

房源预售许可证【(2011)荣房预字第XY110450号】

CIHAF 中国房地产名盘

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

中原山水温泉第一城

The Central Plains landscape spring first city



江南春温泉 实景拍摄

## 郑州首个山水温泉社区

—— 清华·忆江南初冬热销解密 ——

近日，随着西伯利亚冷空气的来袭，2012年冬季提早到来。我国许多城市出现雨雪天气，郑州虽然是晴空万里，但也吹起了冬日凛冽的寒风，当温度大幅骤降时，最渴望舒舒服服泡个温泉澡来驱逐严寒。在温泉资源匮乏的郑州，有哪一个小区冬天还能泡温泉？以“活水、真山、好温泉”著称的清华·忆江南让您的冬季倍感温暖。

### 24小时温泉入户，27000m<sup>2</sup>江南春温泉 郑州仅此

不论是季节的寒冬到来抑或是心灵的寒冬来临，都会想到温泉，清华·忆江南汲取地下18公里处的原脉温泉，24小时入户，365天温润。有时候外面的打拼会让人疲惫，而一缸温泉水抑或一个私属的空间却让人重拾感动。自家的温泉浴池里纷呈着浪漫的格调色彩，玫瑰花瓣的娇艳，牛奶的芬芳细腻，柠檬的清爽清幽，蜂蜜的丝滑洁白……

此外，社区还配备有27000m<sup>2</sup>江南春温泉，富含90多种特色温泉和VIP私密汤屋，周末可以邀约商务伙伴淘洗心灵，闲暇时间和知己好友一边浸泡一边享受星空加冕的璀璨月夜，家人团聚时，不用担心孩子的孤独，你可以带着孩子去中原影视城感受历史韵味，或者去园区教孩子辨识树种，元宝枫、香樟、银杏孩子已经认得了，它们是哪种科目，花期时间，需要了解的东西还很多呐。社区周边还分布有桃花峪、三皇山、黄河风景名胜等50多处自然人文景观，自是孩子最好的历史课本。



实景拍摄



实景拍摄

### 万亩黄河湿地，浩瀚自然山林 郑州罕见

在清华·忆江南，唯一噪音就是虫鸣鸟叫声，鸟儿每天都会准时叫你起床，向你问好，伴随着鸟鸣清脆声，在陡峭的山路上进行有氧运动，补充绵延山林原酿的“空气维生素”。这里紧邻万亩黄河湿地，与自然山林呼应，与园区内珍稀植木辉映，鲜绿的叶子清新凉爽、翠色诱人。

自然气息赋予建筑生命，建筑赋予生活无限风光。清华·忆江南坐拥自然灵气，依照原生山水坡地地貌，错落布局低密建筑。醇美洋房，掩映于园林木植之间，南北通透，自然清风通入室。360度超大露台，展现一天美好光景：晨曦徐徐升起的温暖明媚心情；中午地上的光影，清风，淡热，知了的鸣叫和熟悉的真声恬然梦乡；傍晚天边的彩霞，彤红无际，挽留时光，蜻蜓作证。期待，不止于此，在清华·忆江南，你会有更多值得期待的期待，美好生活慢慢享受。

### 500亩伴山湖，原生自然气息 郑州独有

一方天空，几户人家，一条小河，欢乐重重。古往今来，亲水而居是人们择福居的首要标准。随着水资源的匮乏，市区不少社区为了满足人们亲水而居的要求，挖坑蓄水造人工湖，效法自然，但有些只是摆设。而在清华·忆江南则有一片500亩活水域，天然的，非贗品，它来自嵩山北麓，蜿蜒流淌汇聚于此，清澈明亮，形似卧龙，乃是上风上水的居住宝地。湖水流经社区，每家每户都能感受湖水的亲切与自然的气息。

湖里的鱼虾很是肥美，原生态，无污染，用白水煮出来味道就很鲜美了，吃惯了饕餮美食，这里的鱼让你吃出儿时家乡的味道。不少业主在此垂钓，相互切磋技巧，这里没有复杂，没有功名利禄，这里没有王总，有的只是一声声亲切的“老王”。



实景拍摄

T.0371-

8521 9999 / 6369 6666

清华·忆江南针对腾讯·大豫网会员推出额外优惠活动，详情请登录腾讯·大豫网。

五期河山247-336 m<sup>2</sup>河院联排私享独立庭院、赠双车位车库；

137-260 m<sup>2</sup>多层低密度电梯洋房，一楼独享层叠院景，南北双入户庭院。

项目地址：中国·郑州·大河路（北四环）北侧 开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 规划设计/英国UK.LA太平洋远景 景观规划/香港绿城国际 战略推广/

本广告一切图文仅供参考，最终以政府批准文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。