

2012年11月17日,国务院正式同意规划建设郑州航空港经济综合实验区,使得“航空港”一词成为河南乃至全国热议的关键词。而2012年12月8日,山顶·时代商业广场一期VIP预约登记正式启动,凌晨5点即有热情的客户赶至项目接待中心,当天总计200余名客户争相咨询预约,场面火爆盛世空前,更成为航空港区街头巷尾纷纷议论的话题。

记者 王亚平



热情的购房者围着销售员咨询

临空经济发力,航空港区成为中部经济崛起的新支点

山顶·时代商业广场 领跑航空港区商业头盘

12月8日,一期VIP预约登记火爆开幕

郑州航空港区“由港变城”
成为中原经济区的核心增长区域

美国城市学家约翰·卡萨达说:城市的扩张从云端开始。从孟菲斯、芝加哥、仁川等机场发展临空经济,到最终建设航空大都市。在郑州,一个航空大都市的新生活方式迅速席卷中原!

2010年,国务院批准在航空港区设立郑州新郑综合保税区,同年,富士康落户综合保税区,以其巨大的产能及产业集聚效应,拉动航空港区成为郑州乃至中原的新财富投资核心。

2012年11月17日,国务院正式同意规划建设郑州航空港经济综合实验区。成为目前我国唯一一个经济综合实验区,实验区规划面积398平方公里,人口200万,郑州航空港区定位为实验区的核心区。力争到2020年基本建成全国重要的航空经济集聚区,成为生态、智慧、和谐宜居的现代航空都市和中西部地区对外开放的新高地,中原经济区的核心增长区域。

山顶·时代商业广场,雄踞航空港区富士康商圈最中央,以32万平方米体量打造区域商业和居住中心。零距离掌控10万常住人口,1000米辐射50万消费人群,于最近处、最优地跟庄富士康,领跑航空港区商业头盘。

12月8日,金林中心精品寓所开盘。冬日的严寒未曾阻挡人们对城市中央精彩生活的热切向往。当天上午不到9点,接待现场已是座无虚席,格外火爆。开盘当天,所推出的260套房源被热情的客户一抢而空,继6月劲销3亿,9月楼王开盘即售罄之后,再续热销传奇,印证巅峰价值。

是什么让金林中心屡创热销传奇,数次掀起楼市“热浪”?骄人的业绩背后,金林中心精品寓所有着怎样的“过人之处”?记者进行了探访。梁冰



开盘现场,消费者排队办理购房手续

信誉铸就保障
国有企业实力打造

据业内人士得知,山顶·时代商业广场之所以能受到市场强烈的关注,吸引如此众多的客户咨询预约,取得如此骄人的成绩,除了其项目自身不可比拟的优势之外,更与山顶地产的信誉实力和航空港区的发展前景密不可分。

该项目位于航空港区核心区域,郑港六街与郑港七路交会处,距富士康厂区大门500米,项目所处区域为富士康宿舍区的核心,300米内拥有近10万人,1000米内达到26万人的消费圈。

项目总体量32万平方米,规划建设18万平方米富士康公寓,8万平方米高档住宅和6万平方米商业街区,其中商业部分将打造富士康工业园区首家以折扣为主,集合品牌折扣、餐饮、娱乐服务配套一体化的综合性购物中心,即将引入大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、快捷酒店等商业业态,依托专业运营管理公司统一招商、统一定位、统一经营、统一管理的运作理念,必将成为区域的商业中心。

山顶·时代商业广场,由品牌开发企业——山顶地产实力打造。山顶地产是河南地方煤炭集团有限公司的全资子公司,具有房地产开发一级资质,其集团公司地煤集团是省属国有独资企业,以地产置业、煤炭开采以及物流为主营业务。

自2005年以来,山顶地产总计开发面积近百万平方米,在郑州市区开发了经开区创业大厦、金水区山顶·御金城、山顶·御鑫城等项目。郑州航空港区获批之后,山顶地产大力支持当地的开发建设,2010年10月进入航空港区,累计完成和在建的项目有豫康新城一期富荣小区、锦绣枣园公寓、豫康新城L地块等项目,后续储备项目充足。

山顶地产曾荣获中州杯、河南省首次分户验收示范工程、郑州市房地产开发先进单位、郑州市航空港区诚信企业等多个奖项,得到了业内人士和广大业主的广泛好评。

再续奇迹 巅峰价值 金林中心开盘又遭“抢”

一席私产 揽尽一城现代的便捷与精彩

一条金水路,凝聚万象繁华。作为郑州政治、经济、文化、金融、信息的核心,以金水路为轴线的各项建设让这里成为城市版图上无可争议的显赫中心,聚焦着来自全城的目光。与此同时,土地资源濒临绝版,稀缺价值,不可复制。

