

一年卖楼6.95亿

济南一售楼顾问获年终奖500万 金额堪比2012年国家最高科学技术奖奖金

新年伊始,济南楼市传出爆炸性新闻,海尔绿城全运村一位妈妈级置业顾问,去年一年卖楼卖出6.95亿,成为绿城集团全国销售冠军,一次性获税后奖金500万元,这一奖金额度堪比2012年国家最高科学技术奖奖金。济南地产业内人士称,这在济南楼市的历史上也绝无仅有。

奖金远远超过了大家预期

获奖者王亚伟是济南海尔绿城全运村项目一名置业顾问,7日晚记者拨通了王亚伟的电话,她却婉拒了记者的采访。济南海尔绿城项目营销负责人王希龙称,获奖后王亚伟刻意保持低调。

据介绍,王亚伟在2012年度创造了6.95亿元的销售业绩,成为绿城集团年度全国销售冠军。王亚伟的同事接受采访时称,销售人员中一度流传着销售冠军的奖品是“一辆过百万的奔驰”,而最终500万元的奖金远远超过了大家的预期,王亚伟的同事称,知道这一消息后,他们“大吃一惊”。

有知情人士在微博上透露:“有人要买来一层楼,她却卖给人家一栋楼。”据了解,王亚伟休完产假后,在去年3月份重新上班,在她总额6.95亿的总销售额中,一整栋写字楼为她成为集团销售冠军

奠定了基础,这一整栋写字楼销售额就超过了4个亿,占王亚伟总销售额2/3。

相当于一线销售人员30年收入

据济南房地产业内人士介绍,目前济南楼市中,一线置业顾问的收入构成是底薪+提成,其中底薪大致在1000元到2000元,销售提成是销售额的千分之二到千分之五。济南房地产一位销售负责人以羡慕的语气称:“这个数字(500万元)相当于一线销售人员30年甚至更长的收入,一次性获得如此之高的奖金,在济南房地产史上绝无仅有。”

济南海尔绿城项目营销负责人王希龙则证实,设置如此之高的奖金额度,在绿城历史上也是首次,这样做的主要目的,在于激励销售人员。

据《齐鲁晚报》



河南兰考:收养所火灾事故6名责任人被问责

记者从河南兰考县委宣传部获悉,针对此前发生的民办收养所火灾事故,当地已经启动问责机制,目前已有包括兰考县民政局局长在内的6名责任人被停职检查。

据了解,这6名被停职检查的责任人分别是:兰考县民政局局长杨佩民,民政局党组书记李美姣,民政局副主任科员、社救股股长冯俊杰,兰考县城关镇党委副书记、镇长金卫东,城关镇党委委员、副镇长张建议,城关镇民政所长耿彩虹。

1月4日上午,兰考县城关镇一居民楼发生火灾,事故造成7人死亡,均为户主袁厉害收养的弃婴。 据新华社电

又讯

兰考县公布收养所火灾事故原因:儿童玩火所致

8日,记者从河南省开封市委宣传部获悉,此前发生在兰考一民办收养所的火灾事故调查结果出炉,调查组认定这起火灾的起火部位位于袁厉害住宅的一楼客厅内,起火原因是其住宅内的儿童玩火。

据新华社电

武汉“千万富婆”扫大街:14年只请过两次假



武汉“富婆”环卫工余友珍,富裕后保持劳动本色,面对20多套总价千万元的拆迁还建房,仍放不下手中的扫帚。记者7日在武昌区城管局采访时了解到,自1998年工作以来,身为合同工的余友珍坚持扫地14载,其间只请过两次假。

“意外”获得了20多套还建房

1959年,余友珍出生在武汉武昌东湖村。初中毕业后,为谋生计,她先后做过菜农、车辆运输、厨师等行业。1998年,经邻村好姐妹的介绍,余友珍进入武昌区城管局二桥清洁队,成为一名环卫合同工。此后,她一直坚守在长约3000米的责任路段,一干就是14年。

2008年,一个“拆”字让余友珍始料不及。她的生活也因此发生翻天覆地变化。这一年,余友珍自家的3栋“洋房”被拆了。

房子没了,借着城市扩展的东风,靠着国家补助政策,余友珍“意外”获得了20多套还建房,其中5套计划今年能领到。按照地段均价,补偿房产的总价约千万元。

“穷的时候怎么过,富了就该怎么过”

