

在郑州楼市,有这么一个奇女子,她用三年时间实现从销售员到职业经理人的“三级跳”,成为成色最足的黑马。

她笃信“天道酬勤”,辛勤耕耘、持之以恒。她视“认真”二字为成功基石,孜孜以求,毫不懈怠。她工作并快乐着,以执著的信念、平和的心态和宽广的胸襟成为“最美”的职场女性。她就是兴达集团营销总监——冯多多。

记者 王磊

## 种善因,得善果

### “最美职场女性”冯多多的工作哲学

#### A

#### 天道酬勤,是坚持与学习的过程

女人都爱被人形容为花,美丽、高贵、典雅……

当你见到冯多多时,却不想拿花来形容她,如果非要打个比方,她更像竹,坚韧高洁,舒展大方。

她招呼记者落座时,眼睛本来就有好看的弧度,微笑时更弯成月牙儿,那种不设防的真诚和亲和力,让初见却若重逢。也许,这也是她成功的元素吧。

她却把成功归功于勤奋与坚守,“辛勤耕耘、持之以恒,定有收获”。

在踏足房地产行业之前,冯多多曾经是个小老板。在饱受了商场无情和短暂落魄后,她毅然决然投身房地产行业。冥冥中,似乎有一种指引,她暗下决心,要在楼市里混出个名堂来。

于是,就凭着勤奋、悟性和持之以恒,她屡获“销冠”,月月如此,光环与梦想背后,却是常人难以名状的艰辛。后生可畏,2004年入行三年便晋级销售经理,2008年又荣升营销总监,完成三级跳。如此漂亮的履历拿出来,真会让很多年轻人羡慕嫉妒恨,太顺利,太完美。

“我们生来不可掌握的东西很多,相貌,身高,可是有些事可以自己创造,比如努力创出一份事业,努力开辟属于自己的职场天空。”她淡淡地描述,“那时的确辛苦,却也快乐。经常沐浴晚风和月光,迎着朝露与晨曦奋进……”就如中国水墨色,淡然留白,轻抹微扫,这个如竹一般的女子。

#### ★对话冯多多

记者:2012年,贵公司的经营状况如何?明年有哪些目标?

冯总:2012年,兴达置业的经营状况良好。在售的两个楼盘,均已基本实现销售目标。明年将要推出的楼盘是美林河畔兴达国贸和兴达锦绣园2号楼,总体销售目标10亿。

记者:临近年末,房价似乎又有回升的态势,这是什么原因?

冯总:短期来看,开发商仍然面临巨大的资金、库存压力,所以开发商用“降价换量”刺激刚需释放,所以市场成交量上升成为必然。

记者:纵览今年的市场,您对2013年楼市作何判断?房价走势如何?

冯总:受调控的要求,目前刚需市场依然在累积,这就决定了明年住宅市场会有一定的保障。但明年郑州会有大规模的城中村改造工程启动,供应量加大,所以我认为在明年年后郑州楼市将会有一次小批量的释放和上扬,整体将会呈现出量升价平的状态。

记者:面对即将到来的2013年,您个人有哪些心愿?

冯总:希望母亲的病情能尽快好转起来,这是我一生中最大的心愿。

记者:请您对即将召开的2012中原地产年会表达一句寄语。

冯总:“楼市发展的权威引导、政策传播的第一媒介、行业把脉的首选参谋”!

祝愿郑州晚报2012中原地产年会圆满成功!



兴达集团营销总监冯多多

#### B

#### 认真是成功的基石必备的条件

出道没几年犹如坐“直升飞机”般步步高升,议论和排挤总会有,业界的不支持与非议也会有。虽是职场新军,她却深谙职场规律:“把业绩做得亮眼,才能服众。岂能尽如人意,但求无愧于心!”

她就是那种活得特别明白的人,如其所言,若一味盯着别人的评价上,又怎能放开手脚做事。

情商、聪慧、机遇……让她做选择题,职场成功的关键因素上,她勾选的是“认真”。

“认真的态度能让人把小事做到极致,并且虚心听取别人的意见,并不断地去总结经验教训,才会逐步成长”,总结成

功的经验,她的回答依旧务实、具体。

她就是这样一个人,她做不来那种在办公室里签签字、打打电话的领导,总会事必躬亲,每天从早忙到晚,没日没夜,没有周末和工作日之分。

冯多多经常说,“我喜欢忙着,闲不下来。”这个“职场女斗士”经常把开车“转楼盘”当做休息,就像女人逛街一般,每每哪个楼盘出现问题或遇到营销节点时,她总会驻扎在那里一段时间。

正所谓细节决定成败。她说,认真的态度能帮助我们抓住机会,把任何事情做到更好,可以说它是成功的基石,也是必备的条件。

#### C

#### 职场是有机遇 但没有捷径的地方

2012年,身兼数个楼盘营销负责人的她,还将物业公司的担子压在自己的身上。

用她的话讲,“房子不仅仅是件商品,更是一个温暖的‘家’,唯有做好了服务才会更加明白老百姓需要什么。”

“职场,是有机遇但没有捷径的地方。”她为之孜孜以求。

种善因,得善果。正是如此,从今年年初开始,冯多多操盘的兴达·锦绣园销售就一路飘红,月销平均过百套,目前已基本清盘。而美林河畔、兴达国贸、天津比克大厦等项目也同样超额完成2012年的目标。

为保持良好的工作状态,职场女性需要付出比男人多几倍的努力。工作中她全力以赴,平日里她也会泡吧、逛街、与三五知己聊聊天。如今,每个月她还会抽出三天时间去读清华EMBA。

她笑言,女人混迹楼市,就要收起女人的天性,要像男人一样战斗,要善于学习和调节情绪,才能在游戏规则里立足。

工作不仅是谋生的手段,也是享受生活的载体。人生最珍贵的不在于是否拥有财富,而在于是否拥有内心的充实和愉悦。只有工作着,才能深刻体会到这种生活的美丽。

#### 记者手记

#### 工作着 美丽着

有人说,工作中的女人是美丽的,这种美丽不可替代。

工作赋予女人自强自立的人格魅力。工作,让女人走出了狭小的家庭,让女人视界开阔,让女人找回尊严……面对冯多多这样的“职场女斗士”,相信每一个人都会由衷的钦佩和赞许。

正如舒婷的《致橡树》描绘的那样,“我必须是你近旁的一株木棉,作为树的形象和你站在一起”,当一个女人以如此姿态在男人制定的游戏规则里立足时,男人们也为此折服、平等相待。

总结来看,事业上执著的信念、淡定的心态和宽广的胸襟,是职业女性成功的三样宝贝。掌握了它们,工作就会无时无刻不在为女人梳妆,使她们更加美丽和幸福。

容颜易逝,历练永存。前者娇嫩易逝,后者历久弥香。