

速览

# 每亩 181.61 万元 经开区一商住房用地起始价成交

## 12月郑州市区计划出让1969亩国有用地

### 房贷新利率下月起实施 50万贷30年 每月少还166.52元

□记者 胡审兵

本报讯 6月8日和7月6日,中国人民银行先后两次下调银行存款贷款利率,其中5年期以上存款利率由之前的7.05%降至目前的6.55%,降了0.5个百分点。由于存贷款利率对客户实行按年度调整,今年6月8日之前贷款购房者实际上只能到2013年1月1日之后才能享受到利率下调带来的好处。

算账

#### 50万元30年房贷,月少还款166.52元

银行业内人士向记者测算,50万元30年期房贷,如果是在今年6月7日贷的款,则贷款利率为7.05%,按照等额本息还款法,月还款额为3343.32元,需要累计偿还银行贷款利息703549.94元;如果是7月7日向银行申请了同样的房贷,则贷款利率为6.55%,按照等额本息还款法,月还款额将为3176.8元,需要累计偿还银行贷款利息643647.74元。

这样算的话,两次降息之后,同样的房贷和还款方式,降息后,月还款减少166.52元,累计偿还银行利息少还59902.2元。

建议

#### 降息不是加息,不必急着提前还贷

业内人士提醒,每到年底都会有很多人提出想提前还贷,实际上在降息周期里,加上目前股市不好,投资渠道有限,降息之后还贷压力减轻了,购房者不必急着提前还贷。

比如实行等额本息还款法贷款的市民,如果是提前还款的话,还的主要是利息,所剩本金仍然较多,如果是还贷到了中后期,利息已经还得差不多了,主要是在还本金,这时候提前还款的意义又不大了。如果是实行等额本金还款法,随着还贷时间延长,本金越来越少,利息越来越多,如果没有赶上很好的时间去提前还款仍不划算。

腾讯

昨日上午,郑州新区一块面积136.28亩的普通住房用地挂牌出让,由于无人竞争,以挂牌起始价24750万元成交,每亩地价为181.61万元。根据规划,该地块要建不少于606套公共租赁住房。

记者 胡审兵

### 经开区一块商住房用地 起始价成交

昨日上午,郑州新区有6块国有建设用地挂牌出让,其中1块是普通商品住房用地,其他地块均为工业用地。

据了解,普通商住房房地块位于经开区第八大街以西、经北六路以南,面积90856.63平方米(折合136.28亩),容积率大于1小于4。规划要求,该地块套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的40%;项目配建公共租赁住房面积不低于36343平方米,且不少于606套,并须在项目一期进行建设,套型建筑面积控制在60平方米以内,户型以两室一厅为主,回购价格、回购方式按市政府相关规定执行。

由于无人竞争,该地块被河南长实置业有限公司以起始价24750万元成交,每亩地价为181.61万元。

### 12月郑州市区计划出让1969.15亩国有用地

根据市国土资源局公布的土地出让计划,今年12月份郑州市区有37块面积累计为1969.15亩的国有建设用地挂牌或拍卖出让。其中住宅地块有14块,面积为961.56亩。

由于12月份是今年的最后1个月,当月的土地出让规模也创下了第四季度的月

度最高。根据统计,今年第三季度郑州市区累计有36块面积累计为1822.32亩的国有建设用地挂牌出让,10月份累计有26块面积为1513.43亩的国有地块出让,11月份累计有22块面积为1271.71亩的各类国有地块出让。

### 郑东新区副CBD要挂牌出让11块商务金融用地

在国土局公布的计划中,值得注意的是,正在蓄水的郑州龙湖地区也就是要建设的副CBD中心,继今年7月份挂牌出让首块商住房用地后,12月份要出让11块商务金融用地,其中7块面积均为15亩,建筑限高120米,容积率小于7;其他4块中面积为4.8亩的有3块,5亩的有1块,建筑限高均为60亩,容积率小于8。

根据规划,副CBD中心位于郑东新区龙湖

中部,面积约1.07平方公里。该区域是以办公、商业和旅游观光为核心的新型区域。整个龙湖的设计除了两座240米高的“双塔”建筑以外,外环楼层高度不超过120米,内环楼层高度不超过60米,最内的是商业街区,挨着商业街区沿湖边的是临水公园。这表明,12月份计划出让的11块商务金融用地中,4块地位于副CBD内环,7块地位于副CBD外环。



声音

### 央行官员:2034年中国不变价GDP规模将超过美国

据媒体报道,中国央行调查统计司官员盛松成和石春华以个人名义发布的研究结果显示,乐观估计,本世纪30年代中期中国不变价GDP规模将超过美国;谨慎估计,是本世纪40年代初中国不变价GDP规模将超过美国。

