



快公司

首款豫酒将登陆 上海国际酒业交易中心

“酒祖杜康·传奇版收藏酒”发审通过成证券化产品

□记者 辛晓青 实习生 刘欢

本报讯 从今天起,全球各地的白酒爱好者不仅可以购买饮用杜康酒,还可以像投资股票一样买卖杜康酒。昨日,记者从上海国际酒业交易中心主办、洛阳酒祖杜康销售有限公司承办的上市发行审核会上获悉,中华历史文化名酒——“酒祖杜康·传奇版收藏酒”在洛阳顺利通过了上市审核,将于12月登陆上海国际酒业交易中心,面向所有白酒爱好者投资交易。这款酒成为继国窖1573、水晶舍得、古井贡酒等之后的第六支上市发行的白酒投资品种。

预计在今年12月,无论哪里的白酒爱好者,只要免费注册为上海国际酒业交易中心的会员,通过网上银行,就能够以远远低于同类产

品市场价的价格,批量认购酒祖杜康·传奇版收藏酒,而且每年或能赚取至少15%的收益。

“此次推出的‘酒祖杜康·传奇’是‘复兴杜康,为国争光’40周年纪念版珍藏酒,是为了纪念周恩来总理1972年倡导‘复兴杜康,为国增光’40周年特别酿制,专门满足部分高品位消费人群投资、收藏之用,非量产产品,全球仅限量发售20万瓶,永不再版。”在发审会上,洛阳杜康控股销售公司总经理苗国军解释说。

据苗国军介绍,“酒祖杜康·传奇版收藏酒”为浓香型白酒,度数为60度,容量为500毫升。酒瓶源自中华民族最具深厚文化历史底蕴的中原地区代表性双耳酒器造型,圆形传奇标志采用古代酿酒作坊与精美的传统中国图案相融合;选用的是窖藏15年的优质原酒,由国家级

白酒评委、高级评酒师、高级酿酒师符春生,国家级白酒评委张献敏以及国家级白酒评委张志强联袂精心打造。

“发行价格仅为每瓶400元,远低于杜康目前畅销的同类型酒品酒祖杜康15窖区1280元的定价,这样做既是想让更多爱好白酒的投资、收藏者亲身感受杜康酒的优秀品质,同时又以类似原始股的价格,让投资者投入更少、收益更多。”苗国军对记者透露。

上海国际酒业交易中心副总裁陈玲清在发审会上表示,杜康是河南白酒企业第一家顺利通过上市发行审核会的白酒品牌,这有利于具有全国化品牌基因的杜康,完成从当前的区域品牌向全国性品牌的快速转变,也将进一步扩大杜康在白酒行业内外影响力。

阿里巴巴入股新浪 微博或成定局

中国最热闹的社交媒体平台,即将牵手中国最大的电子商务公司。这或许是互联网业界今年最值得期待的资本姻缘。

多位投资者及互联网业内人士证实,阿里巴巴已经和新浪微博接近或已达成投资入股协议。越来越多的信息显示,阿里巴巴投资新浪微博一事可能很快将水落石出。

此前业内传闻称,在投资完成后,阿里巴巴将持有新浪微博独立公司15%~20%的股份,后者估值会高达20亿~30亿美金。以此计算,此次阿里巴巴将投资新浪微博4亿~6亿美元。

阿里巴巴的这笔投资对新浪微博意味着什么?艾瑞咨询总裁杨伟庆认为,如果新浪微博和淘宝的数据打通,一个“超大号美丽说版”微博即将现身。进一步,打通淘宝支付宝的微博购物时代也将到来。但不同意见认为,阿里巴巴和新浪微博都不会如此短视。

方堃

10月份郑州市区 商住房销量跌破8000套

市区非住宅够卖45个月,住宅够卖5.8个月

□记者 胡审兵

本报讯 继9月份市区非住宅大量入市后,10月份商住房投放量也大幅上升。昨日,市住房保障和房地产管理局公布的数据显示,10月份,郑州市区商住房卖了7998套,创下半年来的新低;房价每平方米6696元,比9月份每平方米上涨了205元。与此同时,市场上的商住房存量突破400万平方米,按照前10个月的平均销量,还可以再卖5.8个月。

商住房月销量跌破8000套

数据显示,10月份郑州市区商住房销量为7998套,比9月份减少了1091套,环比下跌12%,为今年5月份以来月销量首次跌破8000套,平均每天卖房258套。

今年4月份市区商住房卖了6342套,进入5月份以后,除了6月份月销量8972套外,其他月份全部在9000套以上,10月份的销量也是半

年来首次低于8000套。

对此,市房管局解释称,10月份销量下降主要与国庆长假有直接关系,加之近期各商业银行对首套房利率进行了不同程度的上调,影响了购房者的信心。

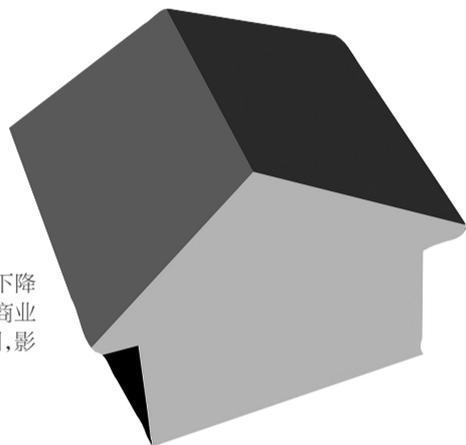
房价每平方米6696元

虽然销量下降,但是10月份的房价依然维持上涨势头。当月市区房价为每平方米6696元,比9月份每平方米上涨了205元。市房管局分析,这是因为当月高品质房屋销量增加,致使住宅价格略有上涨。

