

作为国内最大的住宅开发企业,万科的一举一动都受到市场的格外关注。10月23日,万科企业股份有限公司与河南省国有资产控股运营有限公司(简称“河南国控”)签署战略合作协议,双方将在河南省内开展全面合作。

时隔刚好1个月,11月23日,新浪微博上传出万科将与河南本地房企美景集团成立合资公司。虽然美景集团和万科方面面对媒体采访都不置可否,但都不愿公开承认。昨日,记者辗转采访到一位接近美景集团董事长王小兴的业内人士,该人士称王小兴证实了万科和美景之间的合作,但细节不愿意多说,只称这是双方共赢的合作。



# 万科被证实与美景“联姻”

## 恒大、华润、万达、保利等一线房企相继进入郑州 河南本土房地产企业将加快优胜劣汰的重组过程

### 万科挺进中原

此前,根据万科与河南国控公司的协议,双方将先行在郑州、开封、洛阳等重点城市展开具体合作,未来视机会在河南全省开展投资。

据介绍,河南国控公司是省政府批准设立的省级综合性资产运营公司,控股参股企业60余家,是河南省“百强”企业。

万科总裁郁亮表示,河南省经济与人口均居全国前列,市场前景巨大,此次入驻河南已运筹了10年。他表示,房地产商进军新区域的最佳时机,是房价既不过低又没有泡沫的阶段。目前河南房价水平比较稳定,房地产业已上升到了新的阶段,未来新增的1000万城市化人口将为河南房地产业带来极大潜力。

实际上,万科对河南并不陌生。由中城联盟和河南建业投资开发的郑州联盟新城项目从2003年起就开始对外销售,而中城联盟的成员就包括有万科。

此次万科与河南国控公司合作,双方相互看中对方的优势,终于走到一起,也意味着万科正式进入河南市场。

### 市场传出万科美景“联姻”

11月22日下午,河南新田置业总经理冯常胜在新浪微博称:“河南地产界的大手笔!的确震惊于万科的眼光与决心。并购MJ,而且还是去粗存精,明年的河南地产排行榜将十分好看。恭喜双方,各得其所。盖房的去盖房,搞机场的去搞机场。”随后有网友透露:美景第一个项目之初,南下北上取经,最醉心就属万科四季花城。

时隔1天,11月23日,新浪微博@王刚sz 继续爆料称:“万科和美景将成立合资公司,万科占股51%控股。美景部分员工直接去合资公司,一年内待遇追平万科本部。美景只留了旅游地产项目和北环文化主题的商业项目。”

这两天博文短时间内被转发评论了近百次,引起业内人士和媒体的极大关注。不过,从见诸报端的文章来看,几日来,无论是万科还是美景集团方面,都没有人员对个中详情明确表态,但都默认有这回事。

### 万科美景计划成立合资公司,万科控股51%

前日和昨日,记者连续通过业内多位人士证实,万科与河南美景确实在谈合作。有人称双方可能最快在近日就会对外正式发布消息,也有人表示双方合作基本已定,在论证中。

昨日上午,记者联系到接近美景集团董事长王小兴的一位业内人士。现场与王小兴的通话证实:美景确实在与万科谈合作,但美景高层现在还不愿意公开表态,但表示这是双方的共赢合作。该人士称,双方确实是计划成立合资公司,万科控股51%,进行全面合作。

昨日下午,记者电话联系到了万科深圳公司的媒体联系人。该负责人在电话中称,万科郑州公司正在紧张的组建中。至于万科与河南本地房地产企业的合作,该负责人称还不清楚。

不过,作为万科要并购美景的说法,业内人士多认为这不可能。资料显示,河南美景置业有限公司是启元投资(香港)有限公司于2002年5月在郑州投资的外资企业,美景天城是美景置业开发的第一个项目。目前,美景置业已开发了美景天城、美景鸿城等多个项目,位置主要集中在郑州市区的东南及西北、北区域,美景集团已成为河南本土实力比较强的一家房地产企业。

实际上,万科在与河南国控公司签署合作协议时,郁亮就表示,万科进入河南后不会作为外来发展商发展,而是希望成为本地发展商。河南万科将要求干部本地化,即使不是郑州当地人也要把家搬过来,把子女教育搬过来,真正做到“扎根”河南。而万科与美景的合作,无疑是万科本地化的重要举措。

### 大型房企相继进入郑州

虽然万科与美景的合作细节有待公布,但已属实无疑。不过,与恒大、保利、金地等大型房企进入河南一般是自己直接拿地不同,万科选择了与本地房企的合作。此前,绿地、绿城、恒大、华润、大连万达、保利地产等国内一线房企已相继进入郑州。传统的“招保万金”四大房企中,目前招商地产还没有进入郑州。此外,龙湖地产、富力地产等行业大佬也都还没进入郑州。

此外,随着中原经济区上升为国家战略和中原经济区规划内容的公布,地处国内交通要道、经济持续增长又是中原经济区核心城市的郑州市成为大型房企的必争之地,万科、金地等大型房企进入郑州是必然趋势。房地产实战专家、河南王牌企划有限公司上官同君认为,随着一线房企加速进入二、三线城市,河南本土房地产企业将加快优胜劣汰的重组过程,也意味着河南房地产企业寡头时代的来临,部分实力不济的中小房地产企业将被迫转型或退市。

