

两年——十二亿，林溪湾何以成为百余中原财富领袖一致选择？中原“世界级豪宅样板”的舍我其谁——而缘何高端人群对林溪湾如此青睐？七大价值，为您揭秘。 王亚平

慢工造奢园 打磨辉映人生的居住样板 林溪湾 “墅”中原豪宅 价值典范

“墅”至尊区域 启幕中原低密豪宅新篇章

以中华五千年帝脉文化为底蕴，龙湖板块成就了一个让中原高端人士趋之若鹜的优质板块。从郑州城市的“后花园”到“十二五”规划的“宜居教育城”，随着十八大后，“中原经济区”提升至国务院日程议项中，随着“空港效应”的不断提升，龙湖以“宜居生态”和“教育资源”为发展定位，借助“空港经济区”转向“中原经济区”的推动力迅速突起，成为中原崛起领先的“桥头堡”；林溪湾融地脉、人文、自然、教育、空港等资源于一体，成为中原高端豪宅高地。建墅于此，领袖风范与生俱来。

“墅”畅捷交通 身随心动权重生活先机把控

何谓豪宅？“帝脉至美之境”仅为基奠，独有立体化交通系统，方能满足中原领袖多元出行需求。规划地铁2号线延长线、地铁15号线、BRT城市公交线路在龙湖贯穿龙湖，设计时速100公里/小时双向八车道的郑新快速路即将通车，已建设紫荆山南路扩建连接航空港的快速通道将穿越龙湖镇；大学路至107国道、未来路至机场高速通道、规划港登（机场港区到登封）高速出入口工程，西南绕城、郑尧高速、京珠高速公路等几条高速规划在龙湖增加5个高速出入口。独有的“五纵六横”立体交通网，与郑州市与航空港区迅捷联通，30分钟直达郑州市中心，20分钟即达新郑航空港。

“墅”法风建筑 极致考究打磨辉映人生的传世名墅

林溪湾二期严苛建筑规制，以中轴对称的帝制立基，再现法式纯墅建筑风格，赋予林溪湾难以复制的豪宅气质。建筑本体匀称沉稳，予人强大的空间场感和稳固的领域感；旷世顶级石材，赋予建筑恒定、坚固、庄重的形体与气度，让建筑具有传世的生命力。林溪湾二期注重用细节诠释产品，仅立柱装饰一项，就聘请数位建筑工匠根据材质属性挑选、打磨、雕刻……因而我们所见到的建筑才会拥有行云流水般线脚、精致考究的建筑符号，每一栋原墅自然流露出高贵典雅的艺术品格。

“墅”领袖空间 专为中原豪门秉礼而筑的杰作

众所周知豪门阶层注重礼序，因而林溪湾二期在空间设计上力求“大而能容、大而有度”。在布局设置上，结合中国千年家族礼仪精髓，以中魂西技的造宅手法，将长幼有序、尊卑有别、主次有别的东方居住智慧，纳入西方艺术空间，除一层综合会客大厅之外，二层还配备家庭厅，以示权重待客之礼。

林溪湾二期借助地势自然高差，不仅营造双首层入户尊贵礼仪，还规划出三重立体庭院：下沉式庭院、中庭庭院、开放露台、阳台，不仅拉近生活与自然的关系，增加内部空间感受和舒适度，还为层峰人士增加了会客、居家休闲空间，展现出“拾级而入，层层递进”的礼序空间，高格门风不彰自显。

“墅”极致园林，慢工造奢园成就北中国墅园林代言人

林溪湾二期遵从“先营园，后建筑”的豪宅制法，汲取欧洲宫廷几何园林精髓，巧借天然坡地溪谷，奢用2/3的土地，营造纯正法式地中海风情园林，以漫森大道贯穿园区，划分出瓦罗锡庄园、格林里昂庄园、艾克斯庄园三种不同风格的庄园；同时，开放式公共园林与围合式私家庭院相呼应，以经典的法式古典园林手法打造的庭院景观、结合流水水系景观营造的奢华滨水花园、利用环绕的溪水创造的自然庭院。无论是盛大华丽的喷泉广场，抑或富有仪式感的景观雕塑，皆可获得艺术般的心灵感悟。

