

速览

数语

8.2万亿 前11个月,中国银行体系投放了高达7.72万亿的新增贷款,如不出意外,全年新增贷款将突破8.2万亿。在经济下行、信贷需求萎缩的宏观大环境下,2012年的中国银行业新增贷款或将创出史上第二高值,仅次于2009年9.59万亿的天量投放,高于2010年7.9和2011年7.47万亿的水平。 据《21世纪经济报道》

观点

“A股的底已经快到了”

“2013年中国经济将比今年好,中国股市的底已经快到了。”

——中国银行业协会首席经济学家巴曙松

巴曙松认为,明年中国A股的情况要比今年好一些,股市的底真的是快到了。海外市场非常看好中国股市,中国内地的股民却大多很悲观,到现在他们的心态还没有根本好转。但是中国股市明年大涨的可能性很小。巴曙松建议可利用波动性行情,进行对冲操作获利。巴曙松透露今年的对冲行业都有20%~30%的赢利空间。 据《广州日报》

本地通

滑雪游客渐多 桃花峪滑雪场迎来开门红

本报讯 不知从何时开始,滑雪成了市民冬季运动的一个重要项目。记者昨日从距离郑州最近的桃花峪滑雪场了解到,仅12月18日当天,这里就接待滑雪游客近千名,创造了雪场建成至今的最高纪录。

桃花峪滑雪场斥巨资引入的郑州首条滑雪魔毯在开业当天便受到了广大游客的热烈欢迎,纷纷表示比之前的拖纤好用多了,速度也快得多,有了魔毯的帮助,初学者也能很快学会滑雪。除了滑雪爱好者们急于前来大过一把滑雪瘾之外,不少游客也对人工造雪的景观很好奇。桃花峪滑雪场总经理南石磊表示,最近一周正是人工造雪的最佳时期,几十台造雪机将日夜不停地造雪,游客来滑雪,就能亲眼看到雪场里雪花漫天飞扬的美丽景观,非常震撼人心。 记者 辛晓青

年末一些中小企业为求“过冬”出新招 老板们融资瞄上典当行

本报讯 每到年末,都是各类中小企业资金吃力的时候。记者昨天了解到,为求安稳“过冬”,今年年末有不少中小企业开始向典当行求助,其中,由于今年的房地产行业融资环境欠佳,中小规模的房地产公司、建筑公司在典当行的业务量呈增长趋势。

昨天,在新密市从事房地产开发的一位老板专程来郑州向典当行借款。这位老板告诉记者,年末是材料款、工人工资集中结账付款的时间,公司的资金缺口较大。由于今年的房地产市场不是很好,而像他这样的中小企业很难在银行贷到款,再加上年底银行也急着回笼资金,他使用自己的一套房产抵押给典当行借款。

“每到年底都是典当行业的旺季,业务量比平时增加不少。今年,不少中小企业的老板拿房产、汽车来典当,这方面的业务量挺大的。”记者昨天走访了几家典当行,在丰产路上的一家典当行,一位工作人员如此说。

据了解,每年年底,房产、汽车和珠宝首饰都是典当业务的大头。

而今年因为房地产行业整体比较低迷,融资环境欠佳,中小规模的房地产公司、建筑公司在典当行的业务量与去年相比呈增长趋势。“房产是硬通货,典当行当然欢迎。这一方面解决了一些中小企业的燃眉之急,另一方面毕竟企业客户的信用更有保障,典当行做着也放心。” 记者 范建春

求意见

□记者 胡审兵

本报讯 作为新兴的保障型住房,公共租赁住房怎么建、面积多大合适?昨日,市住房保障和房地产管理局向社会公开征求意见,成套单居室建筑面积拟不超过35平方米,成套小户型住宅建筑面积一般控制在40~50平方米。市民有意见或者建议的,可以通过邮箱 zszshz@163.com 进行反映。

