有了固定的客户,去其他地方,一切不得从头开始?”她不愿意搬迁,附近又没有合适的门面房。

崔涛决定帮她找房子。在平常的巡查中,他特别留意门面房出租的消息。恰巧,省广电公司有空余的门面房出租,崔涛立即将这个好消息告诉了陈卫霞。

陈卫霞有自己的担忧,“房子是不错,可房租不便宜”。

在社区的协调下,房东以最低价格将房子租给了陈卫霞,她原来那个仅有10余平方米的冷鲜肉店,升级换代为“白云生活超市”。

“门面大了,经营的种类多了,老客户也都留住了。”陈卫霞笑着说。

数据显示,通过经八路办事处统计辖区闲置资源、协调降低房租、协调办理证照等,已经帮助像陈卫霞这样的21家商户再次开张营业。



李道山说,自己最初的职业是“流动商贩”,现在则有了自己的固定摊位。

B 42家蔬菜经营户回迁农贸市场

一大早,李道山开着装蔬菜的车出发了,他是菜贩,主要给周边饭店供应蔬菜。

媳妇乔芳守在农贸市场的摊位内,干净的蔬菜在案子上码放成一堆一堆。

李道山是个“老郑州人”,从老家南阳来郑州已经11年。他说,自己最初的职业是“流动商贩”,“那会儿靠一小推车沿街叫卖,后来,辗转在纬三路、胜岗、任寨北街等地租房卖蔬菜”。

几年前,经亲戚朋友介绍,李道山成了一些饭店的蔬菜供应商,并迅速打开了一片市场,“给一家连锁店都送七八年菜了”。

与陈卫霞一样,李道山在任寨北街租赁的房屋属于非法建设被整治,而在办事处的牵线搭桥下,李道山进了经八路农贸市场开始经营,与他一道的共有42家商户。

经八路农贸市场始建于1997年,保障着省一建、工学院、郑州人民医院等几个大社区

居民80%的蔬菜副食品供应。2012年,投资300余万元进行标准化升级改造,已建成全封闭的“郑州标杆市场”。

市场管理所所长说,每个标准化摊位2米,每月400元管理费,不再收取其他任何费用。

李道山租赁的摊位5米左右,每个月900元租赁费用。和他以前租赁的门面房成本基本相同。

虽然进入市场才半个多月,但乔芳说,已远超当时的预期。“现在不但可以供应饭店,还可以直接对市民销售,等于多一个赚钱渠道。”

半个月赚了多少钱?乔芳笑着,并未接茬。她说,一家五口人,大儿子已买房结婚生孩,现在开了一家饭店。他们老两口也买了一套80多平方米的房子。

“以后就在郑州扎根了。”乔芳提高嗓门说完,笑了。



陈卫霞的“白云超市”全新开张。



陈卫霞(右)热情地和老顾客们打招呼。

C 社区帮扶商户走上就业岗位

采访中,刘兴国是一个特例,他毫不讳言,称自己曾是“钉子户”。

刘兴国个头不高,平头、敦厚,紧张时,他的两只手不停地来回搓着。

45岁的刘兴国曾有一份不错的工作,1990年大专毕业后,进入一家国有企业工作。

2001年,他离职创业,打过工,做过工地项目经理、开过文具店。后来,在亚细亚商场上班的媳妇也离岗自谋生路。

刘兴国家住省一建社区家属院,临街,一

楼带个小院。几年前,他将院子改建为一间小屋子,开了一家经营手机配饰、充话费的小门店,媳妇在外打零工,日子不宽裕也勉强维持。

直至那一天,社区工作人员到家动员整治非法建设。

“店没了我们咋活,你养我?”刘兴国积压已久的郁闷瞬间爆发,扯着嗓子向人喊着。

“和贾主任吵了好几回。”刘兴国看着省建文社区主任贾辉憨厚地笑了,还有些不好意思。贾辉忙跟着说:“那不算吵,不算吵。”

贾辉还是一趟一趟地来,每次讲的都是“大政方针”,刘兴国不搭理。贾辉转变了思路,开始给刘兴国找工作。

“保洁员?”“不中。”“门卫?”“不中。”刘兴国说,介绍的很多工作,自己都不是很满意。

“孩子上高三,父母年事已高,这些工作太绑人,抽不出空照顾他们。”刘兴国说起自己的固执也有道理。后来,社区安排他当巡防队员,他总算比较满意了。

就这样,社区内最后一个非法建设整治了。

D “帮扶商户就是帮助我们自己”

与刘兴国境况一样的还有家住经八路24号院的居民李秀娟。

李秀娟,残疾,主要经济来源是在文化路与纬三路交叉口经营的一家烟酒店。店面系非法建设,要被整治。

文联社区三级网格长申爱红第一次上门做工作时,碰了个“软钉子”。

“房子要拆,善后工作更要做好,怎样才能不因此失彼?”申爱红的方法是,搞帮扶,结对子。

在辖区巡查的时候,申爱红多了一个心眼,遇到单位就问需不需要招工,终于帮李秀娟找

到一份看管自行车的工作,同时找到了一个愿意接收货物的门店。

经八路办事处冯书记介绍,据不完全统计,经过前期排查,经八路街道办事处辖区294家商户因非法建设整治而失去了经营场所,有继续经营或就业需求的161家。

如何保障失去经营场所的商户“重新上岗”?

经八路办事处充分发挥网格的公共服务职能,确定了“寻找经营新址、引导进入市场、开发就业岗位、提供就业信息”等4种办法。

截至目前,已帮助21家商户顺利实现了再

次开张;以经八路升级改造为契机,引导42家商户进入市场经营;通过开发辖区公益性岗位和收集辖区招工信息,如车辆看管员、巡防队员、各类协管员、保安等,先后安排了61人再就业。

此外,剩余37家商户部分自行找到了经营场所或就业岗位。

“其实,帮扶商户就是帮助我们自己,就是为商业繁荣做贡献,就是为辖区居民的和谐生活做贡献,就是为新型城镇化建设做贡献。”经八路办事处一名工作人员感慨地说。

通讯员 张兴学