

高铁、地铁、城铁、高速等多重交通资源在郑东叠加 高铁领航,中原商务与国际接轨

24日,易元国际举行封顶仪式

11月24日上午,位于郑东高铁商务区核心的易元国际举行了盛大的封顶仪式。活动现场热闹非凡,祝福条幅,金色拱门,一派热闹吉祥气象。

仪式现场邀请到河南省、焦作市40多位领导出席,河南易元置业有限公司董事长郭春湖、上海衡山集团总裁穆向阳、香港戴德梁行华中区总经理杨良军,以及合作的相关单位领导、省会各大媒体出席了此次封顶仪式。

记者 梁冰



A 易元国际项目封顶 数百人共同见证

当天,封顶盛典在《易元国际宣传片》的影音震撼中拉开序幕,河南电视台著名主持人陈琨对到场的各位领导和嘉宾进行了介绍。

河南易元置业有限公司董事长郭春湖首先致辞,对易元国际的区位优势、商业价值做了全方位介绍,使大家对易元国际有了更清晰的了解。

随后,上海衡山集团总裁穆向阳、香港戴德梁行华中区总经理杨良军分别致辞,阐释了与易元国际的合作理念,使在场人士感受到了易元国际的独特魅力,并对项目充满极大信心。

最后,焦作市有关领导也发表了讲话,表达了对易元国际项目的期望和肯定,以及项目未来对郑东高铁商务区发展的贡献。

仪式现场直播了大厦的封顶过程,现场彩烟飞舞、鞭炮齐鸣,直升飞机从舞台上空飞出并在上空盘旋祝贺易元国际圆满封顶,在场数百人共同见证了这一璀璨时刻。

B 高端配套一应俱全 完全满足企业需求

随着高铁的开通及中原经济区的崛起,中国经济正从东南沿海向内陆城市转移,中部城市的“总部经济”效益越来越凸显。郑东高铁商务区作为郑州新城市中心正在迅速崛起。

易元国际位于郑州市郑东新区商都路与心怡路交会处北100米,郑州东南500米,尊居郑东高铁商务区核心,总建筑面积约12.6万平方米,由两栋百米方塔式地标建筑组成,是集5A甲级写字楼、星级酒店、公寓、顶级商业为一体的高端商务项目。

C 材质精益求精 筑造完美商务建筑大器

钢筋水泥是建筑的骨架和肌肉。秉承对建筑的尊重,易元国际主体结构钢筋采用三级钢HRB400E,水泥最高标号达到C60级别。对材质的精益求精,只为筑造完美商务建筑大器。

中原崛起,高铁领航。经济向东,商务向东。郑州新东站已经正式运营,高铁效应势必会刺激郑州经济疾速前行,城市地位与经济规模也将大幅提升。

易元国际大厦与享誉海内外的上海衡山集团达成战略合作关系,精心打造了五星级易元衡山国际酒店。同时,特邀世界“五大行”之一的戴德梁行负责易元国际大厦的物业管理,为入驻企业量身定制国际化、全方位、一站式的英式管家商务服务。

五星级酒店、国际会议中心、顶级商务会所、人性化白领餐厅、24部高速电梯,以及独树一帜的878个智能立体停车位,国际商务办公必备的人性化高端配套在易元国际一应俱全,完全能够满足企业运作的需求。

郑州新东站,高铁、地铁、城铁、高速等多重交通资源在此叠加,一个繁荣动感、现代时尚的国际级商务核心区正在形成。未来,财富与智慧将涌动而至,众多有识之士将会在此投资兴业。

易元国际扼守郑东高铁站南大门,整合CBD商务价值、CGD行政资源,为企业扩张前行提供高速平台,向各界展示高铁时代国际化商务的形象和魅力。

活动直击

文化制胜,实力房企筑就宜居生活

正商红河谷湿地公园影视基地揭牌

11月25日上午,正商红河谷湿地公园影视基地揭牌仪式暨电视剧《兵王》新闻发布会在红河谷销售中心开幕。正商业地产集团副总裁张国强,《兵王》制片人岑春江、导演王明军等相关领导出席本次揭牌仪式。

