

速览

5块商住地,拍了近9个小时 32家开发商 展开184轮激烈争夺 广州金地独吞4块地 本地开发商惊呼:还是外地企业敢弄事

核心提示:

2012年12月12日是房产大鳄保利集团家族值得纪念的日子,在这个“要爱”或者“要2”的日子,其全资子公司广州金地斥资68674.5万元力压群雄,一口气在郑州拿下4块商住地,面积达到214.1亩。这也是保利集团进入郑州与其他企业合作后,首次独自大规模拿地。 记者 胡审兵

5块商住地拍卖近9个小时

昨日上午,位于惠济区北大学城附近的5块普通商品住宅用地在郑州市国土资源局土地交易中心挂牌出让,每块地都要配建不少于10%的公共租赁住房。如果上午9时挂牌截止时有竞买人愿意继续竞价者,则转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。竞价采取“竞地价,竞配建”的方式进行,竞价加价幅度均为200万元或其倍数。

第一块地,经过56轮激烈竞争后,以最高价17125.5万元、配建12257.02平方米的公共租赁住房,被102-7号竞买人竞得。

第二块地,经过66轮竞争,以23731万元、配建24177.85平方米公共租赁住房的结果被107-7号纳入囊中。

第三块地,以竞争23轮、9726万元地价和配建6366.04平方米公租房,被104-6号竞买人竞得。

32家开发商争夺5块地

根据公证人员的介绍,虽然这5块地离市区较远,但是仍然吸引了32位竞买人报名参加。参加本次土地挂牌的永威置业常务

广州金地独吞4块地

到下午5时33分,5块地全部竞价完毕,根据公证人员的介绍,除了郑政出[2012]105号地块被郑州高屋置业有限公司拿走外,其他4块地的竞得者全部为广州金地房地产开发有限公司。

记者计算了一下,广州金地昨日拿下的这4块地面积合计达到214.1亩,累计需要配建公租房53897.57平方米,广州金地当日拿

保利集团首次在郑独自拿地

目前,由保利集团参与投资开发的郑州保利百合项目已经对外销售,此次保利集团全资子公司广州金地房地产开发有限公司斥重金一口气在郑州独自拿下4块商住用地,可谓大手笔。

前三块相邻地块,在经过累计145轮激烈竞争后,到下午3时33分决出各自的结果,此时,拍地时间已经长达6个半小时。

随后挂牌竞价的两块地均位于滨河路南,容积率均要求大于1小于2,建筑限高40米。

其中,第四块地经过17轮竞争,以限价13266万元、配建9351.82平方米公租房成交,竞得者为105-5号。

在现场人员的期盼中,终于剩下最后一块地也就是第五块地开始竞价。到第22轮,最终106-6号竞买人以18091.5万元、配建11096.66平方米公租房的结果将该地块纳入囊中。

5块地全部竞价完毕,时间已经是下午5时33分,主持人说,在大家的努力下,经过近9个小时,地块全部成交。

副总经理马水旺介绍,除了永威外,还有建业、郑州地产集团、高屋置业、广州金地、省煤化集团下属的国龙置业等。

出“真金白银”达到68674.5万元。

“还是外地企业敢弄事。”马水旺说,采用“竞地价、竞配建”的方式对于政府解决保障性住房确实是个大好事,根据合同,配建的公租房开发商经营5年后,由政府以每平方米1850元的价格进行回收,作为公租房或者经济适用房提供给保障房需求者。

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君称,保利集团此次在郑州大规模拿地,说明国内大型实力房企非常看好中原经济区的发展前景和郑州以及河南未来的发展潜力。

2012中国经济年度人物获奖名单公布 马云等入选

12月12日,2012中国经济年度人物获奖名单公布,嘉里集团董事长郭鹤年获得中国经济年度人物终身成就奖,三一集团董事长梁稳根、阿里巴巴集团董事会主席兼首席执行官马云等10人当选2012中国经济年度人物,中国航天科技集团公司北斗卫星导航系统任务团队获得年度创新

奖,小米公司董事长兼CEO雷军获得年度新锐奖。

2012年的第十三届中国经济年度人物评选主题确定为“实业的使命”,呼唤实业的回归与振兴,表彰在实体经济方面的优秀践行者和为实体经济发展做出重大贡献的群体。 据央视报道

福布斯中国大陆最佳商业城市排行榜出炉

郑州位列23位,较去年上升7位次 城市规模、交通运输、城市管理三个方面为郑州加分

□记者 辛晓青 实习生 刘欢

本报讯 昨日,《福布斯》中文版在湖南长沙发布了2012中国大陆最佳商业城市排行榜,郑州此次在榜单中位列23名,比去年提升了7名。

郑州名次上升幅度显著

去年郑州在该榜单上位列30,今年跃升至23,上升幅度让郑州的管理者和市民都感觉振奋。

对于今年郑州位次的上升,河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清认为,主要是三个方面给郑州加分。首先是城市框架拉大,城市规模增长迅速,在中部地区城市中可谓无人能比。其次是郑州的区位优势 and 交通优势。最后就是城市管理上的创新,城市的活力、形象得以提升。

