

“昌建·誉峰品质报告”系列报道 之 工地篇

施工现场整洁有序,车辆出门要进行清洗,专设“工程样板间”,职工宿舍整洁温馨 走进昌建·誉峰建筑工地 体验昌建房产品品质之旅

尘土飞扬、环境脏乱差、人下不去脚,这是大多数建筑工地给人的印象。

然而,在昌建·誉峰建筑工地现场却是另外一番景象,通往施工现场的道路干净整洁,施工后的车辆要进行清洗,在现场外围设有“工程样板间”,建筑职工宿舍整洁温馨。

11月9日,记者来到昌建·誉峰项目建设工地,参观了整个施工现场,亲身体会到昌建房产的精细品质。

记者 梁冰/文 慎重/图



工地安全施工宣传墙



施工车辆在出工地大门前,进行专门清洗



建筑材料堆放整齐、井井有条



班组进行班前安全教育

工地现场整洁有序 出门车辆专人清洗

在参观的过程中,昌建·誉峰的工作人员讲了一个很有意思的故事。

有一个业主看中了他们的房子,打算一次性付款购置两套。在签合同前,他有些犹豫不决,最后决定“要去看看工地”。就是在看完工地以后,他毫不犹豫地签订了购房合同。

昌建·誉峰整洁、有序的工地,给了他最大的信心。

因此,总有业内人士讲到,要想了解一个楼盘的质量到底好不好,只需去它工地看看就知道。因为整洁有序的施工环境,是一个项目品质的基本保证。

在其他建筑工地,往往是车来车往、尘土飞扬,建材码放

混乱无序,人根本下不去脚。可是在昌建·誉峰的工地现场,根本看不到这些情况。

在从工地大门通往施工区域的路上,工人正在整修路边花圃的栅栏,路面干净、整洁,整个施工区域也是货品堆放整齐、井井有条。

为了不污染市政道路,昌建·誉峰的施工车辆在出工地大门以前,都要进行专门清洗。

“这虽然是很小的一件事,但我们很重视,一直在坚持。我们不想因为施工而给附近的环境造成污染。”昌建·誉峰工程部经理周鹏说道。

此外,昌建·誉峰的施工现场专门配备了一台洒水车,有专人对现场进行不间断洒水,以达到降尘效果。

程序化规范施工,打造区域内标杆项目

昌建·誉峰项目在筹建之初就确定了打造区域内标杆项目的目标,为了达到这一目标,昌建·誉峰项目作了以下几方面的大量工作:

选择优秀的合作伙伴,通过多次的考察比较最终选择河南省优秀的施工单位河南五建集团有限公司,河南华监理建设公司,同时,对本项目经理、总监等工作人员的选择上也是颇下了一番工夫,要求有丰富的的工作经验,责任心强的人员来组建成为优秀的合作团队,通过此团队与昌建地产对接管理部的能力合作来倾心打造郑州昌建·誉峰项目;

在昌建·誉峰的工地上,专门设有一个“工程样板间”,这在其他项目也是很少见到的。

这个样板间,将昌建·誉峰工程施工的各个环节,进行了详细展示。

墙体裂缝可说是建筑工程中非常难克服的一个问题,为了解决这一难题,昌建·誉峰在多个层面都采取了相关措施。

首先,在原材料的选择上,采用的全是河砂与天瑞牌、龙源牌等知名品牌的水泥,保证了墙体的粘合力。

其次,再从工艺上尽可能防止裂缝,昌建的做法是先喷浆,后刮糙,再分层粉刷,能够有效减少墙体空鼓。“我们在加气块砌体完成15天后,进行上部斜砌砖施工,能够有效减少墙体开裂。”周鹏介绍道。

最后,还有“屋面五道工序:保温层、珍珠岩找坡层、水泥砂浆找平层、防水层、钢筋网片+细石混凝土保护层”,来保证屋面防水、保温、不裂缝。

“通过以上各道工序的严格把关与施工,争取把昌建·誉峰打造成区域内标杆项目。”周鹏表示。

投入多个配置 都是郑州“唯一”或“稀有”

为了真正打造高品质住宅,昌建·誉峰从原材料上投入巨大心血,如钢材均选用的安钢、邯钢、济钢等大型品牌钢厂的产品,而且还采用了新风系统、直饮水系统、同层排水等设备、设施,这也创造了郑州房地产行业的多个“稀有”和“唯一”。

新风系统通常是高端写字楼配置的设备,作为住宅产品,郑州只有极少数楼盘安装这一系统,而昌建是其中一个。

至于直饮水系统,可以说昌建·誉峰目前是郑州唯一安装此种设施的楼盘。

业主郭先生说:“郑州水质不好,我们本打算自己装一套家庭净水器,现在开发商已经装好

了,就不用我们费事了。真是太好了!”

而同层后排水系统,则完全解决了漏水流入他户的问题。

相对于传统的隔层排水处理方式,同层排水最根本的理念是通过本层内的管道合理布局,彻底摆脱了相邻楼层间的束缚,避免了由于排水横管侵占下层空间而造成的一系列麻烦和隐患,包括产权不明晰、噪音干扰、渗漏隐患、空间局限等。这种壁挂式卫生器具,让地面上不再有任何卫生死角,清洁打扫变得格外方便。

“自家漏水自家解决,不会再流到别人家里,给邻居带来麻烦。这是同层后排水的基本优点。同时,还有卫生器具的布置不受限制,排水噪音小,渗漏水几率小,不易堵塞,容易清理、疏通等优点。”周鹏介绍道。

争创河南省“省优”工程 打造高质量住宅

一直以来,建筑工地的防火、安全工作都是令建筑方大为头痛的问题,为了防患于未然,杜绝此类情况发生,昌建·誉峰同样采取了一系列卓有成效的措施。

首先,给予资金方面的大力支持,拨出专项资金,专款专用。

其次,如对现场所有职工进行三级安全教育,组织学习安全及应急救援等方面的知识,提高人员的安全意识和行为;每天组织各个班组进行班前安全教育,熟悉各工序的安全控制重点,认真按照各项操作规程进行操作。

为了防止火灾发生,昌建·誉峰在施工现场及生活区分别布置了消防水管,随楼层施工布置到位。

外架采用施工单位——河南五建自制的密目网进行全封闭防护,每5层配备一套消防喷淋水管。

除此之外,昌建·誉峰每周三由项目部组织各管理人员及相关作业队,对在建中各个楼号的质量、安全、文明施工等进行全面检查,并评出名次给予奖惩。

每月还对项目部现场管理情况及施工员的日常工作情况进行综合考核,施行奖优罚劣;每季度进行综合考评。

昌建·誉峰以高标准、高起点、严要求,将项目目标定为河南省安全文明工地,并为争创河南省“省优”工程而努力。

这一切对于昌建·誉峰未来的业主来说,将会收获到高品质的房子与生活。

在采访过程中,周鹏对相关产品细节及品牌进行了详细的收集对比。他说:“打造‘冠军品质、金牌住区’是我们公司的追求,现在我们把这些工作做得细致,让真正有影响力、有价值的产品用在我们的项目中,真正做到真正地回馈业主。”