揭牌仪式上,张国强表示,30集《兵王》电视剧摄制组选取正商红河谷湿地公园为影视拍摄基地,是对正商红河谷依托650亩溪谷、坡地、河流、森林资源等自然环境倾心打造低密度高端居住区的有力见证,该剧的开拍将对正商谷系产品引领高端宜居生活产生深远影响。

张国强还向与会嘉宾表示正商地产集团为保持高效持续发展,11月份经过公开角逐,新竟拍到了6块土地,其中在郑东新区龙子湖竞拍了3块,均是商服用地,约100亩分别命名为正商厚德广场、正商学府公馆、正商博雅广场,三宗地均位于龙子湖心岛上,预计明年上半年入市。在郑州市电厂西路的82号地,项目案名确定为正商明钻沁园,该地块总面积38亩,容积率3.0,预计明年5月入市。惠济区的两块土地为正商玉兰谷·明园,正商玉兰谷·理园,容积率1.5,将是正商谷系列重要产品,预计明年上

半年入市。

同时,《兵王》导演王明军及主要演职人员对正商红河谷在拍摄取景方面给予的支持表示由衷感谢。

据悉,该电视剧以河南省消防官兵为原型,是国内首部全景式反映消防部队火热战斗生活的30集电视连续剧,由公安部消防局、河南省公安消防总队联合制作,预计明年8月份在央视八套播出。正商红河谷作为该剧的外景拍摄基地,将全景展现该剧丰富多彩的剧情生活。

王亚平

楼市气象站



京沪同现“地王” 地方政府大力推地

27日,北京、上海两地土地市场同日出现“地王”,楼面价均超过每平方米3万元。相关数据显示,进入四季度以来,北京、广州、天津、重庆、成都、武汉、长春、南京、杭州等9城市上周仅居住用地供应量高达653公顷,创年内新高。

点评:近期,多地方政府开始集中推出土地,房企自然不会放弃优质地块。



官方回应:北京楼市供应充足 无恐慌性抢购

针对北京楼市所谓“抢购、涨价、恐慌”等情况,北京市住建委负责人表示——当前北京楼市不存在“恐慌性”购房情况,北京市也将严格坚持房地产调控政策长期不动摇,盲目非理性的购房存在较大风险。

点评:还是要根据实际需求合理安排购房,盲目非理性的购房存在较大风险。



售楼员曝楼市黑幕: 花钱买假客户营造热销假象

据报道,“开盘售罄”、“日光盘”……很多楼盘常宣称楼盘销售火爆,不少购房者也反映参与摇号买房抢不到心仪的房源。有知情人小刘说,这些“热销”真真假假,购房者很难分辨。她透露,为了确保“开门红”,公司开盘前会买“假客户”,先交个定金定房子,开盘完了再退。

点评:市场鱼龙混杂,购房者置业时可要擦亮眼睛。



公积金新政后 二手房成交活跃

近期,多个城市相继地推出了公积金新政,对自住、改善性购房者利好最大,而考虑到实用性等诸多方面的原因,现在也有越来越多的人开始钟情于经济实惠的二手房。

据报道,善于捕捉市场热点的房产中介公司和经纪人开始借助58同城房产网邻通这样的营销推广产品,准确捕捉并满足市场的需求。“通过房产网邻通的排序优先、刷新置顶、诚信认证等功能,提升了信息发布的精准度和效果,信息更容易被购房者看到,所以业绩也就有了良好的提升。”有业内人士这样表示。

点评:好的平台,是房产成交量的“赢”销利器。



消费维权单位调查报告显示: 八成自装新房环境不达标

据报道,日前,22家消费维权单位发布的报告显示,四成多新装修房屋污染超标,其中,自装修新房达标率仅为22%。从检测不达标的数据分析,主要是由于甲醛和TVOC(总挥发性有机化合物)两种有害物质超标。对此,22家消费维权单位联合发出呼吁,新装修的房屋不要急于入住,即使家装时选择了有环保标志的产品,这些产品自身的有害物质释放量也没有超标,但在特定的环境下,各种污染物聚合会产生“叠加效应”。

点评:新装好的房子先通风再入住不可忘!