

# 住建部：明年继续实行限购措施

## 坚决抑制投机、投资性住房需求，继续推进城镇个人住房信息系统建设

全国住房城乡建设工作会议25日在北京召开。住建部党组书记、部长姜伟新做工作报告。

在报告中，住建部部长姜伟新首先提到了保障性住房的建设。他说，2008-2012年，全国共开工建设城镇的保障性住房和棚户区改造住房超过3000万套，基本建成1700万套

以上，大批城镇中低收入家庭住房保障困难得到了解决。

谈及2013年的工作计划，他说，明年城镇保障性安居工程建设的任务是基本建成460万套，新开工600万套。要加快配套设施的建设，做到配套设施和保障房工程同步规划、同期建设、同时交付使用，确保已竣工的保障房能及早

地投入使用。另外要继续抓好公平分配和入住后的管理工作，探索创新保障性住房建设和管理机制。

谈及房地产市场调控，他说，2013年要坚定不移地搞好房地产市场调控，继续严格实施差别化的住房信贷、税收政策和限购措施。他尤其强调，明年会继续实行限购措施，要坚决

抑制投机、投资性住房需求，支持合理自住和改善性需求，编制和实施好住房发展和建设规划，引导和稳定社会预期，密切监测市场形势，继续推进城镇个人住房信息系统的建设，而且要强化市场监管，加强房地产领域的诚信体系建设。

据中国广播网

## “浓情岁末·品质生活”第二期火爆开场 泡15分钟温泉，相当于慢跑5公里 利用元旦假期 和家人一起泡温泉吧!

昨日，由《郑州晚报》联合丰乐园热带雨林温泉水疗馆推出的冬季温情活动“浓情岁末·品质生活”第二期售票火爆开场。第一天售票，就有不少市民早早在现场排队等候，热线室的咨询电话也是异常火爆。

同时，晚报提醒广大市民，如果你想参加我们的活动，而又时间紧迫的话，可以在淘宝网上搜索店铺“郑州晚报小铺子”进行网上购票。

据了解，泡温泉不仅具有去除毛孔污垢、排毒等洁净美白功效；温泉水疗还能起到全身按摩的效果，它可以适度释放椎间盘压力，从而减轻疲劳。而且，在温泉水中浸泡15分钟，就相当于5公里慢跑，跟户外慢跑的效果一样哦。

亲，如果你想健身而又害怕寒冷，或者你想出去游玩，却还没有好的选择，那就赶紧利用元旦假期，和家人一起泡温泉吧!

记者 李丽君 见习记者 赵柳影  
实习生 刘欢 记者 马健/图



### 【活动内容】

只需220元，即可获得原价474元的超值礼包：价值198元的《郑州晚报》1份，价值138元的热带雨林温泉水疗馆门票两张。

### 【参与方式】

现场售票：周一至周五上午9点至11点30分，周日下午2点半至5点半，到陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室购票。

网上订购：登录<http://shop35307933.taobao.com>，或登录淘宝网，搜索店铺“郑州

晚报小铺子”。

### 【特别提醒】

本活动不接受预订，数量有限，先到先得，售完为止。

报纸投递仅限郑州市四环以内，投递时间2013年2月1日至2014年1月31日，请提前准备好具体投递地址。

温泉票有效期至2013年10月31日，请市民注意使用，以防过期。

咨询电话：96678

## 明年1月份到天猫开店 圣博大珠宝将试水电商

### 近几年，玉石投资收藏主要以翡翠和白玉为主 尤其是白玉大师的作品升值空间更大

随着网络购物环境安全的提高和产品丰富度，性价比的不断提高，网购购物市场仍在不断壮大中，除了传统的服装类商品，珠宝玉器市场也已经瞄准了网络购物这一巨大市场。

“珠宝玉石交易已经从实体店慢慢向网店拓展，珠宝网站销售额已超过整个珠宝市场10%的市场份额。”河南省圣博大珠宝有限公司总经理沈文清说，鉴于此，圣博大珠宝天猫旗舰店也将于明年1月份与大家见面。

### 明年1月份，圣博大珠宝天猫旗舰店开业

为了将更多的珠宝展现给更多的顾客，同时在全国打响圣博大珠宝的品牌，河南省圣博大珠宝有限公司将试水电商，发展B2C，其天猫官方旗舰店也将于明年1月份正式与大家见面。

“我们在实体店大力拓展的同时，也顺势进入珠宝B2C市场，确立线上线下协同发展的战略。”沈文清说，佩戴玉石类珠宝已经成为大众趋势，而这类产品的需求非常大，他们为此采购、加工了大量针对性的产品。同时，这些商品也有一部分在门店出售，参加圣博大元旦满600元、减120元的活动。此外他们还精心准备了百款特价产品，比如98元的翡翠套

