纵观世界，从美国到新加坡，从广州到上海、北京，“大户传奇”如火如荼地上演，一大批平层府邸不断地吸纳着人们的眼球，成为世家豪宅的新典范。其空间尺度可以媲美别墅，但却比别墅占据更多的城市核心区综合资源，被认为是别墅居住形态平行互补、满足财智人群对“后别墅”居住需求。而位于城市中心，成了这顶级居住方式的重中之重……

城市中心 平层大宅的身份界定

——解读城市中心豪宅中豪·汇景湾君悦府

居住的社会分层

不同的人，对好房子的定义是不同的。原因是定义者的身份和阶层的差异。自2006年以来，国家开始叫停对别墅用地的供应和审批，但是人们对居住品质的需求却丝毫未减。此外，即使别墅车马便利，很大一部分人仍旧不想远赴郊区享受尊贵生活，一处难得的市区豪宅，成为高端置业者的需求。在这样的背景下，平层大宅呼啸而来，从概念上打破豪宅在别墅上的局限，力求在平面中呈现“别墅生活”。

作为一种全新的建筑形态，平层大宅在北京、上海、杭州、深圳、成都等城市成为流行趋势，如北京的御园、上海的星河湾、杭州的九树等，并在一定程度上对别墅产品的地位发起了强有力的挑战，成为高端人士的第一居所。

纵观北京、上海、杭州一线城市，能够称得上是平层大宅，一定要符合其独特的先决条件。首先就是苛刻的区位要求，必须在城市中心，但又可以闹中取静，也就是大隐隐于市的境界，能够在城市的喧哗与宁静之间任意切换，但始终保持在最核心的位置。其次是要大，功能完备。空间上的大小，直接体现了主人的气魄，而功能的齐全程度，又透露了主人的生活品位。再次就是地位超然，一般来说必须居于中心地位，领导位置。谁居中心，谁就拥有对一个圈层的绝对驾驭力。最后要求是享有专属和特权……基于以上的要求，我们找到了中原平层大宅典范之作——中豪·汇景湾中央楼王君悦府！

意向图

中豪·汇景湾作为瀚海置业品牌中的标榜，中原地产龙头的代表之作，以卓越的雕琢工艺和建筑品质赢得了良好的社会口碑。而君悦府系出中豪·汇景湾最高端一脉，更是成为备受高端置业们一致推崇的经典之作。

城市中心 绝对豪宅的第一属性

中豪·汇景湾封藏高铁站省府旁，不可复制和永恒稀缺的豪宅地脉。贯通CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站，区位优势显而易见。飞机、高铁、轻轨、地铁、高速五维立体交通，引领世界级4小时生活圈，无缝对接一线城市。3分钟顺达CBD，15分钟畅达老城区，25分钟抵达新郑机场，无往不利的交通优势，上乘居住形态不显自彰。

立足大郑东十年发展之上，聚焦中原经济，汇聚全球商务精英、国际名品商业、国际5A甲级写字楼、五星级酒店等顶尖一线资源鳞次栉比；国际会展中心、艺术中心、歌舞剧院等城市稀缺人文资源尽在咫尺；丹尼斯百货、宝龙城市广场、麦德龙等大型购物中心遍布周边，一步式购物享受；滨河公园、奥体公园集群生态生活环境……繁华万象，无法复制的生活场，执掌接轨世界的豪宅风骨。

此外，城市豪宅的首要条件是既居于城市核心地段，又不为外界环境所扰。典雅风范的奢华豪宅让住户在享有便利之余仍保有专属的私密空间。中豪·汇景湾在强调“以人为本”的当代建筑背景下，与城市喧嚣保持着一定的距离，保证居住的舒适度。

君悦府效果图合成

尺度格局 对位豪宅的尺度要求

传统意义上的别墅把空间划分在不同的跃层里，在使用上有诸多不便，且面积浪费较大。平层大宅较之别墅，视线开阔，交通流线畅通，生活便利，空间使用率高，更易形成家庭生活中心，因而生活舒适度和温馨度都更高。

宽度决定舒适度，格局影响人生。君悦府推出的221~442m²的平层大宅户型方正，空间利用率很高，科学规划，给居住者留有更多的布置构想；大开间、大尺度、大面宽、大阳台，居住的通风采光效果俱佳。整个居住空间因尺度的宽大而尽显舒适，因光线的充足而尽显通透。打开家门，豪华的大客厅和开阔的居住空间让人油然而生一种尊贵感，

中央楼王 身份价值的有力彰显

君悦府位于中豪·汇景湾社区中央，众星拱月，奢阔楼间距完美解决外界视线干扰，独立空间划分，不仅满足居住者对空间功能的需求，也实现了对社区稀缺资源的占有优势。中心位置，王者领地，身份感自然流淌其间。一梯一户，专属五星级精装电梯轿厢，进出电梯的瞬间，品位真正的高雅格调。

世界顶尖物业为君悦府业主量身定制尊贵生活服务体系，内容涵括“标准服务”，“特色服务”、“增值服务”此种服务体系是传统物业管理模式的传承与延伸，每户一位专属私人管家为业主提供全方位的悉心照料，通过国际化贴心服务规制更适宜品位阶层的日常生活。

意向图

鼎峰40席 聚拢纯粹的专属阶层

君悦府的核心客户定位于具有全球视野的中原塔尖领袖，他们代表着这个时代的主张，不再单纯追逐财富，亦不需要炫目的标榜。他们需要的是归于内心的自我认同，是个人品位的独享，是一种纯粹的生活。中豪·汇景湾中央楼王君悦府40席贵胄阶层的专属领地，坚持着对人居空间的尊崇与品质细节的苛求，传达着居者的社会地位、身份、品位和格调的符号与象征。

绝对的聚拢纯粹阶层，提炼而来等高的智慧和荣耀，良性呼应的是专属领袖们对真正的奢上空间的需求，对特权的生活方式和居住氛围的需要。

意向图