



楼市资讯

托斯卡纳加推压轴楼王



五年前,利海集团踏上郑州这片热土,“营造中国绿色地产”一直是他们心中的坚持。在中原大地的注视下,在这座城市的期待中,托斯卡纳融汇进来,给朴实、厚重的中原大地带来一种新的生活方式,一座全新的意大利风情小镇。 梁冰

精装升级新品 压轴楼王加推

伴随城市化进程加快,目前郑州西北宜居生活版图已形成,而位于北环旁地铁口的43万平方米意大利成熟社区——利海·托斯卡纳,已成为郑州青年精英钟爱的置业首选地。

88平方米阳光双气三房,精装升级,功能升级。全能三房设计,接年迈的父母共享天伦,又或给孩子添一间书房,生活更加自主从容。国际一线品牌标配,以低碳环保为理念,打造出“满屋名牌,全屋精装”的榜样摹本,让青年新贵摆脱装修带来的琐碎麻烦,轻松拎包入住。

奢享全配套 休闲娱乐一体化

升级新品压轴楼王,超宽楼间距,没有任何的遮挡,站在房间里,楼下特色独立庭院,能用绿色清洗眼界和心灵,不是每个楼都有这样美妙的资源。

据介绍,其户型布局紧凑、功能分区清晰,大尺度朝阳,既通透、又舒适合理,不愧为经典户型的升级产品。8000平方米商业中心,休闲娱乐一体化;3.8万平方米风情商业街全面开街,丹尼斯、生活便利店、高端品牌连锁陆续签约进驻;2800平方米双层星级会所即将开放,整整实现吃喝玩乐购一站式享受。

实景呈现 亿元打造意式园林

利海集团深悟“舍得”理念,斥资亿元打造的意式风情园林实景呈现。万千花木绕宅而生,茵茵植被层层侵染,3500㎡中庭园林、百米景观廊道、8大景观主题小品精心点缀,以极致浪漫的意大利风情,重拾本真自我,重现艳阳下的优雅丰盛。

贯通南三环至北三环的京沙快速路一期工程已正式开通,秦岭路通达北环、北环辅道工程开通,托斯卡纳直抵南阳路……越来越便捷的生活出行路线,越来越醇熟的生活配套,让托斯卡纳的生活更加舒适。

永威暖冬公益活动隆重举行

18日,由永威置业主办的“大爱河南、爱在永威”暖冬公益活动在郑州市张巍寨村德全农民工子弟学校隆重举行。

永威置业为这所农民工子弟学校捐赠了100张爱心书桌、数百本课外书籍、围巾手套棉衣等多种取暖物品,在今冬的第一场雪后,及时送到了孩子们的手中,为农民工子弟学校的孩子们带来了冬日的温暖。这是永威继2012年为山村的孩子捐赠图书后的又一善举。据悉,永威自创立之初,就将公益爱心活动作为企业文化的重要组成部分,先后开展汶川地震捐款、千里捐助五胞胎、为农村孩子捐赠图书等各种形式的公益活动,践行企业的社会责任。 全玉梅

美好生活从美林河畔开始

——美林河畔二期河湾绝版楼王接受全城品鉴

郑州门户,占尽绿城黄金地利

少有楼盘以门户自居,美林河畔却有这样的气度,绝佳的区位、环境和品质,让她气定神闲,坐拥郑东南门户核心。

美林河畔位居老城区与郑东新区结合部,中州大道和航海路交会处,通过这两条城市主干道与中心城区保持着快捷、通畅的连接。

这里交通便利,四通八达,东侧是景观大道中州大道,双向六车道,两侧绿化带宽70米,贯穿郑州南北,一路畅通。往北开车十分钟到达郑东新区CBD。北侧是二环航海路,也是市中心最重要的东西大动脉,道路畅通、出行便捷。

美林河畔还是连接机场高速和310国道的必经之路,从这里驱车20分钟可以到达新郑国际机场。此外,项目周边有30多

条公交线路,3条城市快速公交BRT通达全城。不仅如此,地铁4号、6号线正在规划中,可以预见,醇熟的立体交通将为这里的生活带来更多便利。

业内人士指出,各大城市地铁沿线的房子升值最快,美林河畔尊踞郑州门户,可谓占尽黄金地利,升值潜力不言而喻。

与东区项目普遍缺乏“人情味”不同,美林河畔虽身处郑东新区却仅与老城区一路之隔,这里的教育、医疗、商业资源都很完备。福斯特幼儿园、贝斯特外语小学、港湾路小学、63中等教育资源让您的孩子享受一站式教育。大商一站购物广场、丹尼斯百货就在家门口……总之,住在这里,餐饮、娱乐、休闲、购物一应俱全,生活确实很方便。

纯正河湾,刷新湾居生活尺度

每个人的生命,都从湾开始。母亲的怀抱,是我们人生的第一站港湾,所有爱与美好,皆诞生于此!

