

11月11日,就在网络购物风靡一时,“光棍节”变身“购物节”之时,北区名盘瀚海·泰苑“优+特权团购季”活动也正在迅速走热并落下帷幕。

“优+三房,最高8个点特惠”、“最高立减6万巨惠”的优惠尺度受到广大市民的热切追捧。10月25日~11月11日,短短半个月时间,瀚海·泰苑吸引了500余组客户慕名前来,更有现场成交30套,50余组客户意向认购的销售佳绩。

对此,业界称赞道,准现房发售、巨额让利足以看出瀚海置业的诚意,“心系社会,回馈客户”体现了责任企业的良知,这才是争取“刚需”的唯一法宝。

记者 王磊

瀚海·泰苑 用“产品力”赢得客户青睐

良好的销售,独特的卖点,十足的品质……在业界形成“瀚海现象”

瀚海·泰苑,用“产品力”回馈客户

历时半个月的“优+特权团购季”活动虽然已经落下帷幕,但瀚海·泰苑以其“良好的销售,独特的卖点,十足的品质”,在业界形成了对“瀚海现象”的大讨论,备受瞩目。

业内人士指出,“以价换量”是改变市场困局的好法子,但“以价换量”并不意味着“以价换质”。瀚海·泰苑深谙此道,不仅产品品质出众,而且懂得回馈社会,更是体现了责任企业的良知,这才是争取“刚需”的唯一法宝。

对此,瀚海·泰苑项目负责人指出,不管今后房地产行业如何分化,产品品质始终是赢得客户的唯一工具,也是企业与客户最直接的沟通渠道。

据悉,瀚海泰苑以“新亚洲·世界观”为建筑理念,由7栋4~31层建筑围合而成,采用了郑州首创的中式 art-deco 建筑风格,在 art-deco 的基础上充分融入了祥云、穹顶、窗棂阁等中式民族元素符号,并配以中式坡屋顶围合出一个温馨舒适,生态宜居的社区环境。

另外,项目自身极具实用性,创新性,高附加值的特点。项目首创三重酒店式步入单元厅、下沉式青年主题会所、高智能化科技配套,3万平方米奢华商业、每户私享停车位、五大主题园林景观、6000平方米屋顶花园等,打造北区稀有的低密度高品质社区,尊享奢华舒适生活。

该负责人介绍说,“锐意进取,不断创新”是我们的宗旨,我们的产品能深受市场青睐,归根结底,还是产品紧跟客户需求的原因。

人情味儿,于繁华中再现静谧居所

在走访业界和消费者之后,记者发现,除了良好的“产品力”,尤其值得一提的是,瀚海·泰苑所营造出的浓浓的生活味儿,也是其备受关注的原因。

见惯钢筋混凝土的摩天大楼,就愈发怀念温情的围合院落。当日益稀有的土地无法满足人类亲近自然的愿望时,于是,一种新的建筑围合方式应运而生。

瀚海·泰苑的围合式布局,将七栋高层空中院馆、意境花园洋房,坐北朝南,高低错落,静谧围合。通过多层、高层、小高层的高低错落,配合中央景观区、6000平方米屋顶花园、五大主题园林等三重立体叠景,在整个社区内围合极度静谧的空间,咫尺繁华却又极度静谧。满苑锦绣,旖旎春光,静静聆听花开的声音。

据项目负责人介绍,找回其乐融融的院落文化,再现一方静谧居所。这也正是瀚海·泰苑一直所致力的事。

在时代发展背景下,“圈层”早已成为众所周知的身份标志。浓浓的生活圈儿也是如此,瀚海·泰苑,北环线上最后的低密围合院落,深具东情西韵之风,三重立体景观围合,中央新风、双气地暖、蒂森克虏伯电梯、青年主题会所、1:1车位配比等极具生活情调之手笔……以全高端配置品质雅宅,吸引城市万千仰望,成就精英阶层心灵归属之地。



北区名盘瀚海·泰苑“优+特权团购季”活动正在迅速走热

超值配置,为品质生活再添砝码

来过瀚海·泰苑的人,一定会对这里的“额外配套”记忆犹新。

瀚海·泰苑打造的青年主题会所,面积约800平方米,会所立面风格,周围景观及建筑尽显中式文化元素。内部设置以文化为主题的茶艺区以及商务接待区、休闲、图书阅览区、电子阅览无线上网区等空间。让业主在社区内即可尽享品质生活。

