



## 编者按

备受关注的浙江温岭“最牛钉子户”，房屋于12月1日8时40分被依法拆除。政策释疑，补偿不变，签署协议，和解搬迁，依法拆除，道路畅通——这样的多赢局面，是当地相关方面共同努力的结果，是我们乐见的最终结局。

昨日本报A11版刊发了这则新闻。今天，我们特再全文转发新华社的这则报道，并配发评论员文章，分析这起事件最终达成和谐多赢局面的原因，以飨读者。

浙江温岭“最牛钉子户”房屋于12月1日8时40分被依法拆除。11月30日下午，户主罗保根与当地政府签订拆迁协议，同意将这幢5层楼房拆除，政府的补偿标准不变。

记者从现场了解到，考虑到1日温岭有雨，罗保根经劝说决定当夜搬家。大溪镇找来搬家公司，并动员其亲朋前来帮忙。1日凌晨5时许，罗保根和家人搬完了所有的家当，在安置点休息。7时20分开始，多辆重型设备正式对房屋实施拆除。

据了解，罗保根签署的协议内容未变，仍旧是按照温岭市相关征地拆迁政策与其他拆迁户一视同仁，房屋拆迁费用按每平方米补偿300元，另加内装潢补助。这样算来，罗保根家可获补偿款260015元，同时他还能拿到通天式排屋地基2间。

罗保根的家位于大溪镇下洋张村，因温岭火车站前设施建设，该村的459户548间房屋面临征地拆迁。拆迁方案和补偿安置办法经大溪镇政府调查摸底，并委托台州市鼎信房地产评估有限公司测量评估后制定，交由下洋张村全体党员、村民代表协商讨论通过。至11月30日，该村已签订拆迁协议451户530间，占拆迁户数的98.3%；已拆迁406户484间，占88.4%。罗保根以家庭困难、房屋刚装修为由，对补偿标准有异议。由于罗保根家处在站前大道中央，特别突兀，经媒体报道后，被称为“最牛钉子户”，为社会广泛关注。

经媒体报道后，浙江省、台州市和温岭市委、市政府对此高度重视，要求有关部门认真做好沟通协商，妥善处置相关问题。温岭市委、市政府对这起热点事件迅速作出反应，专门成立了事件处置工作领导小组。

经过详细调查，相关拆迁条件对罗保根等住户而言，切身利益能够得到保障，生活条件会有进一步改善。而且拆迁后马路、广场等公共设施的建设，也会给村民带来更多的社会福利。

连日来，温岭市政府、铁路新区、大溪镇、下洋张村干部先后多次上门给罗保根及其家属详细解释政策，打消他们的顾虑。

“细算下来，你们家的利益是得到了保障的。”村干部给罗保根算了一笔账：拆迁以后，除按拆迁办法可领到260015元拆迁补偿外，罗保根一家可以选择两种补偿安置方式：一是公寓式住房补偿，他家可分到3套房子，每套面积达140平方米。以现在的市价算，总价值达250万元左右。二是安排通天式排屋地基2间。罗保根的原有住房土地性质为集体所有，新分配的2间地基土地性质为国有划拨，按市场价来算，资产增值好几倍。所以他不管选择哪种安置方式，家庭总财富都会有显著增加。

而且，村里的所有拆迁政策都是经过大家认可的，450多户村民一视同仁。如果有一户政策有所改变，势必对其他村民造成不公。

村干部对罗保根说，如果建房资金不够，他们可以发动村民和企业给予一定的借款。罗保根家今后如遇困难，村里也会提供帮助。

在详细听了干部们的耐心劝导后，罗保根说，其实他也想搬，当初就是有顾虑，现在看这个政策还行。况且修路是公益项目，给大家都带来便利，自己独门独户住在路中央也不是个办法，还是尽早搬了吧。

为弥补站前大道耽误的工期，搬迁工作需要尽快进行。为避免雨天对搬迁的影响，罗保根经劝说决定当夜搬家。大溪镇专门请来了搬家公司前来帮忙。1日8时40分，罗保根家的两间房屋拆除完毕。

对于这次拆迁户事件的处置，温岭市相关领导表示，温岭是民主恳谈的发源地，这项坚持了13年的基层民主协商制度，为温岭解决了许多民生实事问题。在这次处置过程中，有关部门一直是采取人性化的方式，未对罗保根家断水断电，甚至主动帮助接通已经断掉的有线电视。相关部门反复耐心地劝导，直至做通思想工作，最终实现了协议拆迁、依法拆迁、和谐拆迁。

据新华社

## 浙江温岭「最牛钉子户」搬迁

### 分析这件事最终达成和谐多赢局面的原因

### 今天我们特再全文转发，并配发评论员文章

### 昨日本报A11版刊发了这则新闻

#### 房屋被依法拆除 补偿标准不变



户主罗保根准备搬家

#### 理解才能多赢

□晚报评论员

在这么短的时间内，浙江温岭“最牛钉子户”事件，最终达成这样多赢和解的局面，当地相关方面的努力功不可没。从报道中可知，连日来，温岭市政府、铁路新区、大溪镇、下洋张村干部，先后多次上门给户主罗保根及其家属详细解释政策，打消了他们的顾虑。面对舆论的压力，采用动之以情、晓之以理的方式，最终让户主自愿接受标准不变的补偿，和解搬迁；这样的工作方式理应是常态，理应被一以贯之。

与此同时，户主从大局出发，理解和认可的转变，值得褒扬。补偿到位，顾虑打消，异议消融，户主理解了政策，认识到了和解拆迁对公益的贡献，自然会大力支持。报道中户主罗保根说，其实他也想搬，当初就是有顾虑，现在看这个政策还行，况且修路是公益项目，给大家带来便利，自己独门独户住在路中央也不是个办法，还是要尽早搬。顾虑被彻底打消，权益得到充分保障，主动选择做公益项目的支持者。

眼下，郑州都市区建设如火如荼。依法拆除非法建设，是新型城镇化引领、现代产业体系构建、以网格为载体依靠群众推进工作落实长效机制建设“三大主体”工作推进过程中，非常重要的一项。不管是执法者，还是普通群众，都应该深刻认识到，早一日做好这件事，就能为“三大主体”工作的纵深推进，多预留和争取一些时间和空间，多为在中原经济区建设中“挑大梁，走前头”的郑州都市区建设，做一些极富价值、卓有成效的贡献。

“最牛钉子户”和解的多赢，让我们看到了推进“三大主体”工作，广泛宣传群众、放手发动群众，深入细致做好群众工作，最大程度取得群众的理解和支持的重要性。具体到实际工作中，目前全市“两环十七放射”、十条快速通道、县域快速通道、四类社区和城市新组团起步区等工作的加快建设，都涉及一些搬迁和拆迁工作。无论合法建设还是非法建设都能得到群众的理解与支持，只要职能部门把政策讲透、把工作做实，就有了群众的知法守法、理解支持，我们就有基础全面做好各项工作，实现最终多赢。



11月30日，浙江温岭“最牛钉子户”罗保根家灯火通明准备搬家。