林溪湾斥巨资“三步法”造园，更是开创了郑州历史的先河。首先是“甄选”，聘请数十位园艺师3年广为搜寻千株古树。考虑

“墅”尊崇礼遇，“金钥匙”物业与五星社交平台的完美合璧

配套是豪宅的软性竞争力。林溪湾配备5200㎡五星会馆林溪汇，由国内顶级设计公司集美组精心设计，以定制化功能分区打造社会名流私属社交休闲殿堂，从中西餐饮、商务会议服务，到私人健身空间、顶级水疗中心，再到红酒雪茄吧、私享小型影院等休闲设施一应俱全，同时设置了商业、商务中心、儿童活动等综合性配套，既丰富家庭娱乐生活，又为业主提供一个圈层交流、圈层聚会、资源

“墅”品牌精神，品质生活倡导者建树中原墅居文明

深耕郑州十二载，专注高端住宅领域。康桥地产以“品质生活倡导者”的身姿，执著探索城市开发，从高端华宅到城市综合体。从豪宅标杆到顶级名墅。始终坚守对城市百年传承的思考，缔造世界品质生活样板。以高端人居

到树种的生长习性，最终遴选雪松、三角海、木槿、樱花、苏铁、山桃、紫荆、核桃等价值不菲的花木，这其中更包括西府海棠、紫薇、白玉兰、云杉等单价过10万的名贵树种。其次是“培土”，中原土地干黄，众多名贵植物难以成活，为了让数百种林木更快适应水土环境，林溪湾，所有种植土壤在使用前，都经过数次化验分析和调试，并经过土筛、肥料改良，大幅度提高了植物的存活率。最后是“跟护”，林溪湾专门请园林养护工人，定期测试土壤酸碱度，并一一记录在案。这样做，等于为每棵树建立了一张健康跟踪卡。如此不吝成本，全冠移植原生树，只为权重领袖入驻即享浓荫秘境。

聚合的平台。

服务是礼仪的软性空间，最细致入微的服务，才能让权重领袖感受豪宅居住的优越。林溪湾重金礼聘高端物业服务专家、中原首家“金钥匙”物业联盟企业——太平世家，以细腻而完善的机制，全天候无隙服务模式，将至尊服务细节完美融入生活的每个环节，为领袖提供御制化服务，使其在林溪湾的每一个瞬间都将感受到皇家般的生活礼遇。

精神为基础演绎多样文化，康桥地产一直立于时代前端，筑就城市最美风景。林溪湾，传承康桥品牌精髓，厚积薄发，历时三年精工造墅，成就世界级低密度豪宅的中原样板，再度刷新中原居住文明。

星联NIKE 高尔夫球队成立



12月8日上午，郑州市高尔夫协会第二届会员代表大会暨星联NIKE高尔夫球队成立大会及首届比赛在金沙湖高尔夫球场举行。本次大会还举行了球队成立揭牌仪式、授旗仪式及开球仪式。郑州市高尔夫协会第二届会员代表大会暨换届选举会议和首届颁奖晚宴也于当晚召开。

高尔夫球运动被誉为体育界最优雅高贵的运动，随着国内经济水平的发展，这项运动也越来越受精英阶层青睐，被赋予浓郁的精英色彩。对于追求优雅品质的精英阶层而言，高尔夫运动不但是一项高尚的休闲运动，更是商务交流、社交的重要平台。

据悉，该球队全称为：郑州市高尔夫协会-星联NIKE球队，由河南星联置地集团冠名。球队由热爱高尔夫球运动、推动高尔夫发展、提供高尔夫学习和交流的各界社会人士自愿组成，“以球会友，快乐高球”是球队的宗旨。

星联NIKE高尔夫球队队长、河南星联置地集团董事长王永光表示，星联NIKE高尔夫球队是一支河南本土的高尔夫球队，球队以后将会代表河南征战全国，参加全国高尔夫球比赛，这对于推动河南高尔夫事业的发展将起到积极作用。

河南星联置地集团是在郑州新芒果房地产有限公司原下属若干子公司基础上，重组整合而成的房地产开发企业。集团下属多个子公司，以“高端商业地产和高品质住宅地产开发”为主业，同时涉及物业服务、园林绿化、营销咨询等多个领域，形成完善的产业链。集团土地储备丰富，以郑州为核心，辐射周边地区，并将在国内其他生态环境优越的省会城市进行战略布局。

据王永光介绍，河南星联置地集团专注于高端商业地产和高品质住宅产业开发，致力于为精英阶层营造优雅、品位生活，以推动社会综合文明进步为己任，这与高尔夫运动的精神非常契合。也正是基于高度一致的品牌价值观和社会责任感，星联置地集团结缘高尔夫运动，为中原精英阶层创造品质生活体验。

王亚平