



首日票房仅2600万

上映第二日华谊股票跌停

《一九四二》上映华谊股票“遭灾”

淘宝天猫零售破万亿

2012年9月8日,在杭州第八届网商大会上,阿里巴巴集团董事局主席马云预言:2012年,淘宝、天猫交易额有望突破万亿。阿里巴巴昨日宣布,11月30日晚21点50分,这个预言成真:淘宝、天猫的交易额突破1万亿。根据国家统计局数据,2011年全国各省社会消费品零售总额为18.39万亿,1万亿这个数据相当于其总量的5.4%;同时,按照公布的2011年全国各省社会消费品零售总额排行,1万亿可以排列第五位,仅次于广东、山东、江苏和浙江。

记者 程国平

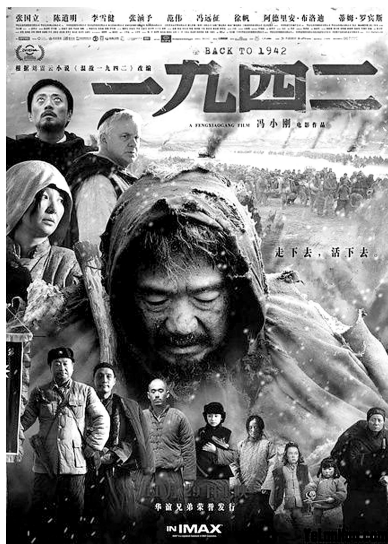
丰田11月在华销量继续下滑

丰田汽车11月在华销量继续下滑。丰田汽车一位高管表示,11月在华销量约为6万辆,远低于去年同期售出的8.18万辆。该高管称,虽然11月达到25%的跌幅较前两个月有所放缓,但仍“远远低于我们更为正常的销售目标”。这位高管拒绝透露姓名,因为上述信息尚未对外公布。

丰田汽车公司的数据显示,其他日本汽车制造商11月份在中国的销售额也可能继续大幅下滑。这些企业中的大多数,销量仍然以两位数的比例同比迅速下跌,但下降速度已经逐渐放缓。

据丰田汽车在北京的一位发言人称,公司在周一公布11月在华销售数据。他并未回复寻求对11月销量置评的电话。丰田高管认为“可能要等到3月或4月,销量才能恢复至9月前的水平”。

丰田汽车10月在华销量大降44%,9月销量更是骤减近50%。
中汽



昨天是12月第一个交易日。早盘两市小幅低开后一度翻红,随后回到1980点之下弱势震荡。而继上周五跌停后,昨天华谊兄弟股票继续下跌,跌幅达6.02%,报收12.17元。

对此,业内人士分析,华谊“遭灾”,与其旗下著名导演冯小刚新片《一九四二》的票房有直接关系。

票房低迷 股民成“灾民”

11月29日,由冯小刚执导的《一九四二》在全国公映。根据华谊兄弟11月30日发布的数据,《一九四二》首日票房为2600万元,还不及《画皮2》首日票房的一半。

11月30日,华谊兄弟股价小幅低开后一路下滑,当日上午10时30分左右便触及跌停。午盘后跌停一度小幅打开,但最终仍以跌停板收场。截至当日收

盘,华谊兄弟报12.95元,跌幅10.01%,股价创10个月以来新低,大批股民瞬间变“灾民”。

而记者昨日上午从华谊兄弟获悉,截至昨日,《一九四二》4天的票房初步预计为1.5亿元。不过这仍没有让华谊兄弟的“灾情”缓解,昨天开盘后,华谊兄弟股价跌幅达6.02%。

冯小刚对华谊公司股价有重大影响

作为一家上市公司,华谊一直被指过度依赖冯小刚,其个人动向和其执导影片的票房都对公司股价有重大影响。

昨日上午记者查看部分知名电影评分网,发现观众对于该影片的评价出现了极端化,负面评价不在少数。其中时光网对《一九四二》的评分为7分,豆瓣评分评

仅为6.7分,但同档期的《少年派》则分别获得9.0分和9.2分的评分。

《一九四二》的评价之所以出现两极分化,则是因为题材被指过于沉重,观众看了“难受”。在豆瓣网的评论中,有不少网友称《一九四二》是一部“冰冷而绝望的电影”。

业绩可期 仍有长期投资价值

虽然华谊兄弟股价连续下挫,但宏源证券等机构都对其持乐观态度。

昨日上午,中信建投分析师刘杨在接受记者采访时表示,华谊兄弟作为文化龙头,收益还是比较稳定的,这两年也在逐渐减弱冯小刚对业绩的影响,进行人才储备,培养了一些新的导演,产生了一定的利好因素,“我认为,华谊未来整体的业

