



乐语通讯 iPhone4S(16G) 3999元



预购大礼包

为了卖房,鼓动客户离婚 为了买房,离了婚还是不能买

打政策的“擦边球”惹来麻烦



离了婚也没买到房子,周女士很伤心

▶ 售楼人员说,离了婚就能买第三套房

昨日10时,记者接报有人买房,却遭到售楼部推打的投诉,立即赶到某楼盘门口。

“不是他们让我离婚,哪有这事?”周女士拿着她的离婚证说,她和丈夫都近50岁了,儿子19岁,眼看着儿子大了,但他们家的两套小房子,一个是房改房,婆婆住着;一个是他们一家三口住的60多平方米的房子。“儿子将来成

家要有新房啊,我们想买一套大的,但过来一问,说我们已经有两套房了,按限购规定,我们不能买第三套了。”周女士失望地要离开时,售楼员朱伟平对她说,如果她想买房,唯一的办法就是与丈夫离婚。

周回家与丈夫商量后,为了儿子,他们决定离婚,于是,11月19日,两人一起去中原区民政局,以感情不和为由离了婚。

▶ 婚离了,觉得受了骗

“离婚时,房子都给了丈夫,第二天,我就拿了离婚证找朱伟平,他说可以,让我交33%的预付金。我就东挪西借,把我婆婆的退休金本子都拿出来,凑齐了他们的18万元,21日就交到他们的财务上了。”

“22日,售楼员说,他们去银行后,发现我家以前享受过国家房改优惠房,而且我们现在住的房当时是贷款买的,还有欠银行的部分款,就视为我已经有一套房了。如果买他们的房,按国家规定的买二套房要预付66%的房款,让我再交18万元。”

周女士感觉受了骗,决定不买房了。

“25日他们通知我让我再追加18万元,我说退预付款算了。但是他们不退。我来了至少5趟了,但他们一直推,今天推明天,明天推后天,我刚才来时,他们又说下周一给我。我和他们论理时,他们的保安就推打我。”周女士说。

售楼部的一名经理介绍,周女士买房的事,与离婚不离婚关系并不大。“她离婚是自己的事,我们不评论。但是,她以前欠银行贷款是真,所以,她现在买这一套房就属于第二套房,按国家规定,她就该交66%的房款。”

▶ 建议房管局查处

民警协调后,售楼部决定把周女士的预付房款退给她。

民警说,售楼部鼓动买房人离婚,这是个道德层面的事。其实,售房与离婚买房双方,

都在违规,打国家法律或规定的“擦边球”。

“建议房管局等相关部门,对这种违法的售楼行为,进行调查和查处。”民警提议。

线索提供:宋女士(稿费50元)

眼看着孩子大了,家里两套房又旧又小,周女士就想买一套大房子。

到售楼处看房,售楼员给出了个点子:“你和老公办个离婚,就可以买房了。”

周女士与丈夫离了婚,交了18万元的预付房款后,发现她还是不能买房,要求退款又遭拒,昨日上午,周女士在售楼部与售楼保安发生冲突,大哭不已。 首席记者 徐富盈 文/图



郑州晚报热线群: 27255753

www.izzwb.com

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

迷你版“道路设施”走进校园

信号灯、斑马线、玩具车……昨日上午10点,交巡警一大队民警将一套迷你版的“道路设施”,搬到金水区第一幼儿园的操场上。孩子们围在操场周围一边认真地观看民警的交通手势,一边好奇地提问着各种问题。

“12月2日为‘全国交通安全日’。11月29日至12月5日,我市开展一系列的‘文明交通宣传周’活动。”

交巡警一大队副大队长乔宏雁说,民警除了通过带领孩子们观看动漫宣传片和模拟道路,让孩子们通过角色扮演来了解交通安全常识外,他们还将将在辖区中小学里组织“遵守交通信号,安全文明出行”主题征文活动。“秉承‘交通安全从娃娃抓起’的理念,让孩子们从小就养成良好的交通习惯。”

记者 常亮 通讯员 孟繁勇 文/图



鄂尔多斯 ERDOS

鄂尔多斯大型展卖

大商新玛特金博大店一楼中厅

四楼鄂尔多斯羊绒专柜

11月27日-12月4日

热线: 55965308 团购热线: 15890085872

1-8.5折

