润城：用『宜居』定制湾区样板生活

找到郑州楼市价值坐标 将『宜居城市』嫁接到『宜居社区』

看润城所禀赋的“湾岸濠庭”魅力何在？

2011年，“打造最佳宜居环境城市”的目标，成为郑州在中原经济区建设中未来的城市定位。一时间，“宜居城市”的发展理念，引发社会各界热切关注，一股“宜居风潮”席卷全城。

而此时，一家以“水润天成”为卖点的社区正应“孕”而生，她以不可比拟的地段优势和对产品细节的把握，敏锐地把握住市场先机，将“宜居城市”嫁接到“宜居社区”，将城市新定位转化为地产风向标，从而一举为郑州楼市找到了“价值坐标”。

这家推动房地产业与城市和谐共生的楼盘就是润城，让我们一同走进她所禀赋的“湾岸濠庭”，看看“敢于扳动城市人居方向”的魅力出自何方？

记者 王磊

锤炼产品：用“表里如一”正身

如今，房地产市场已无可争议地进入“产品时代”，项目能否做到品质、设计的“表里如一”，直接决定着一个楼盘的命运。

通过借景、借势，精雕产品，接触过润城的人都有一个强烈的认同感：开发商已将人居建筑做到了极致。

润城，为了充分珍惜自身的垄断性稀缺资源：七里河畔最宽、最广的生态绿地公园。在建筑设计上异常出彩，19栋高贵典雅的ART-DECO建筑沿七里河错位布局，视野无限开阔，而且户型设计多数朝南，将整个社区的醇美湾流美景尽收眼底……是隐于繁华都市中的静美居所，是真正意义上的纯水岸华宅。

业界评价说，这种自然与人居的巧妙衔接，不仅彰显品质，更体现企业尊重资源的态度。

更难能可贵的是，润城以“低密度阳光薄板”设计为宜居生活锻造品质、赢得尺度，60万平方米低密度社区建筑密度仅为20.6%，平均楼间距高达50~80米，其中5#至9#楼更是达到百米的宽度，有利于实现通风、采光、观景的均好性。

润城在户型设计上，更是匠心独具。85~240平方米全线产品均为两梯两户、两梯三户阳光薄板、全明通透设计，雕琢出与众不同的卓然格调，形成了实用空间与礼仪空间的隐性融合。

开发商能做到这些，实属难能可贵。业内人士指出，这意味着项目要减少大量的建筑面积、减少大量的可赚利润。这种做法，将有力地保证社区后期居住的舒适度。

新地段论：人居地产拔得头筹

“地段、地段还是地段”，地段论之所以被视为“金科玉律”，与房地产的特殊属性相关：房子可以建造，而地段却始终无法替代。

中州大道与货站街、永平路、七里河围合的区域，一直被看做郑东新区的腹地，即便是在楼市遭遇前所未有的严厉调控时，这周遭的诸多楼盘依然有着不俗的市场表现。而在此以“湾岸濠庭”为卖点的润城，扛鼎“新品质主义”大旗，以不可比拟的地段优势和对产品细节的把握，在人居地产中拔得头筹！

润城，坐落于代言中原最高城市形象的郑东新区板块，与CBD顶礼对望，并占据郑州CLD中央生活区核心，区域、地段价值“连城”。其西临城市中轴线、贯穿南北的中州大道，北临连接城市东西主轴的陇海路高架快速路（已规划），地处在东西贯通新老城区的航海路、货站街区域，占尽“地利”。可谓出则繁华，入则静谧，交通出行极其方便。

放眼大郑东，润城距CBD仅5分钟车程，若以该项目为圆点，可轻松地构建出“5分钟生活圈”。从这里可迅捷通达CBD、新东站、中州大道、机场高速等城市要塞，加之20余条公交线路，使得快捷畅行的生活信手拈来。此外，规划中的地铁1、3、4、5号线将分别穿行于中州大道、金水路、郑汴东路及东风路，纵横环伺于润城周围。与此同时，高铁、城际列车等高速交通网也在此区域紧锣密鼓地“编织”着。

