

2013,看中原楼市瑰丽、品广厦新春万象 新楼盘用“进化”书写

综合体：用“进化”书写典范力量

1. 绿地新都会

项目介绍:本案为高铁商圈核心地带大型商业综合体项目,总建筑面积72.9万平方米,分为三期开发,其中一期总建筑面积约为22.99万平方米,主要由三栋甲级办公塔楼、商业裙房及地下二层车库构成,建筑高度为107.15米。

位置:金水东路与东风南路交汇处的东北角

开发商:河南绿地广场置业发展有限公司

前景预测:郑州绿地新都会规划建设以购物中心、甲级写字楼、商业街及酒店公寓等为主的大型现代服务业项目,建成后将成为我市具有影响力和拉动力的城市新地标。

(2) 中林国际

项目介绍:本案承继全球城市复合体开发理念,有效整合区域资源与人气,打造产业集群下的“总部经济”,提供商业、办公、居住、餐饮、文娱、交通等城市生活空间,形成一个多功能构成、高效率运作、复杂而统一的建筑综合体,定鼎中央的价值彰显无遗。

位置:二七区嵩山路与建设路交汇处东北角

开发商:河南中林置业有限公司

前景预测:中林国际占据碧沙岗商圈的核心,同时整合碧沙岗商圈、河医商圈、丹尼斯商圈资源,贯通郑州东西,连接西区南北,不仅是区域的中心,更是城市的中心,绝对地标建筑群。

(3) 龙汇国际

项目介绍:龙汇国际集知名酒店、商业、甲级写字楼、SOHO、商务楼、高档公寓、酒店式公寓六大业态于一体的地标性建筑群,功能组织根据现代时尚风格结合现有商业布局 and 地段条件考虑,强调功能多样化,使核心区保持热闹氛围。

位置:高新技术开发区玉兰街16号

开发商:郑州东方汇富置业有限公司

前景预测:龙汇国际填补了高新区大型商业综合体的空白,满足了周边居住人群的生活居住需要,地处高新区铂金地段,区位优势、交通便捷,投资价值不可限量。

(4) 郑东商业中心

项目介绍:本案是郑东新区占地规模(245亩)最大、建筑体量最大的新型综合体项目,60万平方米的体量包含主题购物中心、主题超五星酒店、甲级写字楼、服务式公寓、动静双会所、风情商业街、商务独栋、城市景观等物业。

位置:郑东新区商都路与农业南路交汇处向东200米

开发商:河南省仁豪实业有限公司

前景预测:郑东商业中心是郑东新区稀缺的地铁上盖物业(地铁三号线康平路站位于本项目内),项目建成后将成为郑东新区的商业中心、生活中心、社交中心、商务中心和游憩中心。

(5) 谦祥万和城

项目介绍:谦祥万和城是由谦祥集团在高新区鼎力打造的开山力作,项目总占地461亩,总建筑面积约128万平方米,项目总体规划建筑40余栋,由A、B、C、D、E五大地块组成,涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。

位置:郑州高新区长椿路与莲花街交汇处向北100米

开发商:河南谦茂置业有限公司

前景预测:大盘造城,谦祥万和城一经入市就以磅礴的姿态傲立于郑州高新区核心地段,环境优美、安静不吵,随着“郑西新城”战略的逐步落实,本案有着超高的投资和居住价值。与市区项目相比“不限购”,也是其一大利好。

(6) 升龙又一城二期

项目介绍:本案占地约613亩,总建筑面积约112万平方米,是集国际高尚住宅、主题性商业广场、超5A级写字楼于一体的城市地标性综合体项目,也是未来高新区最具代表性的标志性建筑群。未来,规划中的地铁1、8号线地铁广场也在此交会。

位置:高新区科学大道和春藤路交叉口西南角

开发商:郑州泽龙置业有限公司

前景预测:2012年,升龙又一城备受青睐,在高新区一枝独秀。2013年,随着其升级之作二期项目入市,将会延续良好的市场势头,因为品质在进化、配套更完善,“城”的味道愈发浓厚。



“双限令”下,以投资见长的商业地产成为众多房企的“风险避风港”,2012年,经历了“高库存”、“高负债”的阵痛后,郑州商业地产“大跃进式”的发展势头,正逐步转向稳中求进,从整体来看,无论是“面子”还是“里子”都在进步。2013年,随着郑州市“两核六城十组团”规划的实施及地铁的优势,将更加促进郑州商业的繁荣。可以预见,这场商业地产竞争也会趋于白热化。

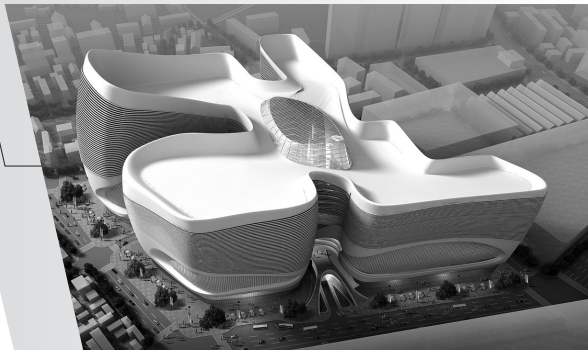
(1) 中部大观国际商贸中心

项目介绍:本案正对银基商贸城,占地约4万平方米,总建筑面积达50万平方米,一期工程地上23万平方米。项目建成后,将会与银基商贸城、世贸商城、锦荣服装城组合成为中部时尚服装服饰展示平台。

位置:郑州火车站商圈核心街区

开发商:河南合智置业有限公司

前景预测:该项目是火车站商圈首个集“时尚产品销售、品牌展示、贸易办公、电子商务、娱乐餐饮休闲、酒店会展”等复合功能于一体的超级展贸综合体,填补火车站地区商业空白,打造服装专业市场未来地标。



(3) 华润大厦

项目介绍:该项目是华润集团第10座以“华润”命名的国际5A甲级写字楼,地上总建筑面积7万平方米,楼高181.35米,地下3层,地上38层,已开工建设,将于2014年3月底竣工,落成后将成为郑州市最高端的写字楼之一。

位置:铭功路以东、西太康路以南、民主路以西、自由路以北

开发商:华润置地(郑州)有限公司

前景预测:华润大厦填补郑州核心区内的缺乏纯正商务高端写字楼的空白,配套齐全,交通方便,加上紧邻人民公园,升值潜力大。但是位于市中心,人流量和车流量比较大,容易造成交通堵塞。

商业地产：从『大跃进』到稳中求进