



一个是12户居民1户交费,一个是24户居民2户交费 供暖还是不供? 热力公司很为难

一边继续督促收费,一边做好关停退费准备

“ 昨日下午,在开元银田小区,市热力总公司关停了个别单元楼的暖气阀门,集中供暖开始了近半个月时间,但有的单元交费率特别低。关停后,若交费居民增多,将再开启,若无法再开启,热力公司将给用户办理退费手续。 ”

记者 张华

A 一个单元一家交费

开元银田小区共有40栋楼,小区供暖属于串联式,今年市热力总公司北区供热分公司接管了该小区和其他13个串联老系统小区。

说起这些串联式小区,市热力总公司工作人员很头疼。以开元银田小区为例,交费率40%多,36号楼1单元12户只有1户交费,22号楼24户只交了2户。

接管的14个小区中,多数小区交费率不到50%,一些楼栋、单元交费率只有20%。

11月14日起,小区正常供暖,此后供热分公司通过在小区楼栋的每个单元张贴通知、电话催缴、上门通知等形式催缴热费,可交费仍然很少。

老式串联系统的小区每年都存在交费难的情况,一些住户不交费不申请报停用暖,形成蹭暖一族,给供热企业带来很大压力,也挫伤了交费住户的积极性,交费率一年比一年低。

从昨日下午开始,热力公司对开元银田小区逐步关停一些交费特别低的单元,继续督促收费,待达到一定比例,将重新开启,若不再开启,将对交过费的居民进行退费。

B 有的住户没交费,不让维修人员入户检查

这些小区咋管理,也是接管后遇到的难题。

市热力总公司利用夏季对接管小区的串联供暖系统进行了改造,每个楼栋、每个单元加装了控制阀门,以门洞为单元进行供热管理,以避免个别住户不交费,整个小区、整栋楼不能用热的情况。

但如果同一单元的住户,楼上暖气不热,需要到顶层、一层住户家里检查、排气或维修,有的住户没交费,就不愿开门,不让维修人员入户检查,就无法排除故障。

市热力总公司工作人员说,热力公司没有权利不经许可入户到居民家。

C 串联用户改造费用不菲,目前改造只到单元

市民陆先生还问到,既然供暖系统都改造了,为啥不一步到位改成分户控制呢?

“一平方改造成本100多块钱,企业承担不了这么大的费用。”工作人员解释,串联改成分户控制,不是简单地装个阀门即可,而是整个房间的管道都要改,串联是一楼到顶楼客厅、卫生间、卧室分别一根管子走到底。改成分户后,用户家里的管道自成一体,改造的成本非常大,100平方米的房子改造费用1万多元。

而且一些住户也不同意改造,因为会破坏原有的装修,这些费用谁来出?都是问题,现在热力公司对供暖系统的改造只到每个楼栋、每个单元。

目前,市热力公司只能提醒串联式供热的居民用户:如果用热就自觉交费,如果不打算用热,可在每年4~9月期间提出申请,断开自家的采暖系统,不要影响邻居用热,使所在小区和邻里之间多一份温暖与祥和。