美林河畔二期升级版,以河畔·公园环绕的城市绿湾,向生命的港湾致敬;以郑州门户唯一的两条大道交会之湾,迎接城市中坚力量的归航。

漫步在小区周边,你很容易被一种亲自然的力量所侵染。美林河畔南侧紧挨着60米宽的七里河,沿河两侧是50米宽的滨河公园。靠近小区的一侧是开发商为业主营造的休闲场所——币来广场。从广场穿行而过,项目与中州大道间70米宽的市政绿化带正在施工。往西,不远处是城市“绿肺”航海广场,向东一路之隔有中原福塔和200多亩

的永久性城市绿化广场,向北是世纪欢乐园……试想,春暖花开时,这里的生活一定会被绿意青葱和花香四溢包围着。

有河流,城市才有灵性,对于郑州这个“干渴”的城市而言,有河流经过的地块就愈发稀缺。

一湾河抱,可以预见,这里的生活将率先“水灵”起来。不仅如此,从风水上讲这里也很聚财。

随着了解的深入,百米楼间距,只是至低标准。视野无疆的七里河景观和30万平方米欧式高档社区的浩然景观一览无余,才是美林河畔二期为郑州定制的视线标杆,刷新湾居珍惜新品的豪华尺度,令所有后来者,再难逾越。

珍稀新品,楼王品质震撼登场

依托美林河畔30万平方米成熟社区,美林河畔二期河湾绝版楼王震撼登场,得数千米七里河旖旎与温厚,近在咫尺的天然河景成为欧陆风情生活的浓重一笔。

据悉,美林河畔二期位居小区最好的位置,用“楼王”来评价毫不为过。据兴达集团营销总监冯多多介绍,二期南侧完全无遮挡,视野非常开阔,一目了然。采光、日照时间最长,一年四季只要有阳光就能晒得满满的,无所谓住高住低。楼下就是七里河和沿河绿化带,现在已经注入了活水,随着南水北调工程的推进,河面将进一步拓宽,河水将进一步加深,沿河绿化环境也会随之更加宜居。

走入美林河畔,蜿蜒的道路、变化的景观组团,居住在里面您一定不会觉得呆板。

围合式布局,人车分流的设计可以确保地面可以做更多的绿化、休憩空间。不仅如此,还能有效保障小区干净整洁,让社区内的老人与小孩更加安全,不再受到汽车尾气、喇叭声的干扰,提升居住品质。社区内部绿化由高低错落的乔木、灌木、花草组成,中心喷泉广场和水系贯穿其中,美化居住环境的同时,也非常注重风水。

在细节打造方面,美林河畔二期以“小户型大生活”为卖点,推出70~110平方米湾居珍品,经典点式高层注重采光、观景设计,低公摊、高得房率,户型紧凑方正实用,增加舒适度,营造理想居住空间。不仅如此,二期还升级双气地暖,完美呵护您的生活。

可以想象,项目升级之作,美林河畔二期河湾绝版楼王的美好生活即将呈现。

【人居体验】

我的公司就在航海路,这里离单位很近,有30多条公交线路,3条快速公交BRT。未来,地铁4号、6号也在附近经过,立体交通非常便利。另外,这里的环境怡人、配套齐备,关键是我急着买房结婚,美林河畔二期是现房,不用等多久就可以住进去,省时、省事、省心。

——私营业主王先生对美林河畔2期准现房销售赞不绝口

美林河畔2期楼王主推户型赏析



推荐户型:两室两厅一卫
建筑面积:73.95平方米

户型点评:户型方正,布局合理,全明设计,风水上乘。该客厅面宽4.2米,堪比130平方米大三居。1.6米宽的阔景阳台有六七平方米,且只按半面积计算。阳台还专门设置了上下水,可以在这里洗衣晾衣,非常便利。全落地窗设计,充分保证屋内采光,还有增大空间的效果。



推荐户型:两室两厅一卫
建筑面积:93.19平方米

户型点评:这个房源可以两房变三房,装修时可根据需要进行设计,实用性强。整体来看,该户型方正合理,且是全明设计。餐厅、客厅、阳台一体化连通,从容起居尽享四季美景。南向卧室,带景观飘窗,早上醒来开窗见景,一湾河波光粼粼,两岸成片成片的绿,一整天心情都会特别好。