

【幸福style】晒全家福，同方跨界云电视“同堂照”火热征集中

——同方跨界云电视TX3900系列幸福促销，购机即享千元优惠礼包——

关注新浪微博“@清华同方电视”，秀出全家福照片，即可到市内指定同方电视门店免费领取精美礼品一份，同时享受购机优惠礼包，参与2013同方电视幸福大使家庭评选，有机会免费获赠一台同方电视。



郑州晚报热线群：27255753

www.izzwb.com

上新浪打开通州晚报官方微博

打电话有稿费

# 新年档期不是商家大赚的时候吗 为啥二七古玩城却冷冷清清

## 商户：停电、堵门，经营环境一日不如一日

## 愁啊！“四五十天了，我一分钱也没挣到”“我半年没开张了”



读者来电

徐女士(稿费50元)致电96678:我朋友在二七古玩城做生意,投资了几十万元,因为业主委员会和承包方互闹矛盾,经常闹事,生意好些天都没开张,现在又有人拉土堵门(如图)。记者 冉小平 文/图

### 土堆堵门,市场鲜见顾客

二七古玩城地处西大街北下街路口,又名好运花卉城。

昨天上午10点多,记者在现场看到,古玩城正门口堆了一堆两米多高的土堆,正好将大门堵住。要进入市场,还得稍微绕下。

商户都已开门营业,但市场里鲜见顾客身影。门口做鲜花生意的老板正在剪花:“没

有顾客,我们全靠外卖。”

一商户说,他看了监控,土是12日夜夜里拉来的,两车,卸下人就跑了,前后不到5分钟,不知道谁干的,一直没人清理。

商户王先生说,就在堆土的前几天,市场门口摆有音箱,天天放哀乐,放了一星期,之后又有人来闹事。

### 都四五十天了,没挣到一分钱

徐女士的朋友纪先生在一楼做核桃生意。“连续四五十天了,我一分钱也没挣到。”老纪从安阳来郑州打拼,去年12月底租了一个摊位,前后投入了27.9万元。“好些钱还是从父母和亲朋那儿借的。”

老纪说,新开市场都有个磨合期,这他们都懂。哪知过了些时间,市场常常出事,经营环境一日不如一日。

卖紫砂壶的李先生说,他半年没开张了,“今天停电,明天堵门,就没断过”。

### 承包方:业委会没彻底履行合同

圣诞、元旦,临近年关,按理说现在正是古玩、花卉市场火红的时候,为啥会有人闹事堵门、停电呢?

商户陈先生说,承包方和房东双方闹矛盾,他们跟着遭殃。

承包方负责人苑峰说,这个古玩城的产权是68户业主共有,他2010年1月与商埠城商业区业主委员会签订合同,租下这些房子,

租期10年。现在有327家商户,1000多人,正常营业的有100多户。

双方在为这两年房租的事争吵着。

苑峰说,不是自己不愿意交,而是业委会没彻底履行合同,现在有一户房子还是业主自己经营着,业主委员会也没提供业主的房产证和房屋租赁委托书,也就是说没把整个房子交给他,起租期不能按合同日期算。



### 业主委员会:堆土的事,是我们做的

业主委员会秘书张国胜则说,68家业主,90%已授权业委会了。房屋租赁委托书并没在当初合同约定内,他们不用提供。按合同约定,承包方免租期1年,去年1月份就应该交房租,但承包方到现在也没给,欠了近700万元房租。“有一户业主不交房,你可从房租里扣除,给我们67户的房租。”

张国胜还提到承包方擅自改变房屋结构,违约金50万元,直到现在苑峰只给了10万元。堆土的事,张国胜承认是他们做的,称业主一直收不到租金,他们准备把房子收回来,堆的土是业主要恢复房子的原貌,垒墙用。

### 商户希望

商户陈先生说,业主委员会和承包方闹矛盾,能理解,但可以通过法律途径解决,也不能干扰他们正常经营,并期望政府部门尽快介入,协助解决这事。

### 冰挂,冬天一景 “长”在楼上就太不安全了

李先生(稿费30元)致电96678:早上路过一家家属院,看到7层楼高的一楼房外墙上挂满了冰挂。记者 冉小平/文 周雨/图

这些冰挂结在经八路11号院外墙上,冰挂从7楼楼顶一直延伸到地面。

昨天上午,记者和小区物业工作人员在7楼楼顶找到了原因:楼顶一住户的太阳能热水器管道冻裂了,水沿着排水沟流入安装在外墙上的排水管道,一直延伸到地面。天寒地冻,滴滴答答的水就变成了冰挂。

在小巷卖鸡蛋灌饼的刘女士说,几天前就开始结冰了,当时水没流到地面上,冰挂也没这么长。

这一带是小吃一条街,附近有几家大型商场和写字楼,过人群络绎不绝,冰挂掉下来,后果不堪设想。

两名经八路巡防队员与物业工作人员协商后,拉起了警戒线,放置了反光锥。漏水热水器主人许先生截断了上水管。



读者呼叫

读者李四信(稿费50元)致电96678:沈北路上的交通设施应该完善了,昨天又发生一起交通事故,奔腾车撞上雪福来。记者 冉小平/文 周雨/图



### 不到两个月,沈北路发生3起车祸了 快装信号灯吧

昨天上午9点40分左右,沈北路未来路口向东100米发生一起车祸,一辆黑色奔腾车由东向西行驶,撞上一辆左拐向东的白色雪福来车,冲击力使雪福来车往回退了五六米远。

两辆车车头受损严重,车碎片散落一地,雪福来车挡风玻璃被震裂,两个安全气囊都被打开。尽管如此,司机李先生说他头还是撞到了仪表盘,晕眩了好一阵子。

一目击者称,黑色奔腾车车速很快,估计在70码以上,司机是一名年轻女子。

李先生说,他当时已左拐过去了,看到

两车相距还有10多米,奔腾车飞驰过来,他想躲都躲不及,只好闭眼等着挨撞了。

未来路巡防队员说,沈北路已经修通,一直没正式通车,交通信号灯也没安装,直行车与拐弯车相撞导致的车祸已经发生多起,多数与直行车车速过快有关。

不到两个月时间,记者在沈北路采访了3起交通事故。11月份,一辆由西向东行驶的出租车撞上左拐的奔驰车,之后又撞上停在路中间的两辆小车;本月2日,一辆由东向西行驶的白色奔腾车,撞上沈北路路中间停放的3辆汽车,4车不同程度受损。

### 马路上都是冰,不好走啊 快把窞井修好吧

读者岳先生(稿费30元)致电96678:郑上路一家家属院小区门口窞井冒水,路面都结了厚厚的冰。首席记者 徐富盈 文/图



昨天上午,记者赶到现场,只见整个路面上都是冰。过往汽车时不时在路面打滑,有的还陷到冰里和泥里。过往的行人都绕道而行,电动车无法骑行,车主小心地推着过去。

家住西流湖桥西侧的赵先生说,郑上路郑州三棉家属院小区的窞井冒水,水流到路面上都结成了冰。

市民呼吁相关单位尽快把窞井修好,让大家出行方便。