规划:公租房周围应合理配置公共自行车租赁服务点

这份名为《郑州市保障性住房设计导则公共租赁住房篇》的征求意见稿指出,设计导则主要适用于本市新建的面向社会的成套公共租赁住房。改建的公共租赁住房、单位租赁住房和廉租住房可参照执行。

征求意见稿把成套公租房分为成套小户型住宅和成套单人型宿舍两种类型。其中,成套小户型住宅主要供2至3口人家庭居住使用,成套单人型宿舍套内含一间或多间居室,每居室一般供一人居住使用。

导则提出,集中新建公租房的项目选址要充分考虑居民就业和生活的要求,尽量安排在交通较便捷、生活配套设施较完善的区域。鼓励在主干道通达、交通便利的城市新区、城乡接合部建设以公租房为主、配套设施完善的城市综合体。

为了方便居民出行,新建公租房项目应根据其主要用户的实际需求及套型设计,合理配置机动车停车位和非机动车停车位,三环以内的旧城区每套房应配建0.2辆机动车停车位和2辆非机动车停车位,新城区每套房应配建0.3辆机动车停车位和1.5辆非机动车停车位。此外,还要适当配置残疾人助力车、小型三轮车停车位,方便居民使用。另外,根据地块周边交通设施状况,应合理配置公共自行车租赁服务点。

国家跨境贸易电子商务服务试点工作全面启动 郑州、上海、重庆、杭州、宁波五试点城市获国家授牌 电子支付和电商平台将从中受益

□记者 辛晓青 实习生 刘欢

本报讯 为推动跨境贸易电子商务发展,国家发改委、海关总署共同开展了国家跨境贸易电子商务服务试点工作。昨日,海关总署在郑州召开了跨境贸易电子商务服务试点工作启动部署会,标志着跨境贸易电子商务服务试点工作的全面启动。郑州、上海、重庆、杭州、宁波5个试点城市的承建单位获得授牌。

今年前11个月3亿件包裹跨境

海关总署副署长吕滨介绍,近年来电子商务呈现出爆发式增长,据商务部统计,2011年我国电子商务交易额已达5.88万亿元,是5年前的近4倍。其中,跨境电子商务年均增幅达30%以上。跨境贸易电子商务的快速发展,也带动海关快件、邮件监管量的迅猛增长,截至今年11月底,海关快件、邮件进出口总量已超过3.1亿件包裹,在对外贸易整体增速趋缓的情况下,仍比去年同期

相关数字

800亿元 据测算,今年我市全年电子商务交易额将实现800亿元,规模以上企业电子商务应用普及率达75%,网络零售额占社会消费品零售总额的3%。我市已经把电子商务作为郑州市发展和培育战略性新兴产业的重要组成部分。

郑州公租房这样盖 你看中不?

单间盖成35平方米 两室一厅盖成60平方米

设计:新建公租房南北朝向房子应占到70%

市住房保障办公室相关负责人介绍,征求意见稿规定,建筑物的朝向宜采用南北或接近南北向,东西向和南北向的住户比例宜控制在30:70。主要房间应避免夏季受东、西向日晒。

同时为了保障房间采光,将来新建的公租房成套小户型应保证每个套型有一

个居住空间能获得大寒日满窗有效日照时间不小于2小时;成套单人型宿舍50%以上居室应有良好朝向,并满足大寒日满窗有效日照时间不小于2小时。此外,中心城区范围内的改建项目,成套小户型住宅的日照一个居住空间能获得大寒日满窗有效日照时间不小于1小时。

户型:单居套35平方米,两室一厅60平方米

征求意见稿提出,公租房建设应提高得房率,在一个项目中的房型种类不宜过多,适合选用标准化、模数化的产品设计,降低套外交通空间,减少公共空间的公摊面积。在商品住宅等项目中配建的公租房应与对应住宅建筑风格统一,且建筑色彩应符合郑州市的主色调。