**GOME 国美电器** 活动日期: 11月30日-12月2日

购物满额送港澳双人游  
周年庆期间,凡消费者购家电满5000元即可获赠2人4天3晚港澳游优惠券一张

**国美26周年辉煌庆典 一年一度 只为感恩**

进店就送100元红包  
到国美门店可免费领取100元红包,凭红包购物满额享受等值抵扣优惠。

# 全民抢购72小时

11月30日8:18启动 全省45店疯狂促销全面爆发

满1000元送800 满9999元送32英寸液晶电视  
(300元赠品+500元优惠;限购冰洗/空调/彩电,限前100名) (限购冰洗/空调/彩电两件以上,限50台)

**周年庆送豪礼**  
◆单品满999元送电饭煲 ◆单品满1899元送200元积分  
◆套购满2699元送电压力锅 ◆套购满4699元送600元积分

6公斤 变频洗衣机 899  
32英寸 LED电视 1399  
大1.5P冷暖空调 1899  
NEW IPAD 16G WIFI版 3388  
iPhone 4S 电信版 3799

国美26周年 二七新活馆 经三路店 南阳路店 泰隆店 富田太阳城店 曼哈顿店 紫荆山国贸店 庆典主会场 文化路店 北环丰庆路店 升龙国际中心店 二七万达店 陇海中路店 花园路国贸店 巩义店 上街店 新密店

## 十大品牌 联合团购会 鼎力助阵国美26周年辉煌庆典 仅此3天

<b>海信电视</b> 国美海信日内购福利会(限本城) 32英寸 3D LED电视 50英寸 3D LED电视 ¥1990起 ¥4990起	<b>三洋洗衣机</b> 全自动洗衣机 让利200-500元 补贴200元 滚筒洗衣机 让利300-900元 补贴260元	<b>美的冰洗</b> 三门冰箱+滚筒洗衣机 套餐7折起 广机让利10% 变频让利10% 变频让利20%	<b>新飞冰箱</b> 双重补贴 节能补贴260元 国美再补贴260元	<b>奥林巴斯数码相机</b> ◆部分型号7折 ◆购机加送8G卡+原装电池
<b>三星电视</b> 国美&三星彩电联合团购会 ◆满5999元 直降300送300积分 ◆满8999元 直降600送19英寸液晶	<b>美的空调</b> 员工亲属内购福利会 以旧换新300-1500元 100%补贴 11月30日国美郑州各门店盛大开幕	<b>海尔热水器</b> 购海尔热水器 满1000降100 再加送电饭煲	<b>Newpad</b> 购Newpad 加送价值268元 多功能内胆包一个	<b>诺基亚手机</b> ◆部分型号7折 ◆购机加送蓝牙耳机+移动电池

**彩电** 周年庆购彩电满1000返100 最高可返2000元

三洋43英寸3DLED 3D全高清 高效节能 蓝光护眼 3699元	康佳 32英寸3DLED 3D全高清 蓝光护眼 1699元	长虹 42英寸3D平板 蓝光护眼 2599元
创维 50英寸3DLED 3D全高清 蓝光护眼 4999元	TCL 55英寸3DLED 3D全高清 蓝光护眼 5599元	

**冰洗** 周年庆 购满4918元送19英寸液晶电视或800元

伊莱克斯 190升 节能冰箱 1539元	海尔全自动洗衣机 5公斤全自动 变频变频 899元	新飞冰箱 223升变频 经典三门 1799元
容声冰箱 178升 三门变频 变频变频 1299元	三洋滚筒洗衣机 6.5公斤变频 变频变频 1738元	

**空调** 周年庆套购空调加送800元积分

伊莱克斯1P空调 1P冷暖 变频变频 变频变频 1999元	TCL空调 大1.5P冷暖 变频变频 变频变频 2299元
-------------------------------	-------------------------------

**厨卫** 周年庆套购3226元直降200再送500元积分

伊莱克斯电热水器 变频变频 变频变频 999元	海尔电热水器 50升 变频变频 变频变频 1699元
-------------------------	----------------------------

**小家电** 周年庆买就送蒸蛋器

澳柯玛电暖器 变频变频 变频变频 119元	苏泊尔压力锅 变频变频 变频变频 299元
-----------------------	-----------------------

**手机** 周年庆8折让利300元,最高送600元积分

三星S7250 500万像素 back 2.2英寸屏 变频变频 788元	诺基亚510 变频变频 变频变频 1399元
--------------------------------------	------------------------

**数码** 周年庆万单反破底价,十万卡片5折起

奥林巴斯数码相机 VH-210 1400万像素 5倍光学变焦 变频变频 75折	奥林巴斯数码相机 VG-710 1400万像素 5倍光学变焦 变频变频 7折
---	--

**电脑** 周年庆购电脑8折起 最高送500元积分

惠普笔记本电脑 HP1000-118TX B 2328 23500G 变频变频 2999元	联想台式电脑 变频变频 变频变频 3299元
---	------------------------

**国美电器网上商城** www.gome.com.cn

低价 明码实价, 更便宜、更实惠, 19天差价返还。

贴心 体验式购物, 39天质量问题可退货, 提供长期售后服务, 20万专业服务人员。

保障 99天质量问题可换货, 提供长期售后服务, 20万专业服务人员。

全国服务热线 400-811-3333

单位采购电话 13273819610