

23个省市级行政单位汇聚 区域价值扶摇直上 高铁、地铁、产业、生态等优势显现，“金东区”成为配套最完善的“终极置业”区域 大宅生活，首选正商铂钻

被誉为郑州市“行政大道”的金水路，不仅汇集了郑州乃至河南省绝大多数的政务资源，也记载了这个城市变迁的历史，如今这里已经成为名副其实的“金地”。而金水路东段作为郑州传统的高档居住区早已被人们所接受，成为名副其实的“富人区”。随着金水东路的商业、高铁、地铁、人居配套、产业、生态环境等诸多优势逐渐显现，这一区域成为郑州人“终极置业”的首选之地。

记者 王亚平

23个省市级行政单位汇聚 区域价值扶摇直上

沿着郑州市“行政大道”金水路一路向东，过了繁华的曼哈顿、标志性的郑东CBD、金水立交，见证郑州速度的火车东站、郑西高铁，到达教育气息浓郁的龙子湖高校区时，已不见了川流不息的人群和鳞次栉比的高楼大厦，取而代之的是一个一个繁忙的工地和一栋栋在建或刚刚建成的小区 and 行政单位。

“这里必将成为郑州市未来发展的核心地带。”正商地产营销中心负责人指着金水路博学路交会处说。那里，有连续不断隆隆作响的工地，也有新建起的部分省市级行政单位的办公大楼。

在这片地处幽静却并不安静的土地上，市检察院的办公大楼已经落成并开始办公，奥体中心也已初见雏形，省检察院、省国土资源厅、省交通厅、省司法厅、省医学科学院、社会主义学院、河南历史博物馆、文化博览中心等一大批省市级行政单位也将在未来几年内入住这块儿区域。

细数下来，这个区域的行政单位达到了惊人的23个，这在郑州市乃至全国的其他城市都是比较罕见的。随着郑汴一体化的加速推进，龙子湖湖心岛规划设计的实施，我们有理由相信，从省府大院延伸而来、代表着河南形象的金水路延伸到这里的同时，繁华与价值也将随之而来。

繁忙的工地之间，可以看到一座住宅小区正在拔地而起，在如此繁多的行政单位之中，它显得独特而罕见。它就是正商铂钻。

“毫无疑问，郑东新区是未来郑州城市的发展重心，随着各种政府机构的东迁，相关配套设施在现有基础上将更加丰富，这让区域价值更加凸显。”在正商集团营销总监赵春华眼里，将正商地产铂钻产品大器之作——正商铂钻布局在炙手可热的金东区域，正是源于对该区域未来发展的看好。



正商铂钻效果图

大宅置业 实现城市精英大宅生活梦想

孙先生是一位在外打拼多年的企业老板，多年的企业经营经验使他对经济发展、区域价值有着异常敏锐的察觉。最近，已过而立之年的孙先生想为父母尽自己的孝道，打算把父母接来与自己一块住，享受三代同堂其乐融融的生活。虽然在郑州拥有大大小小的几处房产，但始终没有一套令他满意的房子。首先，市区环境太过嘈杂，到处堵车；其次，社区小商小贩太多；再次，物业管理混乱，这都令孙先生连连叹息。

孙先生觉得，既然三代生活在一起，就需要一个大点的房子，同时环境也要好。复式或者别墅虽然面

积大，但复式的上下楼梯对老人来说生活存在诸多不变，而别墅周边过于匮乏的生活配套也让孙先生望而却步。

偶尔的一次，孙先生经过朋友介绍了解到了正商铂钻楼盘。地处东区龙子湖高校区旁，186㎡大平层户型、环境幽静的正商铂钻一下子吸引住了他。经过多方考察，孙先生觉得铂钻的房子正是自己想要的，大平层户型适合老人生活，地处东区不但未来发展潜力大，同时也为在龙子湖高校区上学的儿子提供了便利。在这里安家，孙先生觉得很满意、很值。

186平方米大平层生活 私享尊贵

当很多东西变化无常时，有些东西更值得珍藏。“面积大、格局实用、构思妙”，在这几个关键词的完美勾勒中，正商铂钻为人普遍称道的户型设计，充分向人们展示出一幅美好图画。幻想中令人憧憬的美妙生活，栩栩如生地浮现在人们面前……

二梯二户、南北通透。电梯直接进入，最大程度地保证你的安全和私密，让私享真正成为一种生活；罕见5.1米超宽开间，50平方米超大客厅，方正简约的大客厅，充分体现主人的大气风范，高贵的感觉也油然而生；独立设置超大保姆房和书房，独立空间更彰显主人的大气风范；超大独立书房，给你一个丰满的精神世界，满足精英阶层阅读创造的静谧空