无数经验表明，只有建立在优良或稀缺地段基础上，房地产开发与投资才更具吸引力，才有成为标杆的潜质。毫无疑问，润城具备了这一潜质。

湾岸濠庭：定制湾区生活样板

徜徉在润城，你无时无刻不被一种“亲自然”的力量所侵染，“湾岸濠庭”的生活，正在进行着城市优质资源与私属空间资源的置换。

在这里，人与自然的对话无处不在，景观资源的稀缺性和不可复制性，使得润城的价值更被市场认同。来过一次，你便会感叹于80米宽七里河生态景观长廊的不凡气度，惊艳于其独享七里河最美的一段1500米水岸风光及滨河公园，漫步花香，恍若中，你早已逃离城市，回归自然。繁华深处、静美居所，只需5分钟步行时间，便隔开两种不同的人生境界。

项目在悠享七里河原生态公园，进而承袭欧式造园理念，匠心营造出艾里斯公园、狄安娜公园两座社区公园，为充分珍惜自身的垄断性资源，润城将七里河生态景观与社区景观有机结合，居住价值水润天成。

业内人士指出，润城项目以“一轴、双城、三公园”的独特魅力，诠释生活大美无言。形成内外双景，五重植物分层体系，融合共生设计理念，这些都是其他项目无法企及的环境优势。

走近项目沙盘，欧式轴线园艺的设计精髓扑面而来，润城糅合欧洲中世纪建筑艺术的浪漫主义色彩，以多重精细化组团设计，斥巨资坡地造景，1万平方米双下沉式庭院景观，错落人生风景。礼宾花园、专属园林、花香小品……层层景致隔绝开世外喧嚣，勾勒出步移景异的鸟语花香的天堂。

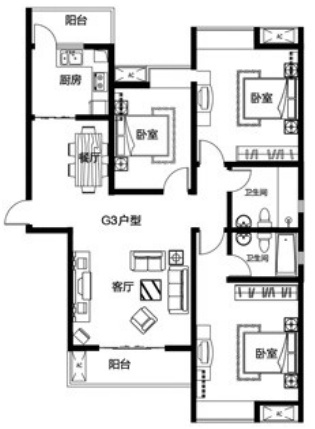
出庭院，入公园，润城尊享七里河与中州大道双重景观带，以庭院式规划，将建筑与风景共融，形成“一河、两带、三庭院”的不俗生活境界，择地中原门厅，于七里河畔开启湾岸人生，定制湾区生活样板。

☆“润城”主推户型赏析

①推荐户型：三室两厅两卫

建筑面积：约140.91平方米

户型点评：明媚、奢华开阔大空间，动静分区，设计科学合理。宽景客厅拥抱南向阳台，一任阳光倾泻无余。自用卧室明亮阳台，润城醇美湾流美景尽收眼底。主卧独立卫生间，私密浪漫生活尽显主人非凡气度。餐厅厨房紧密相连，烹调品尝一生幸福时光。

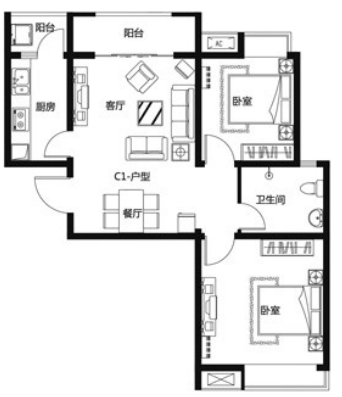


②推荐户型：三室两厅一卫

建筑面积：约110.67平方米

户型点评：舒适户型，明亮通透，时刻尽享阳光一泻而下的温暖。动静分离，空间灵动，人性化居家设计，彰显优越品级。南向阳台拥抱宽敞客厅，窗外景致，尽收眼底。阳光主卧连接观景窗，阳光、清风伴枕，惬意入眠。悉心设计，实用生活阳台，洗衣晾晒更加方便。

③推荐户型：两室两厅一卫

建筑面积：约85.69平方米

户型点评：紧凑布局，南北通透，动静分居的合理规划。阳台拥抱客厅，阳光清风是您健康的常客。南向主卧，大尺度开间，风云月露一览无余。厨房配备生活阳台，收拾储物方便，给人洁静生活。