

开年新象

2013 郑州楼市新动态前瞻报告

从降价跑量到提前上岸,从怯观望到应需入场,从年初的硝烟弥漫到年中、年末的暗潮回涨,伴随着楼市阴霾的消去,以及翘尾行情的到来,楼市终于迎来2013的曙光。

国内宏观经济的企稳回升和调控政策的相对稳定,悄悄改变着人们的市场预期,延续去年岁末的销量攀升,开年楼市多地迎来“开门红”。

在对新一年的楼市预判中,可以看到大多数房企对市场抱有很大的期望,不管从销量还是房价来说,看涨列队明显加长。

也因此,为了抢占市场,刚步入新年份,就有诸多新项目即将入市,这些新盘不仅从设计和规划上旨在推动人居品位的提升和商业价值的翻番,也紧跟区域发展热点,致力于打造更多适合市场需求的好产品。

不过,在开年新象的搜罗中,我们不仅看到政策、供需方面的变化,更看到调控刷新楼市格局,小户型被大腕升级,楼市“寡头”时代逐渐临近的大势。面对利润摊薄、调控持续,以及对未来房地产市场诸多不确定,唯愿所有的企业都能够不断调整升级适应变化,在日趋白热化的竞争中拥有决胜市场的杀手锏,让越来越多的中原百姓拥有生态宜居的家园,推动河南本土的城市化建设和地产业发展上一个新台阶。

王亚平