具体来说,每套成套小户型住宅应有卧室、厨房、卫生间、阳台以及起居、就餐、储藏等基本空间。户型分为一居室、二居室、一室一厅和两室一厅,套型建筑面积一般控制在40~50平方米,其中一居室建筑面积要小于35平方米,两室一厅的建筑面积要小于60平方米,其他户型面积适宜35~50平方米。

导则还规定,集中设置的成套小户型住宅的套数不宜过多,每一单元或塔式住

宅每层不宜超过10套。住宅层高宜为2.8米且不应低于同一小区内的商品住房。卧室、起居室的室内净高不应低于2.4米,局部净高不应低于2.1米,且其面积不应大于室内使用面积的1/3。

成套单人型宿舍方面,每套可设一间居室,即单居套,套型建筑面积不超过35平方米;也可设多个居室,即多居套,每间居室的居住标准均按一个人设计,一般每套为2至3间居室,最多不超过4间。其中二居套套型建筑面积不超过60平方米,三居套套型建筑面积不超过80平方米,四居套套型建筑面积不超过100平方米。超过60平方米的多居套比例宜控制在总套数的30%以内。

而且要求,住宅类公租房和宿舍类公租房每套都应配套设置信报箱。

装修:土建和装修应同时进行

市住房保障办公室相关负责人介绍,公租房应实施全装修,并且装修应符合安全、环保、节能、耐用、经济的原则。导则要求,要实现土建和装修的一体化,土建设计与装修设计应同时完成,在建设过程中同步实施,按装修房的要求分步竣工验收并交房。

为了做到节能环保,公租房建设鼓励使用太阳能热水系统等适用的可再生能源利用技术,并结合建筑物,综合考虑太阳能、风能等可再生能源利用的建筑一体化设计。同时要求,新建12层以下(含12层)的公租房应合理布置太阳能热水装置及管路的安装空间,并实现建筑一体化设计。

期增长17.5%。

但是,在跨境贸易电子商务的急速扩张中,一些制约发展的矛盾和问题逐步显现,一方面,社会和企业要求进一步提高通关效率,降低贸易成本,解决外贸电商结汇、退税难的问题;另一方面,跨境快件、邮件数量的快速增长也对海关的监管工作提出了新挑战。

因此,国家发改委牵头联合商务部、海关总署等8部委共同开展国家电子商务示范城市电子商务专项试点。选择郑州、上海、重庆、杭州、宁波5个城市作为试点。

我市的试点工作9月12日正式启动,已经先后召开9次试点项目推进工作会议,12月5日河南保税物流中心正式开办检验检疫业务,已经入驻的企业不出中心即可开展出入境物品检验检疫,郑州跨境贸易电子商务服务试点项目建设稳步推进。

试点启动后两大产业将受益

启动跨境贸易电子商务试点之后,除了从事跨境电子商务的小微企业获得直接便

利外,作为消费者也会间接感受到服务的快捷。此外,有业内人士分析认为,电子商务在跨境贸易等相关政策法规试点完善后将会获得更健康的发展态势,在此发展中,两大细分产业有望获得机遇。

首先是电子支付产业,在电子商务的支撑体系中,电子认证、电子支付、现代物流、标准体系、信用体系等均受益于电子商务的发展,特别是“电子支付”,随着央行《非金融机构支付服务管理办法》以及《非金融机构支付服务管理办法实施细则》的出台,第三方支付牌照的发布也被提上日程,从而意味着电子支付产业有可能出现爆发式增长。

其次则是电子商务平台运营商。目前我国电子商务渗透率仅为10%左右,未来还有较大的发展空间,据艾瑞咨询预测,未来3年我国电子商务交易规模年均增速将超过30%,从而意味着电子商务平台运营商的业绩弹性将更为乐观。而且,电子商务平台不仅仅意味着零售业务,而且还对批发或企业之间的业务往来也有着积极的推动。