

王超斌 河南台兴房产有限公司董事长  
**中原经济区给地产带来新机遇**

既是全国政协委员中的“明星”，又是活跃在河南商界的领袖人物，甚至也可以说他是位受到国内外各界人士尊重的“外交家”。集多重身份于一身的王超斌拥有近乎疯狂的创新能力，然而，但凡与他有过接触者，大都能感受到其睿智之外的质朴和实在。

记者 王亚平 文/图



**【企业家责任】筑造惠民生的好房子**

作为河南中陆物流配送有限公司、河南台兴房产有限公司董事长，数十年来，王超斌用他坚实的步伐，书写了一部独属于他自己的人生传奇，从一文不名到亿万富翁，从名不见经传的工人子弟到影响国内外的企业家。他与时俱进，勇立潮头，在社会发展的每一个历史时期，都有事业杰作呈献给社会。不仅证明了自己，也感动了世界。

在他看来，企业家身上应该流淌着道德的血液。几年前，他响应中央统战部“社会主义核心价值体系学与行和企业家要回报社会感恩行动”的号召，带头把自家的别墅拆了，建了共1596套普通商品住宅，全部拿出来以比周边均价至少优惠每平方米1000元的价格，自限房价，也因此被称为民间“限价房”第一人。

如今，随着城市化进程的快速发展，深知越来越多的百姓迫切需要有温暖的居所，他再次践行企业家的社会责任，在京广南路开发大型楼盘春江家园。

“我们要建性价比最高的好房子，提升中原百姓的人居水平，春江家园的得房率高达81%，我不敢说在郑州最高，但肯定是比较高的。”谈及该项目，王超斌拥有十足的信心。

这个超低容积率大盘立面设计简洁、时尚，线条明快，内部户型设计又处处体现精心构思，有多达23个户型，面积在39-140㎡，多以80-90㎡的二室二厅为主，满足购房者的多样化市场需求。

**【企业家情怀】为中原经济发展贡献正能量**

据了解，目前在售的春江家园，是在楼盘封顶后才领取预售许可证，继而开盘。这充分佐证了在房地产深受调控政策影响的现在，台兴拥有强大的资本实力。

细节彰显品质，亦能体现一个企业的情怀。“从产品定位、建筑用材、环境配套等诸多方面，我们都力争打造一个样板社区。”王超斌这样说道，不过，作为一位时刻不忘回报社会的企业家，他的人文关怀绝不止于此，“春江家园虽然是高档社区配套，房价却是中等收入者能够承受的价格。我打出了市场销售超低起价仅为5900元/㎡。”

从区位优势看，春江家园西临京广南路京沙快速隧道出口，东临市政主干道石柱路（碧云路），南邻规划端午路，一期西邻开发路，北侧为规划郑航北路，交通的便捷性在郑州南区无与伦比。

在教育资源上，春江家园周边有长江东路小学、佛岗小学、第62中学、第13中学等。春江家园内还配套2368.85㎡的大型幼儿园；公共配套的高校资源有黄河科技大学、中原医学院、郑州航空工业管理学院、中州大学等，在项目周边，还有诸多丰富便捷的医疗和金融配套。

与王超斌的交流中，能感受到春江家园项目的入市，只不过是其责任观的微小一面。更重要的是，无论是慈善捐助、做中原经济发展的创新先锋抑或是房地产行业稳步前行的推动者，我们都能轻易地感受到他的平民情怀。

未来不难想象，春江家园1、2、3期近100万平方米的大型住宅区也势必会让购房者买得放心，住得舒心。而王超斌作为浪尖上的舞者，也将继续用其独有的战略眼光做中原经济的创新和领军者。

李发臣 郑州清华园房地产开发有限公司董事长  
**未来房地产业将持续理性回归**

2012房地产行业向着“理性回归”、“规范服务”、“公开透明”的方向发展，这种发展形势是好的，也是我们企业所一直倡导的，诚如我们公司的企业精神“铸造精品，奉献社会”——清华园集团将会一直以此为铭。

记者 梁冰



“郑能量，亦是‘正能量’的谐音，我觉得这个‘郑能量’提得非常好。”李发臣说道。

在他看来，2012年河南有太多“正气”和“温情”渲染着这个城市，河南人的正义善良得到了更多人的认可和赞扬，比如李博亚就是河南形象的一个代表，这种精神会继续弘扬光大。

2012年已接近尾声，2013年又将掀开新的一页。简单来说，2012年清华园集团有几件大事发生。

江南春温泉二期对外营业，功能配套更趋完善，大型商务会议、度假旅游功能更加强化；中原影视城一期建成投入使用，电视剧《大河儿女》开拍；大溪地住宅一期全面向业主交房；中原国际茶叶中心开始启动招商；奥帕拉水公园开园火爆、香堤湾温泉开业在即等。

总的来说，和年初集团公司制定的“巩固完善服务”战略目标是相一致的，完成率也让人感到满意。

“要说个人的得失，我有些遗憾的是没有抽出太多时间多陪陪家人，没有更多地投身于公益救助事业，我感觉总体做得还不够好！”李发臣坦言。

明年，清华·大溪地项目的住宅二期、五期以及综合楼将要开发建设，清华·忆江南主要做好完善和客户服务工作，对新老业主推行积分制，进一步回馈广大业主。

至于明年的房地产政策，李发臣认为，总体趋向于回暖，政策执行层面上“理性”和“温情”并存，相信房地产行业会向着更好的方向发展。

一周楼市

**圣诞乐翻天 温情忆江南**  
**清华·忆江南客户答谢会盛情开启**

12月23日，在这个阳光温暖的冬日里，300多位清华·忆江南业主齐聚江南，在项目高端配套江南春温泉运动馆展开了一场“你运动我送礼”的全民运动圣诞大联欢。现场，孩子们抱着暖暖的礼包，给加入篮球联盟赛的爸爸、妈妈加油喝彩，一片祥和温馨之景。

当日上午9时，业主们提前来到清华·忆江南销售中心，新邻旧友围坐一团，品味咖啡，谈笑风生，其乐融融。

随后，大家穿梭在去往江南春温泉室内运动馆的路上，雀跃的身影与灿烂的阳光相映成趣。进入运动馆，只见一棵两米多高的圣诞树下堆满了精美的礼物，孩子们顿时沸腾起来。

欢快的音乐响遍全场，“全民”运动会拉开帷幕。在主持人极富感染力的号召下，80余组业主每家各派代表分成4个分队，由清华·忆江南美丽的客户经理担当小队长进行比赛。

精彩的“运动会”结束后，全体业主又迎来本次活动最闪亮的“全民大抽奖”，多项大奖花落各家，荣获一等奖的业主现场将价值不菲的西门子全自动洗衣机抱回了家。

“温情江南，圣诞乐翻天”点燃了清华·忆江南业主的生活，让大家在寒冷冬季品味到悠闲生活的真谛。

梁冰