和讯



快公司

### 诺基亚2亿美元变卖总部大楼,回租后继续办公

北京时间12月4日晚间消息,诺基亚今日证实,已将位于芬兰埃斯波(Espoo)的总部大楼以1.7亿欧元(约合2.22亿美元)的价格出售给芬兰公司Exilion。随后,诺基亚将从Exilion回租该大楼用于办公,以降低成本。

新科



数语

### 4600万部

北京时间12月5日消息,美国投资公司肖·吴(Shaw Wu)发布报告称,苹果iPhone 5生产已得到改善,预计在假期购物季节所在的苹果当前财季中,iPhone销售量很可能将超出华尔街分析师预期,达4600万部。

腾讯

## 平顶山银行郑州再开分号 两年开三店,存款破50亿



开业不到两年,在省会郑布下三颗棋子,存款突破50亿元,占总行的1/3强。作为一家进军省会的城市商业银行,平顶山银行在郑州做得风生水起。

昨日,在平顶山银行郑州花园路支行的开业典礼上,平顶山银行董事长牛君彬表示,未来5年内,平顶山银行将在郑州加大网点建设力度,郑州分行的业务规模将赶超平顶山银行总部,对郑州市金融服务能力将进一步增强。

记者 程国平 通讯员 刘嘉邦 文/图

### 两年开三店,存款突破50亿

2011年初,在各地级市城商行进军省会市场的大背景下,平顶山银行在郑州金融中心郑东新区CBD落棋,开出一家分行,从而拉开了其跨区域发展的大幕。

当年末,平顶山银行郑州分行即吸纳各项存款29亿元,发放各项贷款9.8亿元,实现利润4584万元。平顶山银行随即拉开了在郑州分支机构战略布局的序幕,2012年3月30日,平顶山银行紫荆山路支行开门迎客。

不足两年时间,平顶山银行郑州分行给总行交上的答卷是:至10月末,存款突破50亿元

大关,占全行存款总额的1/3,并继续保持快速攀升的良好势头。

在网点布局上,平顶山银行加速推进,发展半径不断扩大。昨日,其在郑州的第三家分号——花园路支行正式开门纳客,而京广路支行也将在明年上半年开出。

在昨日的开业仪式上,平顶山银行董事长牛君彬表示,平顶山银行将结合郑州实际,把握市场定位,为区域经济和社会发展作出积极贡献。未来5年内,在郑州加大网点建设力度,最终郑州分行的业务规模将赶超平顶山银行总部。

### 特色产品“微小贷款”最受追捧

能迅速融入省会金融大家庭,为郑州各类企业和广大市民提供优质服务,平顶山银行郑州分行可是下了一番工夫,其推出的特色产品摸准了市场脉搏。

比如针对个体工商户、个体经营者、私营企业主和家庭作坊的“易贷兴”微小贷款业务,这两年最受称道。

“易贷兴”为客户提供“量身打造”式的个性化服务,以“小”、“快”、“灵”制胜。这类贷款从3000元起步,最高100万元,最快3天就能放贷,真正支持那些小商户、小商店、小零售等等。

在郑州市的企业群体中,中小企业及小微企业数量庞大,多年来,资金短缺一直是制约这些企业发展的瓶颈,平顶山银行的这项业务由于解决了不少小微企业的燃眉之急,受到了众多客户的认可和欢迎。

昨日,平顶山银行郑州分行行长白亚伟介绍,目前,“易贷兴”微小贷款特色化优势日益突显,市场占有率不断提高,微贷投放余额突破亿元大关,受到了省会私营企业主、个体工商户、个体经营者的青睐。

### 主要业务指标跨入全省城商行前列

不足两年时间,平顶山银行郑州分行在省会这座充满金融竞争的城市中争得一席之地,作为平顶山银行的“第二主战场”,郑州分行显示出了跨区域发展的巨大潜力,其骄人业绩为总行输送了新鲜血液,数据显示,截至今年9月末,平顶山银行资产总额达到172.89亿元,较年初增加33.55亿元;贷款规模突破百亿元。

同时,该行资金实力不断壮大,各项存款余额达144.59亿元,较年初增加27.57亿元。其中平顶山地区存款余额100.59亿元,实现了突破百亿元的目标。

据了解,平顶山银行跨区域经营正在向纵深推进,河南银监局已正式批准平顶山银行洛阳分行筹建,是该行继在省会设立分行后,在异地设立的第二个分行,标志着该行在跨区域发展道路上再次迈出坚实步伐。

目前,平顶山银行在全省城商行系统排名中,资产利润率、存款余额、所有者权益等核心业务指标均居前三位,综合实力已跨入了全省城商行系统先进行列。