榜单前十名城市与去年相同

本次中国大陆最佳商业城市榜中,前10位城市按照顺序分别是:上海、杭州、深圳、广州、无锡、南京、宁波、北京、苏州、天津。

前10位的城市与去年完全一致,只是座次互换。上海强势回归,杭州迂回前进,深圳、广州等以外向型经济为主的,受全球经济复苏缓慢的影响,排名显著下滑。而无锡客运能力稳步提升,科技创新能力提高,超越南京和宁波。

中西部地区城市排名多数上升

今年榜单出现一些显著特征,经济发达的东部地区大部分省份的入选城市在排行榜上涨少跌多,与此同时,中部地区却由于较丰富的人力资源和较低的经营成本以及完善的客货运能力而呈现崛起之势。



本地通

今年1~11月我省进出口突破460亿美元

本报讯 据海关统计,今年1~11月,我省进出口总值463.2亿美元,与去年同期相比(下同)增长62.8%,全国排名第12位,比

1~10月提高1位。其中,进口197.3亿美元,增长69.4%;出口265.9亿美元,增长58.3%。

记者 辛晓青 通讯员 付喜明

郑州首家国家级水利风景区挂牌

本报讯 昨日上午,郑州市首家国家级水利风景区在郑州黄河生态旅游风景区管委会挂牌,这是我市首家国家级水利风景区。截至目前,河南省有国家级水利风景区29家。

据介绍,为晋身国家级水利风景区,黄

河生态旅游风景区从2010年8月份开始启动申报工作,先后投入1.5亿元对水利工程进行升级改造。郑州市将把该景区建设成为集寻根谒祖、休闲度假、生态旅游、科普教育为一体的旅游观光胜地。 记者 胡审兵

代理服务打工商牌 工商提醒从未授权

本报讯 “快速办理各种营业执照,承接年检、疑难年检……”在各级工商机构附近,总会有几个人徘徊,看到来办事的人,就热情地递上一张名片。昨日,二七工商分局大学路工商所开展专项行动,对这些所谓的工商代理服务机构进行了查处,以防市民上当受骗。

据了解,昨日上午,大学路工商所共查处提供工商代理服务机构6家,其中一家为

无照经营。

大学路工商所所长乔志强提醒市民,工商机关从未对任何机构或者个人进行过代理授权。这些所谓的代理机构,利用办理人对工商业务流程及相关法规不熟悉,担心多跑路、多花钱的心理钻空子,对每笔业务收取万余元的高价服务费用。 记者 李丽君 线索提供 赵正银

相关链接 四季度以来,房企重拾拿地信心

据《证券日报》不完全统计,从10月份开始,包括万科、保利、中海等国内龙头开发商的拿地重心便重回一二线城市,其中中海在过去的一周内,便分别在苏州、杭州、南宁以及武汉拿下4幅地块,总计花费50亿元。

11月27日至12月7日这11天内,北京、上海、深圳、南京、成都、长沙以及苏州7地的地王纪录不断被刷新。11月27日,北京市国土资源局挂牌出让朝阳区农展馆北路8号一地块,挂牌出让起始价为20亿元,建筑控制规

模59152平方米,以此计算,起始楼面价高达3.38万元/平方米,创历史新高。

此后,截至12月7日,深圳宝安尖岗山宗地以可售楼面地价27268元/平方米创深圳历年土地拍卖地价新高;南京下关滨江G50地块以高达56.2亿元的总价晋升年内全国总价地王;成都武侯区永丰乡太平村地块以楼面地价8500元/平方米,溢价率高达150%晋升单价地王;长沙芙蓉中路063号地块以楼面价约5421.24/平方米夺得长沙新单价地王。

健康栏目 刊登内容:医药、医院、医疗器械、消字号、健字号产品等 订版电话:18939257989 琦盛广告独家代理

糖尿病新突破18天

Haier“国药准字”海尔集团独家生产“桑枝颗粒”

“桑枝颗粒”是国内仅有在说明书中标明既能平稳降血糖,又能有效治疗糖尿病并发症的纯中药治疗型药物。“桑枝颗粒”从调整糖尿病患者内分泌紊乱入手,修复胰岛β细胞,消除胰岛素抵抗,动态调节血糖,一般服用18天左右血糖恢复正常。“海尔桑枝颗粒”属第五代控糖模式,其最大的特点是处方精炼,药少力专,早晚一袋,无需控制饮食。正常分泌人体每天所需要的高质量胰岛素,使胰腺恢复到和健康人一样的水平,远离并发症。“桑枝颗粒”属于糖尿病治疗用药,因糖尿病病因复杂,患病程度不同,所以患者须在医生的指导下用药,以达到最好的治疗效果。 咨询电话:0371-55862201 400-995-8299 经销地址:郑州亚细亚北门外一楼医药部二区/中原商厦一楼医药部