

近年来,水岸大宅从“人造水景”向“自然水景”转变 集自然生态优势的南水北调运河,成为郑州市民临水栖居的最佳选择 有哪些楼盘,让城市重新想象?

锦绣山河 让城市重新想象



亲水指数:★★★★★

项目介绍:

锦绣山河是由郑州王安联合置业有限公司开发的集居住、商业、商务和公共活动中心为一体的综合型国际社区。锦绣山河项目位于郑州市二七运河新区,南水北调与嵩山路交汇处,北邻南水北调运河、西邻金水河发源地。

锦绣山河规划用地面积1783.5亩,总建筑面积约182.3万平方米。共分为四大居住组团,主要以高档宜居住宅为主,辅以公寓、写字楼、酒店、生活广场、商业街等多种物业类型。内部规划有11所教育配套:中学2所、小学3所、幼儿园6处。拥有两水三带五大公园及一个后花园:两水-南北运河、金水河;三大绿化带-南水北调景观资源(200米)、铁路景观资源(200米)、嵩山南路景观资源(50米形)成项目三大景观轴线。五大公园-未来区域将建设有:青铜器公园、滨河公园、南环公园、龙西湖公园、绿地体育公园等五大公园。

亲水特色:

锦绣山河地处二七生态文化城景观生态核心板块,处在南水北调二七运河和金水河交汇的半环抱生态腹地之中,形成三面环水的垄断型景观优势。

实地感受:

金水河和南水北调运河蜿蜒流淌,锦绣山河正位于双河交汇下形成的半岛绿洲上;环视周边,有10万亩生态林、南水北调沿河200米的绿化带,以及“二环十五放射”规划下的嵩山路生态廊道,具有强劲的区域外部辐射能力,是市区边缘最具活力和潜力的区域之一。

亚星盛世 塑理想生活之城

亲水指数:★★★★☆

项目介绍:

亚星盛世项目占地1620余亩,是郑州南部地区最大的项目,由郑州亚星房地产开发有限公司开发。

项目北到淮河路、东到淮南街、西至帝湖湖畔,南临南水北调工程,建筑面积达500万平方米,其中规划商业面积20余万平方米,是郑州南部片区规模最大的房地产开发项目。亚星盛世项目共分三大组团,长江路以北地块为活力组团,该组团特色在于借助健身俱乐部、乒乓球馆、台球室等商业形态打造一个以运动为主题的组团;长江路以南、南三环以北地块为健康组团,该组团以高品质的住宅,借助学校、商业、公园等配套资源,旨在打造一个适宜居住的健康生活居住区;南三环以南,南水北调工程以北地块为生态组团,主要以花园洋房为主,内有休闲公园,与南水北调运河防护林相互呼应,形成天然氧吧,环境优美。

亲水特色:借助南水北调200米宽滨河公园生态绿化带,亚星盛世可独享700万平方米水面为天然氧吧,以160万平方米市政绿化为入户花园。

实地感受:

以嵩山路长江路为中心,亚星盛世紧邻已成熟的生活圈亚星盛世家园、亚星城市山水及亚星财富广场。在亚星集团已经开发醇熟的生活圈内,生活自然完善便捷。亚星盛世项目商业、交通、教育等配套十分完备,南水北调绿化带自然资源卓越,是理想生活的一生之城。



湾景国际 启国际湾居时代

亲水指数:★★★★★

项目介绍:

和昌·湾景国际占地383亩,凭借130万平方米恢弘体量,荟萃水岸住宅、顶级商业、写字楼、幼儿园及小学等多种业态于一体,以“四住一商五大组团”顶级滨水湾居综合体形象开启国际湾居时代。

和昌·湾景国际地处陇海路与西环路交会处,一期规划建筑面积18万平方米,共9栋纯板式高层组成。由深圳市建筑设计研究总院担纲设计,形成由南水北调运河、湾景围合的独特景观社区。24%的超低建筑密度,3.5的超低容积率,140米超大楼间距,以罕见的低密规划,提升居住者的生活品质。

湾景国际项目位于整个南水北调工程的二级保护区域内,于陇海西路与西环路交汇处,整个项目临水而建,致力于打造全新的居住理念“临水而居”。不仅如此,政府还将在运河两边打造高端休闲的娱乐会所,畅想建成后这里将堪比南京的秦淮河。

亲水特色:

项目西揽南水北调运河,南拥百米景观绿轴,私享42公里运河公园,北接西流湖生态公园,自然环境得天独厚。

实地感受:

作为“创造生活,建筑家”的永恒追求者,和昌·湾景国际致力于为业主建造一座充满水岸柔情的幸福家园。作为郑州环内唯一的滨水湾居综合体,项目盛邀森林湖原班规划设计团队操刀,携手新古典主义建筑理念精粹,融合五重景观园林的四季胜景,以精良考究的墅级工法,赋予城市综合体更丰富的内涵。

有人说
“人类,就是流动的水”,因此,逐水而居就是人之天性。

对于缺水的郑州而言,水岸生活似乎成了一种奢望。于是,各大楼盘以水为卖点的营销总是会吸引住人们敏感的神经,并心甘情愿地为之埋单。

随着房地产市场的成熟而不断升级换代,在经历了第一阶段的挖坑、造池、灌水之后,开始从“人造水景”向“亲自然水景”转变。集自然生态环境优势于一体的南水北调运河,当之无愧成为郑州市民临水栖居的最佳典范。

为此,记者特意为您筛选出南水北调运河附近的品质楼盘,一同欣赏这“明月松间照,清泉石上流”的人居景致。 记者 王磊

伍號院 用品质傲视同侪

亲水指数:★★★★☆

项目介绍:

伍號院由郑州亚星房地产开发有限公司联合河南中联创房地产开发有限公司联合开发,位于郑州市新规划的二七新城先导区域,项目北拥老城区繁华、南邻南水北调运河,西至京广快速路、东临地铁2号线。

项目占地面积约185亩,总建筑面积近50万平方米。项目总体以居住功能为主,配套商业、文化娱乐设施。伍號院的产品包含12栋墅质高层,仅100席为层峰人士量身度造的法式联排。墅质高层采用国际经典的Art-deco建筑风格,并汲取法式建筑元素,法式联排以凡尔赛宫建筑为蓝本,格调尊贵典雅、气质非凡。

作为橄榄城项目的最后收官之作,伍號院无论在项目产品规划上还是在景观设计上,都凝聚了前期诸多的开发经验与本地块独特风格的设计理念,可以说从内到外实现了全面升级。

亲水特色:

伍號院紧邻南水北调运河,这里将成为郑州最生态、最宜居、空气最清新的地方,同时今年二七新城的重新规划崛起,也让这里焕发出都市新颜。

实地感受:

橄榄城·伍號院毗邻南水北调运河景观带;30米绿化环道,七彩公园、双秀公园等市政游园绿地环伺周边;时尚花园群与社区景观和谐统一又相映成趣。值得一提的是该项目以不足2.75的超低容积率、宫廷式布局、法式景观园林、完善配套等品质细节,傲视同侪。