“补偿了这么多房产,你就别做环卫工了,在家享福吧!”很多好友听说余友珍分了房子,纷纷向她建议。余友珍却不这么想,她淡然一笑:“穷的时候怎么过,富了就该怎么过。”

据武昌区城管局二桥清洁队副队长付国炬介绍,除了几个好朋友,队里的人几乎都不知道余友珍有这么多房产。“她从外在穿着和工作态度上,前后丝毫看不出任何变化。”唯一的变化,她去年把骑了多年的自行车换成了电动车。

余友珍的同事王腊英说,余友珍本人口碑很好,为人豪爽,任劳任怨。她清扫的路段在2011年被评为区级“巾帼文明岗”示范路段。余友珍连续3年被评为武昌区城管局年终“先进个人”。

记者7日在武昌区城管局采访时了解到,余友珍上班14年来,基本上从事夜班加早班工作。每天凌晨3点必须到岗,上午10点才能休息。她从未迟到或请假,只为婆婆和自己的父亲办丧事分别请过3天假,其他时间没有请假。 据新华社电



昆明地铁首期列车空载试运行脱轨致1死1伤

8日9时9分,昆明地铁首期工程南段,列车在空载试运行过程中,从春融街站行至离下一站斗南站约500米时,第一节车厢发生脱轨事故,导致司机室暖风装置坠落,造成司机室值班司机1死1轻伤。

目前,市政府已成立事故调查组,事故原因正在进一步调查中,事故原因将告知公众。

图为事故地铁停在车道内,车头损毁严重。 据《生活新报》

“现在这世道,谁能相信谁?” 社科院:中国社会信任指标跌破及格线

人和人之间互相不信任

警民、医患、官民、民商等团体之间也不信任

社会信任度进一步下降

蓝皮书认为,中国目前社会的总体信任进一步下降,人与人之间的不信任进一步扩大。只有不到一半的人认为社会上大多数人可信,二到三成信任陌生人。群体间的不信任加深和固化,表现为官民、警民、医患、民商等社会关系的不信任,也表现在不同阶层、群体之间的不信任,从而导致社会冲突增加。越来越多相同利益、身份、价值观念的人们采取群体形式表达诉求、争取权益,群体间的摩擦和冲突增加。

蓝皮书指出,“小悦悦事件”、“南京彭宇案”引发的老人跌倒要不要扶的热议,甚至刘翔奥运会摔倒后的质疑,对击毙周克华是否真实等的质疑都成为社会信任恶化的注脚。

蓝皮书认为,我国社会情绪基调的基调是正向为主,但存在的一些不利于个人健康和社会和谐的负向情绪基调不容乐观。不断发生的社会性事件导致社会情绪的耐受性和控制点降低,社会事件的引爆点降低。仇恨、愤怒、怨恨、敌意等负向情绪与需求不满足、不信任、社会阶层分化有密切关系。弱势群体中一些本该同情却欣喜、本该愤恨却钦佩、本该谴责却赞美的“社会情绪反向”值得警惕。

城镇居民满意度低于农村

蓝皮书指出,2011年和2012年在全国31个省市区进行的两次大规模抽样调查结果显示,2012年近半数人对生活现状感到满意,但生活满意度均值较2011年略有下降。2012年的调查中,44.7%的调查对象对生活状况倾向于满意,满意均值为3.41分(总分5分),低于2011年47%的满意率和3.46分的均值。城镇居民的平均生活满意度在两次调查中都要低于农村居民。

比较不同群体的生活满意度差异发现,总体上,女性的生活满意度高于男性;老年居民生活满意度最高,其次是中年居民,青年居民生活满意度最低;中等以下教育程度居民生活满意度最高,中等教育程度居民生活满意度最低。

蓝皮书分析认为,影响生活满意度的因素涵盖家庭、休闲和生活现状与未来信心等三个方面。第一,家庭方面,无赡养老人负担、收入高、有自有住房的调查对象生活满意度较高。第二,休闲活动较多和休息时间充分的调查对象生活满意度较高。第三,对越来越有信心的调查对象其生活满意度越高。

据《京华时报》

7日,中国社会科学院社会学研究所发布《社会心态蓝皮书》,从总体上分析了当前社会心态的特点、发展态势和存在的问题。其中调查显示,社会的总体信任指标在2012年进一步下降,已经跌破及格线。