间。午后，邀上三五好友，湖上茗茶，翻开古籍，茶香、书香，浸染出睿智人生。

主卧套房设计，单独的卫生间、超大观景面空中花园，让沐浴成为生活的一种方式。次卧朝南设计，超大采光面室内阳光充足，品质享受。主卧、次卧不同朝向，最大程度地保证了主人生活的私密性。

南北3个超大观景阳台，270度全明采光。长期在都市中的你亦可营造出属于自己的空中花园，将红花绿草搬回家，满足你亲近大自然的愿望。在这里，你可以随意经营属于你的花园，让自己的心灵在与大自然的亲密接触中放松。

正商铂钻 专为少数名流量身定制

正商铂钻地处郑汴一体化的核心位置，金水东路与博学路交会处，占地33621平方米，总建筑面积152269平方米，绿化率达到33%。小区总体采用国际上目前最为流行的古希腊风格，外立面以咖啡色色调为主，给人以庄严肃穆的感觉。正商铂钻由正商集团集17年大成，东区首度鼎级巨献大型人文高品质楼盘。

项目的景观设计聘请了上海北斗星景观设计事务所首席景观设计师、国内知名景观设计大师虞金龙先生为小区量身设计，为了达到三季有花、四季有景的景观效果特意种植了几十种名贵的花草植物和精致小品，错落有致的景观与中心景观相呼应，达到步移景移的观景效果，让你在回家的路上第一时间消除一天的疲惫，重新打造一个健康、和谐、宜居、美观的居住生活。

正商铂钻为了使业主享受到24小时的无忧生活，不仅聘请了拥有一级资质的正商物业，还在小区内装置了电视监控系统、红外线监控系统、周界防范系统、联网型刷卡式黑白可视楼宇对讲系统、家庭报警系统、电子巡防系统等，配合着24小时保安巡防体系，真正为业主创造一个安全私密的生活空间。

告别“体力物管”，迎来“智力物管”，首创中原式BUTLER物管，打造样板人居物业标杆。国际化的物管专业素质，轻松打理生活点点滴滴，做专职家庭经理人。10余项人性化服务，全程跟踪到位，把尊贵配套与高尚服务融入到业主的日常居家生活之中，全力营造温馨舒适的居住氛围，体验享受整个世界的感觉。

富田兴龙湾瞰景高层震撼入市

振兴集团鼎力巨献一座意法风情豪宅首府

让每个中原人都能轻松实现品质居住梦想，这是振兴房地产集团成立20年来一直致力事业，也是振兴房地产集团从未改变的初衷。喜逢振兴房地产集团成立20周年辉煌之际，以大手笔感恩中原，富田兴龙湾大爱城里的珍藏瞰景高层震撼入市，正在火热排号。

一个企业的成功与否，社会给予的定义往往不仅从企业的规模、盈利方面考虑，企业的社会责任也担当了重要的因素。河南振兴房地产(集团)有限公司自1993年成立至今，20载辉煌发展历程，谱写中原地产界不朽的传奇。作为一个胸怀强烈社会责任感的企业，振兴房地产集团不仅立足企业自身雄厚的实力，精耕地产扛鼎中原，成就“富田花园”、“富田丽景花园”、“富田陇海花园”、“富田太阳城”、“富田财富广场”、“富田兴龙湾”等精品楼盘；更重要的是，振兴房地产集团以至高的企业责任感和大爱之心不断回馈社会，以一系列的慈善活动感动城市。

外图大业，内修德行。振兴房地产集团以“根植中原，建设郑州，回报社会，造福于民”为己任，20年匠心积淀，立足社会，以专业实力和怀仁之心筑造精品人居，懿范中原。作为中原精品宜居的倡导者，振兴房地产集团认为住宅不只是钢筋水泥建造的房子，而是人们幸福生活的载体。而富田兴龙湾更是打造了一种生态文明的生活方式，健康、环保、和谐、舒适的居住环境是目前购房者最看重的因素。

富田兴龙湾是河南兴田置业有限公司拓界龙湖开发的首个高端地产项目，凭借“振兴房地产、富田品牌”20载深厚积淀，深度研习中原人居，以中原人居无可超越的洞察力，使得河南兴田置业有限公司一出场便浓墨重彩，大手笔鼎力巨献一座意法风情的百万级豪宅首府，致力于打造中原高端人居的宏愿。

河南兴田置业有限公司成立伊始，就秉承振兴房地产集团的企业宗旨和发展理念，致力于高端地产项目的开发建设，历经3年耗时一千多个日夜，精雕细琢精益求精，在富田兴龙湾项目建设中，他们集众家长之智，把这块像玉一样的风水宝地认真打磨、用心雕刻，从而打造出这样一个绝世精品项目。

据悉，富田兴龙湾大爱城99至260平方米瞰景高层震撼入市，现在1万元抵2万火热排号中。

记者 王磊