绩是可预期的”。

作为一家上市公司,华谊一直被指过度依赖冯小刚。

对此,华谊方面回应称,关于冯导的传闻一直都有,但是领导层和冯导从来都没承认过这一点,“只是投资者的担心,金融机构所做出的风险提示而已”。
综合

大连万达拟在美投资100亿美元收购酒店

大连万达集团董事长王健林周一称,公司将在未来10年向美国投资100亿美元,目前正在与美国多家知名酒店品牌商洽谈在华盛顿特区、纽约和洛杉矶的收购机会。

有消息称,万达对海外房地产、旅游和百货商场行业亦有兴趣。今年9月,万达以26亿美元完成了对美国院线运营商AMC Entertainment的收购,据称这是中国最大的海外娱乐业投资之一。

而关于万达欲并购美国酒店一事,王健林今年9月在美国哈佛大学做演讲时已透露,但他当时表示“可能比较困难,买起来比较困难,可能买一个先走出去,就是说机缘吧。”

另外,除了正洽谈并购国外酒店品牌外,其实万达集团也已成立三个自有五星级酒店品牌,分别是嘉华、文华和瑞华。至2014年底,万达计划将旗下自有品牌管理的酒店数量扩至38家,布局北京、上海、武汉等中心城市。
新财

房子那此三事

经济学者约赌任志强：明年房价涨就在长安街裸奔

温州住宅地价同比下降18.03%

12月2日晚,深圳英联不动产董事长、经济学者郭建波在某社交网站上约赌任志强,预言一线城市楼价的全面下跌行情即将开始,并放言:如果明年3月中国楼市出现上涨,将于明年两会开幕当天在北京长安街裸奔十公里,反之则要求任志强在媒体上公开道歉。郭建波的约赌帖子发布后,立刻引起了许多网友的围观。许多网友质疑该赌约的严肃性,并称郭建波“长安街裸奔”的承诺只是一句空谈。而郭建波则在帖子上回应称:“打赌是认真的,但不是目的。我希望全民见证一个地产忽悠时代的终结。”

11月全国主要城市楼市供销两旺,12月或迎“暖冬”。上市房企披露的业绩显示,以万科、保利、招商地产为代表的龙头房企已率先接近或完成了全年的销售目标。与此同时,根据市场机构的统计,11月全国主要城市的房地产成交再次出现了“供销两旺”的热闹场面。2012年收官在即,尽管经历了几年来最清冷的“金九银十”,但在不少业内人士看来,随着成交量价双双走高,全年房地产或将在“暖冬”中画上句号。
综合



相关

温州房价暴跌每平方米降2万 专家否认楼市将崩盘

温州,这座诞生内地最早一批炒房客的城市,在这个落叶缤纷的时节感受到了来自楼市的寒意。国土资源部公布的城市地价监测数据显示,第三季度,温州住宅地价同比下降18.03%,一些楼盘从五六万一平方米跌到现在的3万元一平方米,是全国楼盘降价幅度最大的城市。

记者看到,万科龙湾花园的巨幅广告悬挂在温州机场的出口。鲜艳的图片,抢眼的位置,确保每一位从机场走出的人,抬头都能看见“每平方米1.3万元低价住万科”这样的宣传。销售人员介绍,在龙湾花园开盘当天,每平方米1.3万元的小户型便被抢购一空。

但开盘销售火爆并不意味着盈利。据了解,万科获得龙湾花园地块的楼板价为每平方米12749元,土地总价约23亿元。如果加上建安、税收、营销等各项成本,楼盘房屋的平均成本超过了每平方米2万元。万科为何要赔本赚吆喝?温州大学房地产研究所研究员陈鸿认为,“以价换量”是目前开发商应对疲软的温州楼市主要的手段。业内人士估计,温州房价与2009年、2010年时的最高位相比,下降了30%~40%。

温州大学房地产研究所的市场监测数据显示,2006年到2011年,温州市区商品房销售均价从每平方米8045元一路上涨到每平方米34674元,6年当中足足涨了4.2倍。陈鸿说:“对于温州来说有点不匹配,相比北上广这些城市,温州的均价确实远远走在前列。”陈鸿认为,如今温州房价下跌正是调控政策的积极成果,这是房价的理性回归,陈鸿否认温州楼市会出现崩盘的可能,他说最危险的时刻已经过去。

据中国之声《新闻纵横》



YY李学凌:企业很多都是被自己搞死的

“这么多年谁真正把谁拍死了?基本上很少。企业很多都是被自己搞死的,所以你一定要知道往哪里去,在自己的方向上跑得足够快才是保障,不能把命运放在竞争对手做A还是做B。”——多玩游戏CEO李学凌

上周五,YY在北京举行上市答谢会,多玩游戏CEO李学凌说,QQ和YY之间不是用户关系强弱的区别,而是文化上的异质。他说QQ是以自我为中心的文化,而YY则更强调遵循集体的规则。比方新人加入一个YY的频道,没有人会觉得奇怪,但换做QQ群大家的感受就不一样了。他把竞争分成两种:一种是军队式的,你砍我一刀我就少一个;还有一种是割稻子,谁割得多谁赢。李学凌认为现在的互联网还是一个“割稻子的市场”。
孟鸿