

眼睁睁看着 对面阳台上打电话的女孩消失了

宁波一建成仅23年居民楼倒塌 一死一伤
早上8点多 一住户救了整幢楼18户人家

新华社质问：楼房建成仅23年，怎么就倒塌了？

16日12时许，宁波市江东区明楼街道的徐戎三村一幢居民楼突然倒塌。据了解，倒塌的房子是一栋1989年建造的6层建筑，每层有3户人家，共18户，是预制板结构。

在这次事故中，共有两名女性被掩埋。其中一名于16日下午5时被救出，但因伤势过重抢救无效，不幸死亡。另一名女子由于被埋处较偏僻，救援人员多次调整救援方案，于17日7时左右发现其被埋的确切位置。由于怕误伤被埋者，救援人员操作较为谨慎，又经过3个多小时的努力，终于在17日上午10时40分将其平安救出。

据介绍，该女子生命体征较为平稳。记者在现场看到，在救援中，医生曾通过缝隙把数袋葡萄糖传递给她，她也多次与救援人员通话。目前，该女子已被送往医院抢救。



12月17日，救援人员将第二名被困者从废墟中救出。新华社发

目击者

眼见对面阳台上打电话女孩消失

在徐戎三村2幢楼正对面的一幢楼里，一位老大爷吃好午饭来到窗边透气。

透过窗户，老大爷看到对面那幢楼的202室阳台上，有一位女孩正表情轻松地在打电话。

因为同在二楼，间隔不到20米，老大爷看得还算清楚。

女孩看着挺年轻，也就20多岁，头发焗成黄色，穿着一件睡裤。

没过多久，令人难以置信的事情发生了——随着一阵巨响传来，老大爷感觉楼板一震，眼前原本宁静的一幕瞬间“变脸”，一时间尘土漫天，几米之外都看不见了。

老大爷和周围所有人一样，心里一颤。

几分钟之后，飞舞的尘土消停了一点，老大爷放眼望去，原本矗立在眼前的那幢6层高的楼房灰飞烟灭了。

遇难者

搜救人员找到她时，还保持着睡姿

16日下午4点54分，一名女子获救，送往医院后不治身亡。据了解，该女子为202室的外地租户，在上午撤离前，劝说人员敲了不止10次门，但是屋内一直没有回应。10点左右，通过房屋中介给这名女子打电话，10点09分，她回电给中介，表示自己在外面，并不在房间里。

当天下午，搜救人员在废墟中找到她时，发现她还保持着睡姿。

新华社三问宁波倒塌居民楼

“ 宁波一栋建成仅23年的居民楼16日中午突然倒塌，导致两人被埋，其中一人死亡。事故发生后，宁波市民和网络反响强烈，提出主要涉及房屋质量等三大疑问。”

1 预警长达几小时，为何还有伤亡？

住在403室的宁波市民黄夏月说，16日早上8点多，她就发现一幢楼梯旁的墙面裂了很大一个缝，住户的信箱整个掉在了地上。她被这个场面吓了一跳，连忙跑到居委会去报告。

居委会向上级进行了汇报，宁波市江东区区委、区政府得到消息后，决定立刻组织居民撤离。徐戎社区党委书记齐云说，刚开始很多居民有麻痹思想，认为房子不会马上倒塌，不愿意撤离。

“我们当时感觉到房子有晃动，情况很危急，就挨家挨户去做工作。”齐云说，大部分住户在意识到问题的严重性后，开始主动撤离。

“也有好几户是我们强行拖出来的。”齐云说。

对于202室，齐云说，他们前前后后敲了十来次门，但屋内一直没有回应。由于两人是租客，居委会的工作人员又马上联系了房东，房东通过负责租房的中介公司联系到了其中一人。“但是当时她告诉我们，她在外面。”齐云说，由于撤离的时间很紧张，又忙着动员其他居民，他们后来就没有采取更多措施。

“我们还是应该多花点时间去确认屋里是否有人。”得知有两人被埋，一位住户有些自责。

中午12点，居民基本撤离完毕。令所有人后怕的是，在他们撤离后不到10分钟，房子就塌了。“如果大家出来再晚一点，后果不堪设想。”齐云说。

2 楼房建成仅23年，怎么就倒塌了？

“做梦都想不到，这楼这么快就塌了。”黄夏月还在后怕中。

国家要求住宅设计使用年限为50年，但是这栋楼仅23年就倒塌了，居民纷纷怀疑房子有质量问题。

住在203室的居民刘亚飞说，每次有大车开过，楼房就会轻微晃动。

宁波市住建部门通报称，该住宅楼由宁波市房地产公司开发，宁波市房屋设计所设计，建造于1988年10月，1989年12月竣工，建筑面积近992平方米。

宁波市住建委总工程师夏海明表示，事故发生后，他们立即组织专家到现场着手调查。他表示，上世纪八九十年代，无论是房屋设计还是建造都远远落后于现在。按照当时的规范，房屋底层承重砌体结构不设防潮层，使用过程中，造成砖基础长期处于雨水浸泡，使墙体潮湿，引起承重墙体风化严重，导致底层墙体强度不足引起倒塌。

“这是专家根据现场情况得出的初步结论，只是原因之一，不排除房屋设计和建造以及居民使用上的其他问题。”夏海明说，他们已进一步组织了上海、杭州等地的专家，正对事故原因进行深度调查，有结果会向社会及时公布。

3 居民近几年数次反映安全问题为何没及时处置？

由于房子早在10多年就出现了问题，担心房屋有危险的居民近几年数次向街道和住建部门反映情况。但遗憾的是，居民的反映没有得到足够的重视。

记者在宁波市住建委的官网上看到，一位自称为“住在宁波江东徐戎三村的居民”早在2010年7月就向网站的“主任信箱”反映过情况：每天都非常担心，因为我们周边的居民都发现所住的房子很危险，房子倾斜、裂缝、漏水、漏电等现象非常严重，每天住在这样的房子里真的非常不安全，政府能否帮我们鉴定一下是否是危房？谢谢！急！

夏海明承认，住建部门收到过这个信息，当时也给予了回复，告知按照规定，申请房屋质量的鉴定，应该由产权所有人向所属区县（市区）一级的房管安鉴部门提出申请，由他们具体做出处理。

江东区明楼街道党委书记孙骏补充说，前几年街道也收到过有关危房的反映，他们曾组织专家对这栋楼进行过鉴定。“当时的结论是，房子还不符合危房的标准，所以没有进一步采取措施。”孙骏说，突然发生这么严重的坍塌事故，他们十分意外。

综合新华社电