

目前的大平层项目，几乎都占据了城市的重要资源和地段。一群财富积累丰厚、文化涵养高、视野宽广、见解富有深度的财智阶层，对于“择宅”的标准，并不在于肤浅地张扬自己的财富，而是更倾向于住宅提供的生活质量和实际功能，对于大平层的选择，应该说是呈现一种巅峰状态。

# 平层大宅 别墅之上颠覆高端豪宅极限

## 走进中豪·汇景湾中央楼王——君悦府

### 大平层 别墅之上豪宅新宠

别墅，体现着居住极致资源的占有，倡导着自我空间的塑造，同时更多地彰显身份地位的尊崇与生活的奢华。其“有天有地”的格局使它一直是人们心目中高端居住的首选，但是，这种居住模式，却总要付出一定代价。因为别墅通常地处城市外围、郊区，周边配套不健全，多以自建配套为主，工作繁忙的高端人群会深感往返其间的不便。

随着别墅用地的稀缺，豪宅物业渐趋多元化，别墅虽然依然在景观资源占据优

势的郊区一统天下，但城市中心已经开启了平层大宅时代，据中奢网权威资料显示，“70%的知富阶层都购买过别墅，但其最终选择的日常居住场所依然非大平层豪宅莫属。”此外，大平层的高端属性使其对别墅产品还有一种替代效应，于是理所当然地坐上了财富阶层‘终极置业目标’的宝座。

首先，作为社会的中坚力量，知富阶层每天都在为社会创造财富，无论多么想与大自然亲近，他们还是不可能真正地离开城市。大平层豪宅的出现，恰好弥补了传统别墅稀缺的城市CBD核心地段公共资源，

其因地制宜的自然环境资源也不亚于传统别墅。对于知富阶层来说，能独享城市稀缺资源成为大平层豪宅胜出的重要因素。



其次，实用优势。大平层豪宅摒弃了传统别墅张扬财富的嚣张气，华丽蜕变

为注重实用性功能的日常住宅。同时，大平层豪宅继承了别墅的超大尺寸基因，通过把主人房、衣帽间、书房、健身房、育儿室、影音室等功能分区进行优化升级，来满足知富阶层的精准需要。

再次，人际优势。宽楼距、一梯一户或者两梯一户等设计保证了知富阶层需要的私密性和安全感，大平层豪宅所处的地段、所造的景观建筑、提供的高级会所等，拥有比独栋、联排别墅更强烈的“社区亲和感”，让居家的老人、小孩可以与邻里进行互动交流。此外，增值潜能也是大平层豪宅的优势之一。

- 新政经核心  
*New political and economic core*
- 新商务集群  
*New business cluster*
- 新东站  
*New high-speed railway station*
- 五维交通  
*Five kinds of transportation*
- 七里河生态水景  
*Qilihe ecological water landscape*
- 50%绿化率  
*Greening rate 50%*
- 高尔夫推杆场  
*Golf putting field*
- ArtDeco建筑  
*Art Deco building*

**D-4 Rainbow Apartment**  
九室两厅七卫(复式下层)  
总建筑面积约: 442.12m<sup>2</sup>

**D-4 Rainbow Apartment**  
九室两厅七卫(复式上层)  
总建筑面积约: 442.12m<sup>2</sup>

- 七层系统性降噪  
*Systematic noise reduction*
- 新加坡智能安防  
*Singapore intelligent security*
- 吉博力排水系统  
*Geberit drainage system*
- 爱迪士新风系统  
*Aldeco fresh air system*
- 德国蒂森专属电梯  
*German thyssen exclusive elevator*
- 6.6米奢华大堂  
*6.6 meters luxury lobby*
- 私家入户花园  
*Private home garden*
- 专属管家服务  
*Exclusive butler service*

### 君悦府 巅峰之上平层巨著

当别墅不再是豪宅的唯一选择，强调居住功能、讲求生活舒适度、倡导家庭价值回归的大平层产品，逐步掌控当今豪宅的话语权时，怎样发挥平层大宅的最大价值，怎样构筑真正契合高端置业者需求的产品大宅，成了有思想的地产开发商首要命题。中豪·汇景湾凭借对市场的敏锐洞察，以及对城市高端人居的深度调研，对高端资源的有力整合，逐渐形成独特的核心竞争力——具有特色的豪宅定制之道，君悦府，呼之而来。

众所周知，顶级住宅，是上层社会享受高品质生活、彰显身份地位、体现阶层文化的物化空间形式。它占有稀缺性资源，在性能指标层面逾越所有同类产品，能最大限度地满足社会极少数顶端人群的物质化生活需求。中豪·汇景湾集众长于一身，创造了史无前例且难以跨越“三大第一”，毫无悬念地荣膺首席平层大宅。

**第一地段。**项目邻郑东高铁站，是CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站商圈的黄金节点。周边有京珠高速、东风路、金水路、农业路、新107国道，地铁一号线等，可以说寸土寸金。



君悦府，一步之遥亚洲最大的郑东高铁新客站是全国唯一一个铁路交汇十字架客运站，石武高铁、郑西高铁、规划中的郑徐高铁在郑州十字交汇，这无疑是一个巨大的商机，势必会形成继二七商圈、碧沙岗商圈之后郑州又一商圈——高铁站商圈，对中原经济区建设带来巨大利好，区域未来价值不可估量。

**第二空间。**君悦府跳脱传统居住需求，深刻考量中国顶尖财智阶层的特质需求，同时满足家族居住与私人会晤社交等多重功能，空间动线收放有致，排场意境游刃有余。四室到九室的居住空间，当下平层唯有君悦府。

**第三配套。**继承中豪·汇景湾优质基因，君悦府在居住氛围、建筑空间等方面从客户体验角度出发，皆用心完善。汇聚风行世界前列的巨匠智慧，斟酌上乘选材，以建筑领域醇熟的施工技艺，无论在国际化设计、严选用料、高雅品位，还是精湛手工及舒适感受上，都具有诸多的亮点。七层系统性降噪、法国爱迪士新风系统、瑞士吉博力同层排水系统、新加坡智能安防等由六大绿色科技系统演绎时代豪宅标杆，在舒适度上完美贴合高端人群需求，气势恢宏，彰显绝对荣耀。