

地产·郑能量
2012中原地产年度发展报告系列报道

共融中原

2012中原地产年度企业样本报告

当今,中国的经济格局进入新的十年,企业面临的政策环境更加复杂多变。大企业通过过去几年的跑马圈地和标准化运营,市场份额不断扩大,中小企业的生存空间受到空前挤压。

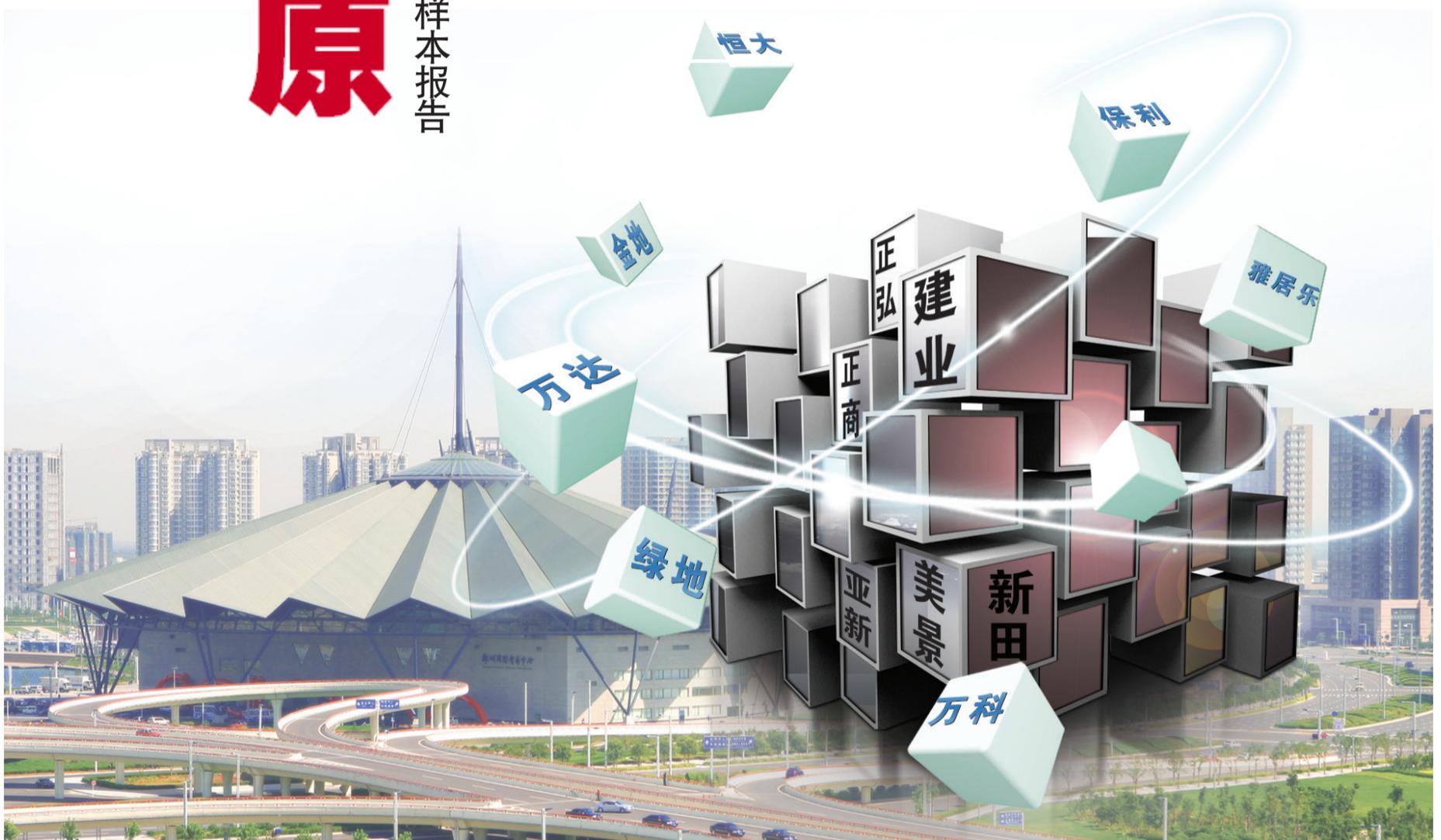
不得不承认,郑州房地产市场的记录簿中越来越多的外来房企留下自己的足迹,越来越多的外来大鳄正改变着郑州市场的格局。从之前的本土房企一统天下,演进到如今外来房企与本土房企平分秋色的局面。

没有上市企业的财大气粗,没有全国性企业的广种丰收,在越来越高的入市门槛面前,本土房企的生存空间正在被悄然压缩。但是,房地产行业作为一个区域性特征极强的经济领域,众多本土房企以更加务实、更为灵活、更愿意学习的姿态,开始了艰苦的调整、转型之路,积极寻找和拓展自己的生存空间。

它们开始挑战更高难度的商业地产与城市综合体,力图向城市运营商的角色进行转变,随之带来更高水平、更新模式的人居产品、生活方式、商业载体与城市建筑。

在中原这片沃土,正在上演本土房企与狼共舞的鸿篇巨制。

梁冰



郑西国际商贸城·17万m²商业综合体·现铺元月起试运营

鎏金现铺迎圣诞! 首付6.8万, 一年工资就够了

上街MALL商业中心 83m²步行街铺 限售50套 包租三年 首付6.8万起

- ◆ 北市场整体迁入上街MALL, 无市场培育期
- ◆ 郑西最大农贸、商贸中心, 小商品天堂
- ◆ 新汽车站、地铁10号线临近, 前景无限
- ◆ 大型独立产权地下冷库, 销售在即

- ◆ 世界500强抢先登陆, 共赢财富
- ◆ 产权摊位满租约销售, 起价5.9万元
- ◆ 双层旺铺, 铺铺临街, 无公摊面积
- ◆ 招商全面启动, 恭迎大客户合作洽谈



财富热线 Wealth Hotline 0371-

68134666 68134888

项目地址/郑州市上街区汝南路与新乡路交汇处
开发商:郑州中厦房地产开发有限公司

本广告所有图文仅供参考, 不作为合同邀约, 最终解释权归开发商所有