

昌建·誉峰二批房源上周六公开 90%超高解筹率再领楼市风骚

临近年终,突袭的几次冷空气将郑州的气温降至冰点,12月8日,更骤降至零下4度,创下了今冬以来的最低气温。而与之形成鲜明对比的,则是一股来自昌建·誉峰的抢房狂潮。

当日,在众多客户的关注和热盼中,昌建·誉峰二期二批升级房源盛大公开,气候的严寒挡不住广大客户对市中心冠军品质、金牌住区的热切向往——仅仅19天蓄客时间,不足一个半小时的选房全程,即实现75%的房源去化,客户解筹率更超出90%,销售金额近2亿元,再度刷新市中心高端楼盘解筹率纪录。

据悉,此次二批房源盛大公开,也是该项目首批房源于10月13日开盘当天即一举清盘后,再次延续了昌建·誉峰的以往热销传奇,再次用火爆的销售业绩强化印证了冠军品质、金牌住区的口碑和影响力。 记者 梁冰



12月8日,昌建·誉峰上演抢房狂潮。

▶ 客户极度热情 引爆寒冬楼市

12月8日早上8时许,昌建·誉峰销售中心外场等候区已是座无虚席、高朋满座,其中有很多客户都是买过首批房源的老业主。

广大客户的积极参与,使得原定于9点半开始的选房程序不得不提前至8时45分提前开始,随着主持人的口令,在工作人员的有序组织下,客户依次按照先后顺序进行选房。

为保证整个选房过程有序进行,昌建·誉峰工作人员制订了详细的选房流程:1.客户签到,等候区等候;2.主持人叫号;3.客户凭序号进入选房区选房;4.客户确定所选房源,由工作人员引导至签约区签约;5.客户至礼品区领取礼品。

因每组客户只有短短几分钟的选房时间,大家更是不敢怠慢,眼睛一刻也不离开房源信息板。而没被叫到号的购房者,听着主持人对认购成功者的声声祝福更是心急如焚,现场弥漫着喜悦而紧张的氛围。

据悉,不到90分钟时间,昌建·誉峰公开当天所推出的房源,客户解筹率已高达90%,现场更是屡次出现几个客户同时争定一套房的现象,销控表上全线飘红,热销火爆程度可见一斑。

▶ 二批臻品房源 升级超值巨献

昌建·誉峰此次销售的房源分别为7号楼和8号楼,其中7号楼正位于小区中央位置,既可俯瞰15000平方米溪谷坡地景观,又可览胜两轴五园七大景观;而8号楼则紧邻小区豪华南大门及南北中轴景观大道。

本批房源的产品类型,涵盖89平方米左右南北通透、大面宽、双阳台两房;88平方米左右全南向、大面宽、多功能小三房;119~126平方米左右南北通透、大面宽、三阳台三

房;157平方米左右南北通透、中央大宅、豪阔四房。

较之首批房源,本批产品位置更好、景观更优越、性价比也更高。缘何被广大客户强烈追捧,充分理由不显自彰。

▶ 首付仅6.8万元起 精英购房无压力

作为购房者尤其是首次购房的刚需客户,常常会遇到诸如“对产品很心仪、缺乏购买能力”、“首付款超出预算范围”等很现实的问题。但是,在昌建·誉峰您大可不必担忧,因为

该项目早已替广大客户充分考虑到了这些事情,因此,昌建·誉峰在省会楼市首创推出了“美丽中原、昌建·誉峰精英购房计划”,客户只需要首付6.8万元起,就可以在市中心、地铁口、高科

技豪宅社区拥有一套属于自己的南北通透舒适两房、多功能魔变小三房等金牌户型。

而且社区的小业主还可以上小哈佛双语幼儿园和河南省实验中学思达外国语小学等金牌名校。

▶ 重磅携手搜房网 年度感恩大回馈

除首付6.8万元起之外,昌建·誉峰更推出了年度最具震撼力的重磅优惠措施,第一重为入会享受1万元抵2万元优惠,第二重为专属5000元抵2万元优惠,第三重为选房当天的特殊优惠,第四重为及时签约优惠措施。

在当天选房,不但可以享受到上述2012年度的最大幅度优惠,还可以赢得这个冬天最精美、最温暖的礼品。如此巨惠,客户反应又是如何呢?

现场张先生说:“我一直在关注昌建·誉峰的房子,第一批选房时没有抢到合适的房源,这

次在前期排号时便是连夜排队,幸亏排号比较靠前,今天终于抢到了自己心仪的房源。”

昌建·誉峰项目总占地面积6.5万平方米,地上建筑面积约为19万平方米,容积率仅为2.99,由11栋20~25层的住宅和1栋20层酒店组成。社区内部配备有幼儿园、酒店、商业、SOHO公寓等。住宅部分户型涵盖公寓、舒适型两居、亲情三居、阔绰四居等完善的产品线,是城市成功人士的理想栖居地。

昌建·誉峰由具有甲级资质的北京中外建筑设计有限公司担纲设计。项目采用最能体

现高端住宅特性的ArtDeco建筑风格,通过对建筑细节的精心雕琢,突出建筑的挺拔感和非凡气度,彰显出居住于此的业主“尊贵不凡”的地位。

在教育配套方面,周边学校有小区内的小哈佛双语幼儿园、省实验幼儿园索凌路分院、河南省实验中学思达外国语小学、东风路小学、南阳路三小中学和郑州市第六十中学等;医疗机构有河南省中医院第二附属医院、郑州大学第四附属医院、郑州市第九人民医院等。此外,双层地下生态停车场,超1:1的社区车位配比满足所有业主对车位的需求。

引导生物产业集群发展 “中原生物产业发展战略联盟”筹备会召开

12月8日上午,“河南科技学院生命科技学院教学指导委员会2012年年会暨中原生物产业发展战略联盟筹备会”在郑州台湾科技园商务会所举行。双方就“生物工程专业卓越工程师企业培养方案”、“企业骨干员工和学校青年教师联合培训计划方案”及“中原生物产业发展战略联盟筹备事宜”等话题展开深入探讨,并签订战略合作协议。

据了解,郑州国家高技术生物产业基地规划占地30平方公里,其中先导区位于郑州台湾科技园,规划占地面积1.5平方公里、基地核心区8.5平方公里、拓展区20平方公里,按照政府提出的“全国找坐标、中部求超越、河南挑大梁”的建设战略,抢抓全球生物产业转移、国内生物产业升级的战略机遇。

据郑州台科置业有限公司总经理周智伟介绍,河南生物医药发展一方面是缺乏科研成果的支撑,另一

方面是河南省内的企业受传统约束力比较强,观念比较落后。作为郑州国家高技术生物产业基地先导区的郑州台湾科技园,以“政府主导,市场运作,企业运营”的创新模式开发建设,为河南生物医药企业的升级和沿海企业的转移提供了生存空间,也为河南诸多高校科研成果的孵化和产业化提供了对接平台。

据周智伟介绍,此次各方发起的“中原生物产业发展战略联盟”将积极整合产、学、研、政、企、资本、媒体等资源,将联盟打造成为交流平台、合作平台、提升平台、资格平台、品牌平台,发挥联盟的力量,使之成为企业健康发展的绿色通道与快速升级的高效平台。联盟将建成企业与企业之间、企业与政府之间顺畅沟通的桥梁,充分实现和利用资源整合优势,成为世界生物产业技术进步和科研创新成果最多的组织,最大化地推动区域经济发展。 记者 王亚平



12月8日上午,“河南科技学院生命科技学院教学指导委员会2012年年会暨中原生物产业发展战略联盟筹备会”在郑州台湾科技园商务会所举行。