在建筑细节上,诸如新风系统、直饮水、24小时红外线监控系统等智能化科技配套在省会郑州也是十分罕见。此外,社区还配备1237个停车位,车位配比超过1:1。采用智能化停车系统,停车更为方便快捷。小区的西侧与南侧入口处设立有地下车库出入口,全地下车库

的设置,不仅保障人车完全分离,达到最大的安全系数,并完全做到地面汽车尾气零污染、无噪音,将大量地面空间还给居者和绿地。

此外,瀚海·泰苑社区配备了近3万平方米的大型主题商业,目前已有大型知名连锁成功签约,将给业主生活带来极大的便利。在满足周边居民购物需求的同时也将快速提升项目周边的商业品质。而且与泰苑项目一路之隔的瀚海北金也在紧张的施工中,投入使用后,两个项目共计10万平方米的集中商业必将使此区域形成郑州北区新的商业中心,让您享受2分钟购物圈带来的繁华与便捷。这也为泰苑产品的增值提供了强有力的保证。

【人居体验】

我就在附近某学校工作,这里离单位很近,有十几条公交线路,等北环快速路修好了,就不堵车了,总体而言这里交通非常便利。还有就是我急着买房结婚,瀚海·泰苑已经封顶了,不用等多久就可以住进去,多省时、省事、省心。

——教师李先生对瀚海·泰苑准现房销售赞不绝口

真心喜欢瀚海·泰苑的规划设计,户型南北通透,面积适中,景观优美,楼间距也很宽,住起来一定很舒服。更值得一提的是,这里的住宅配备有地暖、新风系统、顶级电梯,这可是高档住宅写字楼里的配置啊。还有就是自配大型商业也很不赖,购物就方便多了。——在附近经商的赵先生对瀚海·泰苑青睐有加

“优+特权团购季”主推户型赏析

推荐户型:三室两厅一卫
建筑面积:约86平方米

户型点评:精致三房,全能空间,盛纳精英阶层从容人生。方正客厅,连通观景阳台,静观四季景色转换。厨房设计生活阳台,家庭烹饪成为一种时尚享受。南向主卧特设270度观景大飘窗,以博大视野犒赏眼界。



星联置地集团引领行业创新 高端市场首推定制化

11月9日,星联置地集团召开鼎力首发之作星联湾项目的“产品研讨会暨业主定制意见征集会”,针对项目规划及产品设计,进行研讨并征集业主需求,推出高端物业定制。星联湾的定制概念,引起了业主们的极大兴趣,也在业界引起关于房地产行业开发模式的探讨。

作为中原低密度地产的倡导者和践行者,星联置地集团是继郑州新芒果房地产公司之后新创建的一家极具实力和活力的开发企业,秉承用心做事、诚信做人的企业格言,以客户需求为导向,精益求精,不断创新,营造绿色品质人居。公司团队拥有7年开发经验,曾缔造立体世界、新芒果大厦、双河湾、和郡等多个项目的辉煌,斐然业绩在房地产业内及市场中有着口皆碑。

据悉,星联湾位于郑东新区贾鲁河畔,离中原经济区行政服务中心不足千米,距CBD仅15公里。正是郑州城市发展的主方向、未来的核心区,区域前景不可估量。周边配套十分完善,交通便利,而贾鲁河则为项目提供了优美的外部景观环境。星联湾得天独厚的区位以及优秀的规划设计方案赢得了与会业主、房地产业同行的高度赞誉。有业主认为,建成后的星联湾将是郑州最适合作为第一居所的高端物业。

星联置地集团副总李涛表示,随着社会经济的发展,以及生活水平的提高,人们对居住的要求也在不断提高,需求则日益多样化,高端物业更是如此。这要求开发企业要勇于创新、提升品质,与时俱进,把握客户需求和居住心理,与客户达成良好沟通,在定位和设计方面不断推陈出新、树立特色;并有意识地转变角色,从简单的“给业主提供房子”转变到“为业主营造房子”,让置业者参与到房屋的建设中来,根据他们的个性化需求提出建议,与开发企业共同建设,充分体现开发企业“服务”的特征。如此,才能真正满足置业者的需求,获得他们的青睐,在市场中立于不败之地,这也应该是未来高端物业开发的一种方向。

业内人士认为,星联湾项目的定制概念是一次有益的尝试。无论对于置业者还是开发企业,甚至对于整个中原房地产开发行业来说,都是一个转变,有着积极的意义。

王亚平