文化宫路陇海路 热力管网爆管

预计今日凌晨家里暖气回温

前日热得很,在单位穿个毛衣都觉得难受,昨日穿得薄了到单位反而冷了,一问才知道是暖气主管爆了,需要维修。昨日,陇海路文化宫路上班的陈女士很郁闷。

昨日16点,记者与中原环保西区供热分公司取得联系,该公司客服解释,昨日早上,文化宫路陇海路口南主管网爆管,很快就会修好。

啥时能修好,啥时能有热气?昨晚,客服人员的回答是“晚上能修好,要是家里热起来估计得后半夜了”。对于此次影响的范围,工作人员说没有详细的统计。 记者 张华

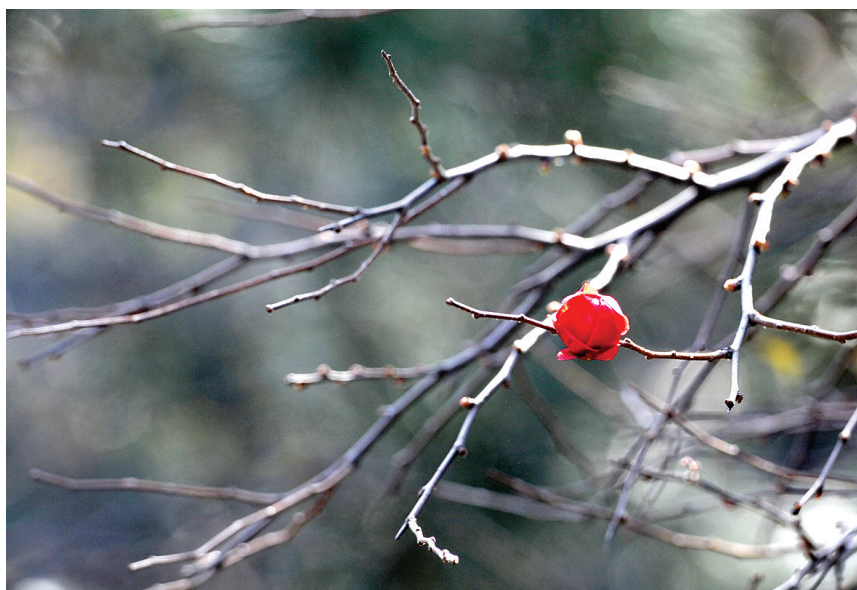
公交车上丢失物品 可上公交微博找找

进入冬季,天气转冷,市民穿衣增多,身体和随身携带的物品接触不敏感,口袋里的东西容易滑落,乘坐公交车时更容易遗失物品。

为了帮助这些粗心乘客,市公交三公司将近一个月各线路捡到的500多件失物在郑州公交三公司的新浪微博上进行公示,市民网友可通过微博互动和公交三公司服务电话(0371-86020161)进行咨询,工作人员也会在第一时间将所捡到的物品照片及相关内容上传至微博,市民网友可携带相关证件到郑州公交三公司认领。

市民还可以在微博查询公交出行信息,了解高峰时段线路拥堵情况合理安排出行。

记者 张华 通讯员 杨超群



错季海棠

昨天中午,碧沙岗公园西侧的海棠林中,一棵叶子全部落完的海棠树上,出现了一朵正在开放的红色海棠花,看上去特别美丽别致。这株海棠是贴梗海棠的一种,正常花季在春季,在冬季开放实属罕见。 记者 马健 图

郑东新区举办2012年“情暖东区”大型人才招聘会

206家用人单位,4000多个就业岗位

电子商务成新宠,销售辛苦却最出成绩

昨天上午,郑东新区2012年“情暖东区”大型人才招聘会在如意湖文化广场隆重举行。招聘会上206家用人单位带来汽车制造、电子信息、物流商贸、食品餐饮等就业岗位4000余个,东区居民及大中专院校学生等2000余人参加。经双向选择,约有600人达成就业意向。

郑东新区管委会主任吴福民表示,下一步东区将以十八大精神为指引,强力推进就业培训工作,力争把更多的优秀人才汇聚到东区,把更多的有实力的用人单位吸引到东区,持续推动东区经济社会健康快速发展。

记者 马燕

现场 应届生想找个自己学的专业,招聘单位想要有工作经验的

河南经贸职业学院的专科新闻专业的应届毕业生小刘,昨天上午也来到招聘现场。

“来了半天,只看到3家用人单位招聘和我专业相近的名额。”小刘说,虽然即将毕业,却只想找和自己专业相近的工作。

最后,小刘在一家企业的咨询台留下了简历。

杨先生是一家医用企业电子商务的主管,他这次和公司的人力主管来参加招聘会。

“现在很多企业招聘还是希望找到有经验的人

听听专家怎么说 要找准自己的从业定位

一站人才网总经理秦晓豫告诉记者,应届毕业生在应聘时特别是销售岗位,是比较被动的。因为招聘单位要付出培训和时间成本,所以一般企业是想找到有一定工作经验的。

在没有工作经验的情况下,应届毕业生主要找准自己的职业定位,一旦要从事某个行业或岗位,就要研究其背景,对岗位有清晰的了解和认识,再和企业沟通,这样被选上的概率更大些。

员。上午来应聘的主要是以应届毕业生为主,目前还没找到合适的。”

杨先生说,毕业生想要找到好工作稳定下来,用人单位则想选到有发展潜力的员工,“企业花几年时间去培养一个优秀员工,真是不容易,培养好了却流失了,企业受的损失就更大。”

他说,他到现场来选电子商务人才,和企业以后的重点推广也有关系,“网络营销在未来将成为重点营销手段,所以我这次就到现场来亲自招聘了。”

她提醒说,“金九银十”的招聘高峰已过去,加上经济形势等影响,年底招聘将暂时进入一个寒潮期。不要一到招聘会现场就奔波于各个招聘展台前,留下一堆求职材料转身就走。

最好先到招聘单位的展台前,看看招聘介绍材料,与招聘人员诚恳地交谈,问一些得体的问题,简单地介绍一下自己。当招聘人员表露出一定的兴趣时,可以适时地留下简历。

听听做人力资源的前辈怎么说 规划好未来从业模式

省会一家网络信息服务有限公司在招聘中的招聘岗位比较多,成了众多应聘者的香饽饽。

虽然上前咨询、投递简历的应聘者不少,可负责人力资源管理的陈女士却说:“行政、人事我们就要一两个,而销售岗位较多,可缺口较大。其实销售对提升自己非常有帮助,虽然压力大,可提升快、薪金高。”

“行政人员干了5年后还是这样,没啥大的改变。销售岗位门槛低,可用心去做,收获是早晚的。希望应聘者能好好考虑,规划好自己未来的从业模式。”

记者在现场发现,销售、营销经理、业务主管、客户经理……企业提供的岗位过半都是销售岗位。

“我们当然要招聘企业最需要的人才。”一位网络科技公司招聘人员说,现在经济行情不算好,销售人员是最能直接创造效益的。但不少应聘者却抱怨,企业提供的过半岗位均是销售,自己心仪的对口岗位难以寻觅。