

昨天,位于颍河路上的一个小区的大门被一辆面包车给堵了。在此之前,也出现过多次汽车堵门的事情。

谈及原因很简单,那就是如果没有小区的车位卡,任何汽车都不能进入。一些业主感觉到自己的权益受到了侵害,在协商无果的情况下就采取了这种极端方式。

为什么这个小区的停车矛盾会这么突出?请看记者的调查。 记者 鲁燕 文/图

小区的大门咋又被车堵了?

业主称物业车辆出入管理欠公平

物业表示车多位少很无奈

律师:物业不能替代业主制定车位分配和使用规则



堵门的面包车

小区的大门被面包车堵了一天

昨天,有市民向本报反映,称颍河路上的一个小区的大门被人堵了一天了。

下午2点20分,记者赶到了现场。

在该小区大门口,一辆车牌号为豫AFD205的面包车停在那里,阻挡着车辆的进入。

门口执勤的保安讲,这辆车在他们早上7

点20分接班时,就停在这儿了。

至于为什么堵门,保安称该车应该是没有车位卡,所以被挡在了外面。他说,这是物业的规定,没有车位卡的车辆都不能进入,不管是不是业主。

由于面包车内没有人,记者找了半天也没能找到车主。

业主反映:汽车堵门已有多次

杜先生住进小区两年多了。半年前,因为工作需要,经常出差,他买了辆轿车,可是每次回郑州的家,他最纠结的就是车不让放进小区。

他去了物业几次,都被告知“没停车位了,不办了”。

杜先生起初把车子停在小区门前的颍河路上,可是,被交警贴了两次罚单。

“买车本来就是图方便的,结果,现在有车不但方便,想起来还堵心。”

他希望物业在车辆出入管理上能人性化一

些,维护好业主的合法权益。

业主张先生说,他买车也快有5个月了,因为车子进不了自家的小区,他天天都是把车停在小区的门口,一大早就得开走,“光怕交警贴罚单”。

在采访中,一些业主反映,因为车辆进出的问题,小区大门被堵了好多回了。前不久,在2012年的停车合同到期后,物业公司专门发布过公告,就车位问题征求意见,还让有车的业主重新排过号,可是,后来不知道为啥又没消息了。

物业:车子太多,车位太少

小区物业秩序队长王先生说,其实他们小区停车难的问题在其他小区也有。

他说,小区地面上的车位不到200个,而据初步统计,小区业主现有800多辆车,现有的车位远远满足不了这么多车辆的停放。

“这么多车子如果都放进来了,万一发生火灾,消防车进不来,一旦造成财产重大损失甚至人员伤亡,那这个责任谁来承担?”

王先生说,小区现有车位的业主都是入住比较早的,每个停车位每月租金是80块钱。

提及大门口被车堵之事,王先生也不否认,对此,他也表示无奈。

他说,小区物业和交警二大队也专门就他们小区停车位协商过,看能否在小区大门口路边适当再划点临时停车位,供业主使用。

律师:物业不能替代业主制定停车规则

针对此事,金色阳光律师事务所高健律师表示了自己的看法。

业主用车堵门的方式太过极端,影响了其他业主的合法权益,也违反了相关法律,因此,这种行为应该立即停止。

同时,他也强调,居民小区里的公共停车位属全体业主所有,任何人都无权剥夺业主的这一权利。这些车位的分配和使用也只能由全体业主召开业主大会来讨论决定。物业公司所要做的是在确保公平的情况下,把业主大会的决定执行好,而不能越位来制定相关规则。

出现业主用车堵门的事情,反映了业主与物业公司之间的矛盾,进而也说明了物业公司没有将解释工作做好。作为服务部门的物业公司应该加强与业主的沟通,避免类似事件的再次发生。

随着汽车的不断增加,停车难这个问题深深地困扰着各个小区的业主和服务者。因为这个问题,不少小区的物业和业主之间矛盾尖锐。怎样才能缓解和化解这一矛盾就成了影响小区和谐稳定的重要课题。如果你有什么好的想法和建议,可以跟我们晚报热线96678说说,也可以直接发送到我们的邮箱67659999@163.com。我们希望在停车管理方面做得比较好的小区能把心得和经验贡献出来,也希望有想法的热心读者能把自己的建议提出来,供大家参考和尝试。