二手房方面,10月份市区成交了2282套,比9月份少成交559套,销量下降19.68%,成为7月份以来的最低月销量。二手房价格为每平方米5518元,比9月份每平方米上涨了62元。

非住宅库存够卖45个月

虽然9月、10月市场销量萎缩,但是开发商



投放热情不减。继9月份非住宅大量投放后,10月份住宅投放量大幅增加。

根据市房管局的统计,10月份市区商住房批准预售112.36万平方米,比2011年同比上涨了421.25%,比9月份环比上涨了205.91%。截至10月底,郑州市区商住房累计可售面积为401.53万平方米,按照前10个月的平均销量,目前市场剩余商住房至少还可卖5.8个月;同时,市区非住宅库存量继续增加,截至10月底达到429.41万平方米,按照前10个月的平均销量,库存的非住宅还可以再卖45.4个月。



观点

财政部财政科学研究所所长贾康:

扩大房产税试点范围 改革方向已锁定

针对楼市回暖,近期有业内人士称,如果房价上涨之势依旧延续,不排除管理层会出台新一轮房地产调控政策,而扩大房产税试点范围则有可能接棒限购政策成为房地产调控政策的着力点。

财政部财政科学研究所所长贾康近日表示,虽然调控是需要的,但调控必须与时俱进。目前扩大房产税试点范围的改革方向已经被锁定。他认为,从中国地方税收体系来看,房产税改革是非常必要的;对应国民经济中房产调控需要标本兼治这个角度来看,从中国收入分配需要有效遏制差异扩大来看,房产税改革也是非常必要的。

记者从有关研究人员处了解到,房产税推广可能先从经营性物业开始,而后逐步扩展到住宅。对于住宅模型的征收,目前呼声最高的是针对多套房持有者及部分高端住宅征收。

据《证券日报》

浓情岁末,品质生活

不出郑州,将冬季变为夏季 参加晚报的活动就可以实现

□记者 李丽君 见习记者 赵柳影
实习生 刘欢/文 记者 马健/图

自从晚报联合丰乐园推出的“浓情岁末,品质生活”活动后,不少市民来电咨询,对郑州能感受到热带雨林地区的温泉表示不太敢相信。昨日,参加活动的市民卢先生给晚报来电,说了他和朋友去体验后的感受,“真的有电闪雷鸣,真的有星空,真的是热带雨林”。

卢先生说,看到晚报对热带雨林温泉的报道后,他开始不相信,刚好几个朋友周末聚聚,他就提议大家一起去感受一下,看看是不是如记者报道所言,“没想到你们没有一点夸张,进去就看见了漫天的星空,主池周围都是热带植物,不时还有海鸥叫声,最让我们激动的是真的下雨了”。

的确,每隔45分钟,热带雨林的主池上空就会电闪雷鸣,星空会被乌云遮挡,紧接着倾盆大雨哗哗地就下来了,打在头上、脸上、身上,整个人很快便置身在水雾之中,心里只有一个想法,“尽情地下吧”。卢先生说,朋友们都说这里是最特别的泡温泉场所,以后要常去。

在大冬天享受淋雨的感觉而不感冒,在郑州市只有这里,马上行动,本周末和朋友一起感受头顶日月星辰,耳闻天籁之音,陶醉在美丽的热带雨林中吧!



【活动内容】

只需220元,即可获得原价474元的超值礼包:价值198元的《郑州晚报》1份及价值138元的热带雨林温泉水疗馆门票2张。

【参与方式】

现场售票:周一至周五上午9点~11点30分,周日下午2点~5点,到陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室进行购票。

网上订购:登录<http://shop35307933.taobao.com>

com,或登录淘宝网站,搜索店铺“郑州晚报小铺子”。

【特别提醒】

本活动不接受预订,数量有限,先到先得,售完为止。

报纸投递仅限郑州市四环以内,投递时间2013年1月1日至2013年12月31日,请提前准备好具体投递地址。

温泉票有效期至2013年10月31日,请市民注意使用,以防过期。



声音

叶檀:买啥都可以 就是不要买股票

“在中国A股市场20年如果能活到现在还能有赢利,那真是不死鸟。猫有9条命,在A股市场得有18条命——把地狱都走一遍才行。你买啥都可以,就是不要买股票。”

——经济学家叶檀

素有美女经济学家之誉的叶檀11月17日在南京做“价值论坛”报告,叶檀说,在A股市场要注意两点:一不要听“妖话”。就是不要听那些不靠谱的话,如预测上浮30%等的话,这些全不要信,要相信判断能力和基本的经济环境。二不熟的不做。必须是自己熟悉的行业,要真正知道这行业的景气周期到了哪个节点上,是否到了拐点还是未来还不错,你再进去,一定要熟了再做,不熟的都被“杀光”了。在A股能留下的有两类人:一类是国家队,如汇金,它是“旱涝保收”的;另一类是坐庄的。

据《扬子晚报》