装，1280元的白玉观音，2800元的碧玺等。

### 白玉、翡翠成为投资市场上的热点

其实，在业内人士看来，网购珠宝火爆的背后是整个珠宝市场大环境的繁荣，尤其是近几年，以翡翠和白玉为主的投资收藏热的兴起。

“俗话说，乱世藏金，盛世藏玉。翡翠、白玉作为一种较为稀缺的天然资源具有不可再生性，因此这几年料价走势节节攀升。”沈文清说，另外，在收藏界，将白玉称为宝中之宝，收藏为佳，保值更好，导致白玉艺术品的价格也一升再升。

沈文清以白玉籽料举例，这两年已平均升值100%~200%，尤其是名家雕刻的作品，其升值空间更大。

同时，从2009年开始，精品翡翠价格也是一路看涨。由于世界上只有缅甸出产高档翡翠，加之近30年来开采过度，翡翠资源日益枯竭，从而导致中档翡翠涨幅达30%至50%，高档翡翠价格上涨幅度达100%。

“近几年，郑州投资玉器的也以翡翠和白玉居多，而好的作品却非常难求。”沈文清说，一般中高档的产品更容易升值，尤其是大家们的作品，而中低档的产品随着日益普及化，升值空间会越来越小。

### 白玉大师的作品更保值

那么，说来说去，到底哪些产品最具投资和收藏价值呢？

“白玉作为中国四大名玉之首，具有极佳的收藏价值，一

是料好，一般白玉籽料的收藏价值较高；二是工艺要好。”沈文清说，工艺精湛、雕刻复杂又有艺术性的白玉珍品，其价值常常比同样质地而雕琢一般的产品高出10倍-20倍。出自名家之手的白玉工艺品价值更是连年翻番。

然而，遗憾的是，目前郑州销售白玉的珠宝店却很少。

11月3日，圣博大珠宝进驻郑州，无疑弥补了这一缺憾。沈文清说，在圣博大珠宝经三路旗舰店二楼的精品珠宝典藏级精品专区，展示了蒋喜、葛洪、赵显志等众多白玉大师的代表作品，及众多“天工奖”、“百花奖”等国内获奖作品，每件都极具投资和收藏价值。

同时，在元旦到来之际，除了准备质量上乘的白玉翡翠供投资者和收藏家选购，圣博大也为郑州的普通消费者烹制了一盘“珠宝大宴”，圣博大珠宝经三路旗舰店特意举办“跨年2013”约惠新年珠宝盛宴特惠活动，在12月27日到2013年1月3日期间，购物消费满600元，立减120元，更有豪礼相送。

此外圣博大还精心准备了数量众多的特价产品，采用零利润的销售模式，旨在迅速拓展市场。这对普通消费者来讲无疑是非常好的消息，用实惠的价格就可以购买高品质的珠宝，幸运的话还可以享受海南五日游。 见习记者 赵柳影

## 国务院：电煤价格波动超5%可调整上网电价

据新华社12月25日电 中国政府网25日发布《国务院办公厅关于深化电煤市场化改革的指导意见》，提出逐步形成合理的电煤运行和调节机制。

《意见》明确，电煤市场化改革是能源领域的一项重要改革，主要任务包括：

建立电煤产运需衔接新机制。自2013年起，取消重点合同，取消电煤价格双轨制。煤炭企业和电力企业自主协商确定价格。

完善电煤价格联动机制。继续实施并不断完善电煤价格联动机制，当电煤价格波动幅度超过5%时，以年度为周期，相应调整上网电价，同时将电力企业消纳煤价波动的比例由30%调整为10%。

改进发电调度方式，在坚持优先调度节能环保高效机组的基础上，逐步增加经济调度因素，同等条件下对发电价格低的机组优先安排上网，促进企业改善管理、降低能耗和提高技术水平，为实行竞价上网改革探索经验。

## 发改委：大型电子商务经营者节日促销行为被列入监管重点

据新华社12月25日电 据国家发展和改革委员会25日介绍，2013年元旦、春节期间，各级价格主管部门将重点关注大型电子商务经营者的促销行为，严肃查处促销价高于原价、不履行价格承诺、隐瞒价格附加条件等违法行为。

发改委还要求加强对春运期间铁路、民航、公路、水路和城市公交、出租车等交通运输价格检查和巡查，坚决落实好国务院关于《重大节假日免收小型客车通行费实施方案》确定的惠民政策，严厉打击春运期间违规上调票价、价外收费等违法行为，切实减轻群众假日出行成本。



### 1326亿元 据新华社12月25日电

即将到来的2013年1月，沪深两市限售股解禁市值约为1326亿元，环比减少两成多，与2012年各个月相比，仅次于12月份和7月份。

据西南证券统计，2013年1月份两市共有76家公司限售股解禁，合计解禁市值1326.84亿元，比2012年12月份减少约21.99%，其中，股改限售股的解禁市值为12.19亿元，首发、增发等部分的非股改解禁市值为1314.65亿元。