全省高速交警严查超速 超速20%以下也难逃处罚

见习记者 王译博 通讯员 杨军政

1月1日10时03分,一辆黑色大众轿车(豫J16xxx)在京港澳高速公路上疾驰,被智能卡口系统拍下:车速186公里/小时,超速55%,成为2013年河南高速公路上第一辆超速50%以上的机动车,高速交警依法将吊销其机动车驾驶证。

1月1日15时许,从郑州回邯郸的郝某驾驶白色越野车(冀D5Pxxx)正急匆匆地往家赶,当行驶到京港澳高速豫冀省界安站时,被正在执勤的高速交警四支队民警拦住。

民警告知他:“你驾车超速了,超速19%。”

民警指出了其超速的地点和车速。

郝某这才解释说:“刚才急着回家,可能开得有点快。”

原来,高速交警通过智能卡口系统巡查发现超速的,卡口系统立即报警后,指挥中心值班民警负责通知省界站口执勤民警注意拦截查处。

据悉,1月1日上午,高速交警四支队在京港澳高速豫冀省界安站通过这种方式查处超速违法驾驶4起,分别处200元罚款,记3分。

据现场执勤民警介绍,原来通过“智能发现、省界拦截”这种方式查处超速50%以上的每天查处近10起,但随着公安部新规的生效实施和全省高速交警开展降速行动的深入,当天查的这4起都是超速20%以下的,严重违法超速违法行为明显下降。

1月1日~4日,河南高速交警共查处超速50%以上的84台次,超速50%以下的2950余台次。现场查处750余起交通违法行为,其中通过智能巡查、现场拦截的超速违法行为查处共180起。

据河南高速交警总队负责人介绍,为了确保降速行动落到实处,全省高速交警通过智能卡口系统3000多个高清智能探头不仅开展点测速,而且开展区间测速,全方位消除超速行为。

中巴车装个油罐就是油罐车?

山寨货就是不靠谱 路上走着走着就起火了



这就是那辆出事的“油罐车”

记者 周炜卿 通讯员 司伟鹏 文/图

2012年12月30日20时20分,航海路与机场高速交叉口,一辆装载数百升柴油的中巴车突然起火,一时间硝烟弥漫,情况万分危急。

经开区消防大队迅速出动了2部水罐车、12名官兵疾速赶赴失火现场。

发生火情的是一辆车牌为豫AFJ133的拉运柴油的中巴车。

该车尾部起火,所处路段浓烟弥漫,大火有继续蔓延的趋势。

现场指挥员果断下达作战命令:两部消防车全部用水枪压制火势并对起火部位进行冷却。

最终,经过紧张的扑救和冷却处理后,大火被完全扑灭,路段恢复了通行。

据起火中巴车车主介绍,起火中巴车上装有简易的油罐,这次拉了数百升柴油,目的是为了更方便给家里的几辆大卡车加油。

河南中达投资担保有限公司 集资客户确认登记公告

现对河南中达投资担保有限公司集资客户进行确认登记,有关事宜公告如下:

一、登记对象

河南中达投资担保有限公司未兑付的集资客户(以下简称集资客户)。

二、登记办法

登记必须提供如下材料:

1. 集资客户有效身份证明(身份证、户口本、军官证、公安机关出具的户籍证明等)原件及复印件(3份);
2. 借款合同、债权转让合同等相关的合同原件及复印件(3份);
3. 本金及利息的收付款凭证等相关证明原件及复印件(3份)。

三、登记时间

自本公告发布之日起30日内集资客户亲自到场登记。

四、登记地点及联系电话

地址:郑州市郑东新区黄河南路与熊耳河路交叉口东南角维纳斯酒店506、508房间。

联系电话:0371-55685726

如有提供虚假材料等方式登记的,一经查实,将从追究其法律责任。

河南中达投资担保有限公司处置兑付善后专案组
二零一三年一月五日