



# 见证向上的力量 为地产王者加冕

## 把握变局的契机 绽放增长的品质 地产·郑能量——2012中原地产年度大奖评选即将开启



2011中原地产年度盛典活动现场

### 【大势】

#### 崛起加速 中原经济建设迈出新征程

随着十八大的召开,中原经济发展进入一个新的腾飞期,必将强化郑州作为中部经济发展火车头的作用。

今年是党的十八大召开之年,也是“十二五”关键之年,在已经过去的时间里,中原经济区发力建设,中原经济高歌猛进,崛起的势头愈发明显,成为拉动全国经济增长的强劲引擎。河南已经形成了推动中原经济区建设的良好氛围,形成了凝聚各方面共识、集聚多方面要素的良好局面。

在组团发展的大战略指导下,郑州都市区建设爆发出了惊人的能量,我们以务实和创新迎来了灿烂辉煌的高铁时代,各组团也呈现出多点开花的局势,用各自的区域特色重新定义着城市的未来方向;以荥阳和郑州西区融城为核心的宜居健康城已现雏形;随着南水北调工程的火热推进,二七新城吸引了大量地产资本的入驻;以新郑龙湖为核心的宜居教育城、以郑州高新技术开发区为核心的高新城……

中原经济区作为重要的国家战略,不仅是中国整体发展战略的必然选择,也使得河南在全国发展大局中的地位和作用更加突出。随着十八大的召开,中原经济发展进入一个新的腾飞期,必将强化郑州作为中部经济发展火车头的作用,不仅各组团建设持续发力,还带动郑州、开封、洛阳、焦作、新乡、许昌等中原城市群经济圈的快速发展。随着城市配套的提升,卫星城镇的发展,房地产业必将迎来崭新的发展机会。

因此,有业内人士表示,未来已毋庸置疑:无论会面临怎样的挑战,抑或是荆棘塞路,我们都不可否认,中原房地产业迎来一轮更大的发展空间和机会。

### 【契机】

#### 多面利好 房地产业或将步入稳定增长期

这样的盛会,将倾力实现房地产界顶尖人物的年度聚首,分享地产行业榜样们的精神力量,也发出呼吁楼市健康发展和寻找新机遇的最强音。

进入2012年,随着世界经济恢复乏力、欧债危机持续发酵,外需减少,中国经济增长开始放缓,2012年上半年GDP增长率为7.8%,二季度数据更是跌至7.6%,达到1999年以来的最低点。为了“保增长”,中国央行多次下调存款准备金率和利率,为市场增加货币供应量。

在系列举措的持续影响下,投资泡沫被抑制,需求逐步释放,使楼市出现了出人意料的回暖,房地产业这个城市建设的领航者步入了前所未有的稳定增长期。

业内人士普遍认为,尽管信贷放松和宏观政策的微调目的在于稳增长而非救楼市,但客观上将刺激楼市继续回暖的步伐。在空前严厉的调控下,经济增速放缓的压力再次让房地产业获得了喘息的机会,房地产企业最困难的时候暂时已经过去了。

近日,某机构推出的“2013年你会出手买房吗”的调查中,不少人认为明年的调控政策将保持不变,有自主需求者会出手置业。

财政部财政科学研究所所长贾康也在公开活动上预言,在景气回升的背景下,明年上半年的房地产业将会触底反弹。

相较以往的形势严峻,即将到来的2013年,政治、经济步入一个全新的时期,新热点、利好不断,房地产业机遇丛生,特别是全国房地产业的增长中心已经在向中西部地区转移。这样的趋势意味着中原经济区的构建将会促进河南房地产进入发展的黄金时期。

### 【荣耀】

#### 荣耀加冕 共享榜样力量为建设中原添薪加火

即将来到的2013年,政治、经济步入一个全新的时期,新热点、利好不断,房地产业这个城市建设的领航者步入了前所未有的稳定增长期。

未来,中国可预见的经济增长将为房地产市场的发展提供一个稳固的基础,但在新形势下,企业境遇或许会大相径庭,作为中原房地产业的领军者,您准备好了吗?如何把握投资良机?扎根本地还是异地扩张?

不过,无论是疾步前行抑或稳步开发,在促进房地产市场健康发展、让房价回归理性的大道中,都需要房企“肩负起责任与使命”,将更多精品楼盘、优质项目奉献给中原百姓,为大郑州建设添砖加瓦。

地产业是城市化进程的助推器,亦是民生之本,感动于行业前行的领航者,感慨于整个行业发展的起伏转折,为了整个行业能够更为健康的发展,也为了能够更好地给中原经济区和郑州都市区建设添薪加火,我们责无旁贷地推出以“把握变局的契机 绽放增长的品质”为主题的年度盛会,“2012中原地产年度大奖”也将强势出炉。

只要为中原房地产行业的发展与创新起到了推动作用,总体业绩保持强劲增长,在同行业中的市场份额和品牌认知度均在全国领域内最具影响力,又为中原人提供了全新的人居生活模式的企业、项目以及人物都将成为2012年中原地产发展的鲜明记忆。

“2012中原地产年度智策人物”、“2012中原地产年度人居生活模式楼盘”、“2012中原地产年度城市建设特别贡献企业”、“2012中原地产年度商务之冠”等,“人物类”“企业类”“项目类”“特别类”等六类别的10多个大奖项,将通过公众票选、专家评审、媒体推荐三方按平均权重进行评定。

这样的盛会,将倾力实现房地产界顶尖人物的年度聚首,分享地产行业榜样们的精神力量,也发出呼吁楼市健康发展和寻找新机遇的最强音,以时代的使命感与责任感,对年度行业发展进行检阅,梳理中原地产行业这一年里的每一个足迹。

郑州晚报作为中原都市传媒主流媒体,63年来以贴近百姓、贴近生活、贴近市场为宗旨,与郑州和衷共济,与行业一脉相承。此次盛会也将为政府、房企和消费者搭起一座沟通的桥梁,以敏锐的新闻视角和富有前瞻性的专业分析,解读宏观政策,关注行业热点,引导理性置业,服务郑州楼市健康稳定发展,促进郑州城市建设和经济发展不断跃上新台阶。

今年以来,中原经济发展高歌猛进,崛起的势头愈发明显,成为拉动全国经济增长的强劲引擎。随着十八大的胜利召开,我们的祖国迈开了新的步伐,无论前方会面临怎样的机遇、挑战,抑或是荆棘塞路,都不可否认,天地之中的河南已经步入最好的发展时期。

作为城市建设的推动器,房地产业在系列举措的持续影响下,也步入了前所未有的稳定增长期。为了整个行业能够紧跟发展步伐,更好地给中原经济区和郑州都市区建设添薪加火,我们即将推出以“把握变局的契机 绽放增长的品质”为主题的年度盛会,“2012中原地产年度大奖”也将强势出炉。 记者 王亚平

