

地产·郑 能量 二〇一二 中原地产年度大奖

2012 中原地产年度人居生活典范楼盘

金沙湖高尔夫观邸

中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”为居住概念的顶级豪宅社区,也是中原唯一的城区高尔夫豪宅社区。金沙湖高尔夫观邸西临万亩森林公园及机场高速,东临郑州新区重点建设项目滨水新区。占地2050亩。其中一期占地635亩,总建筑面积约125万平方米,东临1200亩市区内高尔夫和400亩金沙湖浩瀚水景。金沙湖高尔夫观邸产品涵盖滨湖别墅,法式排屋,法式合院,以及空中瞰景观邸等多种豪宅物业。



思念·果岭国际社区

从800亩活水水域到标准18洞国际高尔夫球场;从数千亩园林到自给自足的大年农庄。9湖4河润泽,千米防护林,60万亩黄河湿地,42万棵名贵的树木,169种湿地保护禽类和野生动物以及保护完整的黄河文化和西山文化遗址。8年磨一剑,5400亩思念·果岭国际社区的醇美自然王国已成熟映现,俨然成为中原政、商界名流会晤交流的生态、生活平台。



2012 中原地产年度综合体

金林中心

金林中心位于金水路与未来大道交会处,紧邻郑东新区CBD,衔接郑州市新老城区。金林中心总占地约300亩,总建筑面积80万平方米,囊括25万平方米大型购物中心、超高层5A智能甲级写字楼、国际星级酒店、国际名品街及大型国际居住区。



正弘·蓝堡湾

正弘·蓝堡湾,郑州首个地王项目,城市中心占地431亩,集高端住宅、5A写字楼、星级酒店、精品商业、奢侈品百货于一体,是花园路东风路黄金地段唯一的百万平方米城市综合体。项目分三期开发,1期10栋住宅已实景入住;2期由高端住宅、精装修酒店公寓、总部写字楼、名品商业街区四种业态构成,3期则规划的有5A级写字楼、星级酒店、20万平方米百货中心。



郑东商业中心

郑东商业中心是目前郑东新区占地规模(245亩)最大、建筑体量最大的新型综合体项目,其60万平方米的建筑规模,包含主题购物中心、主题超五星酒店、甲级写字楼、服务式公寓、动静态双会所、风情商业街、商务独栋、城市景观等物业,在实现商务办公高效、便捷的同时,为企业提供一个多元、人性、健康的生活一体化的城市平台。



天旺·优库

本案是开祥置业继天旺广场后又一商业力作。位于东风路与天明路交会处,总地块170亩,建筑面积50万平方米。天旺·优库,天旺广场全功能升级力作,业态互补、优势衔接、管理提升,依托“天旺”大平台建立有效价值传导机制,360度打造“悦购”消费氛围。



积淀是一种传承,更是一种超越,积淀之于开祥等同天下城之于郑州市豪宅标杆,天旺广场之于东风路商业新纪元。

锦艺国际轻纺城

锦艺国际轻纺城总体量约80万平方米,包含大型主题商业综合体、高尚住宅、五星级酒店、风情商业街、5A写字楼、SOHO公寓、主题泛会所等业态。建成后,将成为中原地区最具影响力的地标性时尚商圈、纺织服装行业中心。



运河上城是本案的精品住宅组团,延续百年贵族品质ART DECO美学建筑,83~140平方米户型,大面积赠送阳台、入户花园、270°转角窗……更是显出项目对于个性居住的极致考究。

2012 中原地产年度婚房

金晨嘉园

豫发·金晨嘉园,文化路20万平方米中心国际住区。北环高架桥、地铁4号线、30多条公交线路为生活提速,周边集购物、娱乐、教育、金融、医疗于一体的城市资源。



18~30层新古典主义建筑,简约、大气。83~152平方米双气景观华宅,多种N+1户型,超高赠送面积比例与实际使用率,置业一步到位。

翡丽首席公馆

翡丽首席公馆总体量37548.68平方米,由住宅和商业两部分组成,住宅面积区间为32~130平方米,为精装修公寓产品,商业面积近5000平方米,以人性化的设计打造郑州高端公寓居住品质。



周边商业、教育、医疗、休闲配套齐全,千米距离即达花园路地铁2号线,轻松营造“出则繁华,入则宁静”的居住氛围。

2012 中原地产年度原生态大盘

林溪湾

林溪湾位于郑州南部龙湖镇,项目总占地650亩,毗邻即将通车的郑新快速路,尊享龙湖宜居教育城的中心腹地。仅属豪门权重的赤金重墅,林溪湾一期以独致的西班牙风格征服中原领袖阶层,林溪湾二期以庄重严谨的法式宫廷风格引领全城,230~500平方米法式殿堂级原墅群公开预约,产品形态有赤金双拼、新派类独、天阔联排、电梯叠墅,敬候豪仕莅临鉴赏。



洞林湖·新田城



新田城位于郑州市西南,占地7平方公里,属于郑州宜居健康城先导之作。本案以规划大师霍华德“田园城市”为规划理念,规划有居住、商业、度假、教育、农业、医疗等六大业态,从而构建成功能齐全、多元复合的现代田园城市,使居住者既能享受乡村生活的田园风光,又能体验都市生活的便利。一期产品以珍稀湖山联排和花园洋房为主,面积90~570平方米,户型多样,可以满足不同家庭的需要。

清华·忆江南

集旅游产业园、历史文化庭院、四星级温泉酒店、独立、联排、山水洋房、温泉公寓等多种规划于一体的大型旅游、休闲、度假社区。



项目依据地形特色,规划10多项高端游憩配套,骑马场、迷宫乐园、摩尔庄园、滑雪场,银发空间、历史文化长廊、历史庭院长廊等特色项目。

清华·大溪地

地处郑州西区宜居健康城核心地段,总体量500余万平方米。清华·大溪地定位为CCR城市文化度假区,是集水公园、大型温泉酒店、大型购物中心、星级酒店、写字楼及高档居住等多种功能为一体的大型综合性产业集群。



锦绣山河

项目大一期总建筑面积约200万平方米。项目规划共分为四大居住组团,以高档低密度宜居住宅为主,辅以公寓、写字楼、酒店、生活广场、商业街等多种物业类型,未来将成为一个集居住、商业、商务和公共活动中心为一体的综合型国际社区。



正商·红河谷

项目规划有双拼别墅、联排别墅、花园洋房等物业类型。西班牙风格建筑与自然景观相得益彰,打造“天造一半、人造一半”的居住理念。社区配套完善,从教育、生活、商业、休闲娱乐等方面建造完全独立于城市之外的“一站式”高端国际生活组团。



如今,随着中央持续严厉的调控,楼市正逐步回归理性。毫无疑问,房地产行业的“暴利时代”已经过去了,消费者将替代开发商成为主导未来楼市发展的决定力量。可喜的是,郑州的楼盘正经历着从形式、高度到品质的“进化论”,对于消费者而言,这种嬗变才更具号召力,对于开发商而言,这种进化才更具竞争力!

记者 王磊