一次选择 邂逅一场极致丰盛的都会生活

金林中心,80万平方米城市综合体价值航母,聚合大型购物中心、地标写字楼、精品酒店、国际商街、奢适寓所于一体,爆发出土地价值最大化,扛鼎区域乃至整个城市的中心,形成城市最前沿的国际都会生活区,启卷璀璨都会生活。

32#精品寓所,通往城市中央舞台,拥享整座金林中心的稀贵生活领地。穿梭于5A甲级

一次机遇 拥有一套超高性价比稀缺资产

踞守金水商圈核心绝版之地,依托80万平方米城市综合体价值航母,坐享25万平方米大型商业。金林中心32#精品寓所,自住,至享国际都会生活;投资,城中央,有城市综合体背景的稀缺寓所,以中心之辐射全城高端住房需求,求租市场与租

金林中心傲占金水路与未来路两条城市中轴线,以金林中心为圆心,步行5分钟为半径,所有关于城市生活的想象与元素,信手拈来。栖居其间,闲庭信步间即可体味现代城市生活的便捷与精彩。

写字楼体验拼搏的酣畅淋漓;流连于25万平方米超大规模高端购物中心犒赏奋斗后的优越。窗外,是奋斗的主场,承载梦想的地方,繁华永不落幕;楼下,是消遣的主场,执掌潮流、绽放味蕾、肆意狂欢,随心而动。那些曾期待已久的流光溢彩的街、五彩缤纷的夜,不过是窗外的一抹寻常风景。

金上涨双向看好;更有第一时间借助即将通车的地铁1号线之势,实现价值的腾跃;对抗通胀、跑赢CPI,坐享资产升值带来的无限前景。

超低投入,超值拥享,一次面向更多人的稀缺置业良机,32#精品寓所,精彩不容错过。

地产资讯

省房地产业商会“兄弟商会联谊座谈会”召开

“地产商会使我们异地驻豫商会在服务会员上找到了新出路;使我们的资金与房地产业相关的优秀产品进入地产企业有了新的通道,实现我们服务工作瓶颈的突破。”这是12月6日河南省房地产业商会在郑州召开的“兄弟商会联谊座谈会”上各商会秘书长共同的声音。这次会议也是赵秘书长提出的“开门办商会”理念的具体体现。

为了增进兄弟商会间的感情,相互传递行业信息,提供服务和帮助,实现合作共赢共同发展,省地产商会特意邀请浙江、上海、福建等20多家商会秘书长,共同探讨商会间的合作,就“服务对接、平台延伸、合作多赢”等交换意见。

梁冰

“北京大学国学商道智慧精品论坛”活动圆满结束

12月8日,“北京大学国学商道智慧精品论坛”活动圆满举行,诸位中原知名企业企业家相聚清华·大溪地,聆听国学大师武长江教授谈古论今,透视现代商业真理,解读中国文化背景下的为商之道。

当天上午9点半,近百名企业家来到清华·大溪地。武长江就中国民营企业的现状提出了企业发展的八步曲。凭借伟人们的事迹,中国不断前进发展的历程,讲述了中国国学的创新之道,进而联系到民营企业的创新与超越。武长江从高度、深度、宽度、角度、速度、密度6个角度多方面地界定了作为企业领导应该具备的品质,奇思妙语始终贯穿全场,诙谐幽默之余更发人深省。

付晓

清华·忆江南车友会 牵手奔驰开启暖冬之旅

12月8日,“牵手奔驰·探寻江南幸福生活”活动拉开帷幕,由几十位奔驰车友会成员组成的车队一路欣赏秀美风光,来到清华·忆江南感受别样舒适生活。

清华·忆江南是郑州清华园企业倾力打造的中原首席山水大盘,是一个集旅游、度假、休闲、影视、高端人居为一体的人文社区,素有“中原山水温泉第一城”之称。社区内部,自然山林湖畔间,分布有联排、洋房、温泉公寓等多种人居建筑形态,为中原规模最大的温泉社区。清华·忆江南依山傍水,风景秀丽,在园区内驰骋之后,很多奔驰车友都对项目的景观和楼盘赞不绝口,更为清华·忆江南项目“游闲文化”的理念所折服。

付晓

郑州电视台看房团走进清华·大溪地

随着中原经济区宏观规划的尘埃落定,郑州市委、市政府及市直机关、企事业单位重心西移再度成为坊间热议话题。近日,由郑州电视台部分干部职工组成的“看房团”来到位于中原西路的清华·大溪地营销中心,探寻大溪地的游闲生活方式,发掘郑西新城的宜居及投资价值,在全方面地了解清华·大溪地后,不少人都表现出了强烈的购买意愿。

清华·大溪地位于中原西路与商隐路交会处,处于郑西新城核心腹地。作为郑西新城低密度核心大盘,更是都市内稀缺超低密度高品质住宅,清华·大溪地300万平方米温泉宜居住宅,189万平方米游闲主题商业、五大文化公园为邻,繁华与宁静自由切换。

付晓