

### 中部大观国际商贸中心

中部大观国际商贸中心雄踞郑州火车站商圈最核心地段,正对银基商贸城,占地约4万平方米,总建筑面积达50万平方米。该项目是火车站商圈首个集“时尚产品销售、品牌展示、贸易办公、电子商务、娱乐餐饮休闲、酒店会展”等复合功能于一体的超级展贸综合体,填补火车站地区商业空白,打造服装专业市场未来地标。



### 绿地新都会

绿地新都会项目扼守金水路与东风路交汇高铁商圈核心地带的大型商业综合体项目。总建筑面积72.9万平方米,分为三期开发,其中一期总建筑面积约为22.99万平方米,主要由三栋准甲级办公塔楼、商业裙房及地下二层车库构成,建筑高度为107.15米。



### 恒大金碧天下

本案独拥黄河北万亩湿地,畅享1800亩凤湖美景,1.6公里私家水系贯穿爱琴海、枫丹白露、米兰城堡三大组团。项目占地面积约5000亩,建筑面积约208万平方米,融欧洲宫廷园林之精粹,汇希腊、法国、意大利三国皇家造景手法,打造出中原一绝的皇家园林景观。



### 郑州华南城

郑州华南城规划总体量1200万平方米,以五金建材灯饰交易市场、纺织交易市场、小商品交易市场、家具家居饰品交易市场以及奥特莱斯商贸休闲中心等十二大交易市场为核心,集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游等八大功能于一体。



### 中林国际

中林国际位于嵩山路以东,建设路以北,占据碧沙岗商圈核心,承继全球城市复合体开发理念,有效整合区域资源与人气,打造产业集群下的“总部经济”,提供商业、办公、居住、餐饮、文娱、交通等城市生活空间,形成一个多功能构成、高效率运作、复杂而统一的建筑综合体,定鼎中央的价值彰显无疑。



### 龙汇国际

龙汇国际位于郑州市商南区玉兰街与金梭路交会处,集知名酒店、商业、甲级写字楼、SOHO、商务楼、高档公寓、酒店式公寓六大业态于一体的地标性建筑群,强调功能多样化,使用时段尽量覆盖较长时间,使核心区保持热闹氛围。



### 京沙广场

京沙广场雄踞航海中路与京广南路,建筑面积约16万平方米。项目定位为中部鞋业展贸中心,规划有约5万平方米鞋业展贸中心,约7万平方米商务办公、酒店及公寓,约4万平方米地下室。建成后,作为扼守郑南核心的“城市综合体”。



### 亚星盛世

占地1620余亩,建筑面积达500万平方米,其中规划商业面积20余万平方米,是郑州南部片区规模最大的房地产开发项目。南三环以南,南水北调工程以北地块为生态组团,电梯洋房组合景观高层,形成一个低密度、滨河、生态型品质居住区。



# 地产·郑能量 二〇一二中原地产年度大奖

## 2012 中原地产年度最受期待楼盘



### 永恒·理想世界

本案总占地面积约270亩,总体量约90万平方米,其中商业约20万平方米。项目位于郑州市紫荆山路与航海路交会处,距地铁6号线仅一站路,占据航海路商圈、紫荆山商圈与二七商圈之核心。依托良好的区位优势 and 发达的城市交通网络,将星级酒店、高端商业、5A写字楼、精品住宅等多种产品有机整合,筑就郑州标志性城市综合体。



### 康桥·溪月

康桥溪月位于宜居教育新城——龙湖镇,湖滨路与祥和路交会处东200米,建设中地铁2号线、13号线从项目周边经过,项目总占地114亩,总建筑面积11万平方米,由10栋11层小高层和10栋18层高层组成,容积率1.7,75平方米花溪两房,90-120平方米花海三房,传承康桥地产对于“品质生活倡导者”的极致追求。



### 和昌·湾景国际

本案总占地383亩,总体量130万平方米,由高层住宅、综合性商业、省级重点小学、幼儿园等组成。一期规划建筑面积18万平方,共9栋纯板式高层组成,形成由运河、湾景围合的独特景观社区。24%的超低建筑密度,3.5的超低容积率,以罕见的低密规划,提升居住者的生活品质。



### 郑开橄榄城

郑开橄榄城项目位于郑汴新区郑开大道与一大街交会处,项目规划用地千余亩,建筑面积百余万平方米,一期总用地约150亩,绿化率约50%,容积率仅为1.8,致力为郑汴新区提供一个优质的滨水社区。项目紧邻6000亩汴西湖城市水岸,以低密度规划匹配全高端运营,成就郑汴新区的世界级代言人。

### 谦祥·万和城

谦祥万和城是由谦祥集团在高新区鼎立打造的开山力作,项目东起长椿路、西至西四环、北接新龙路、连霍高速、南至莲花街、科学大道。谦祥万和城项目总占地461亩,总建筑面积约128万平方米,项目总体规划建筑40余栋,由A、B、C、D、E五大地块组成,涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。



### 九·锦·台

九锦台位于国基路与文化路交会处西500米,南面紧邻郑州市海洋馆,正处于北区核心位置,总建筑面积达到26万平方米,即将入市亮相的一期规划建筑面积6.3万平方米,共有四栋16-18层高层建筑,九锦台采用传统围合式设计,简约古典主义建筑风格,努力为国际化的郑州创造值得铭刻的百年建筑经典。



### 永威·五月花城

本案处于龙子湖高校园区姚桥路与明理路交会处,紧邻地铁1号线,项目占地165亩,总建筑面积37.7万平方米,容积率2.995,绿地率38.11%,全地下停车,最大的楼间距近100米,为景观设计创造了良好的空间,做到了户户有景,一景一景的居住理念。建筑立面以纯粹简洁的现代风格为设计理念,低调中富含奢华,内敛中充满活力。



严厉的限购政策下,它们转变思路,以具有时代感的规划设计,引领了物业发展的新趋势,基础设施的完善,满足了消费者的多方面需求,最终让购房者买到的不仅是一套能够居住的房产,更是一份具有升值潜力的资产。

记者 王磊

郑州雅居乐花园 九鼎世家 御龙城 鑫苑·新城

