

沪指昨日重挫 1.78% 多数股民认为回调很正常

速览



数语

1900万辆 中国汽车工业协会11日发布最新统计,刚刚过去的2012年,国产汽车产、销量分别达到1927.18万辆和1930.64万辆,同比增长4.63%和4.33%,继续保持平稳低速增长。这是中国汽车产销连续第4年保持世界领先。

4.94万亿千瓦时 国家电力监管委员会11日发布的数据显示,去年全年我国新增发电装机8000万千瓦,发电量达到4.94万亿千瓦时,同比增长4.52%。
均据新华社电



本地通

豫企联盟金融平台昨日启动
13家银行与600家中小企业达成75亿元贷款意向

本报讯 13家银行,600家中小企业面对面,产生75亿元的意向贷款额度。昨日,2013中国·河南中小企业投融资高端峰会在郑州举行,这是河南省民间机构参与中小企业投融资活动规模最大的一次,豫企联盟金融平台同日启动。

为有效解决中小微企业融资难问题,河南省民营企业协会和豫企联盟共同举办了此次银企对接活动,而豫企联盟金融平台则是省内第一个通过市场行为组建的金融大联盟。

昨日,通过面对面沟通,工商银行、浦发银行、中信银行等13家银行与参会的中小企业达成75亿元的贷款意向。豫企联盟秘书长王朝阳表示,随后,金融联盟平台工作人员将根据这些意向逐一落实,切实为中小企业解决资金难题。 记者 程国平

春节出游一天一个价 初一初二出团最花钱

本报讯 想在春节期间举家出游过大年吗?昨日,记者从本市一些旅行社了解到,春节期间出游,价格差别一天就可能多花几千元。多家旅行社表示,今年春节出游线路报价是一路走高,而且一天一个价。其中,年初一、年初二出团的报价最高,涨幅接近一倍。

《泰囧》热映带热泰国游

“听说现在去泰国有旅游团,本来想春节带一家人去泰国过年的,谁知道去旅行社一问,一个人就要7600多元。”市民王先生到一家旅行社咨询春节出游的事,这个价格与他之前听说的4000多元的报价实在是相去甚远。

对此,河南中原国际旅行社的蒋晓东表示,较往年不同,今年泰国游提前半月就进入销售旺季,这与《泰囧》的热映是绝对分不开的。现在,泰国游线路价格一般在4000元,但是春节期间价格会猛蹿至7000元。

春节出游初一初二最花钱

据旅行社人士介绍,春节期间出游整个价格走势大致是:大年初一初二最贵,初三初四价格开始下调,初六初七价格是初一初二的一半,元宵节后则恢复到淡季价。因此,避开人流最集中的年初一初二,选择年廿八、廿九,或是年初六初七再出发,能省下不少钱。

“比如,目前市场上旅行社海南游的报价是3000元,等到初一初二时则会达到6000元,初六初七后才会又降至现在的价格,元宵节后则进一步降至2000多元。”郑州海外国际旅行社的一位姓刘的老总这样说。 记者 范建春

各板块普遍深幅回落

昨日,两市早盘双双高开,次新股、航空航天等中小板块普遍活跃。

11时后,股指开始震荡下行,沪指下探至五日线附近有所企稳,保持窄幅震荡至午盘。午后股指继续走低,沪指相继跌破了5日线和10日线支撑,两市跌幅一度双双超2%,各板块普遍下跌,券商、地产、煤炭等权重板块跌幅居前,军工航天股受钓鱼岛局势紧张消息提振。

多数股民认为回调很正常

对于昨日的回调,采访中,多数股民认为正常,因为自从去年12月初沪指触底1949点以来,便持续走高,其间鲜有回调,基本上是以横盘代替调整,一口气涨了近

350点。而在熊市阴影尚未完全散去的情况下,股市第一波上涨即有如此惊艳的表现,确实出乎很多股民预料。昨日,资深股民苏武说:“涨了一个多月,也该调整了。不过,我认为,沪指调整空间不大,2140点应当可以顶得住。”

市场人士仍看好后市

资深操盘手花荣认为,大盘股弱势,小盘股活跃,热点可能发生了切换。短线可高抛低吸,跌时买点,涨了卖点,打游击战。

摩根大通亚太区董事总经理龚方雄在深圳中国产业并购高峰论坛表示,得益于中国经济层面和政治层面的双重改善,中国牛市已经来到。他强调,国外投资者对中国的信心比国内投资者强,A股大跌是暂时性的技术调整。

重庆房产税起征点提至12779元

两年间上调2838元

业内认为,或对房价上涨形成一定推力

本报讯 作为国内率先征收房产税的城市,重庆在试点工作中的一举一动无疑都具有风向标意义。

近日,重庆市国土资源和房屋管理局发布消息称,今年1月1日起,重庆高档住房应税价格开始执行新标准,应税价格起点由去年的每平方米12152元提高到12779元,房产税起征点较去年提高了627元。

据了解,自重庆2011年开征房产税以来,这已是第二次修改征收标准,而今年的标准较2011年的每平方米9941元更是提高了2838元。重庆网上房地产数据显示,2010年至2011年,重庆主城区商品房的建筑面积价格每平方米涨了628元,而2012年1月至12月,重庆主城区商品房成交均价也从每平方米6400元稳步提升至7000元。

市场人士分析认为,征收房产税调控房价效果不如预期,而重庆此次调高征收起点,也可能对房价上涨形成一定推力。
据《每日经济新闻》

房产税有望成为地方主力税种

相关

国家有关部委已经表示将积极推进房产税改革试点,今年很有希望看到试点范围扩大。建议有关部门尽快向社会明确房产税改革的要点,这些要点应包括首套房不征税、征税目的是为调节高端房产等。这对稳定社会心态十分重要,直接关系到改革方案的理性程度和可操作性。

要让房地产行业长期健康发展,国家

必须注意调控,扩大房产税试点是当前的一项重要手段。在城镇化大背景下,推进房产税将使房地产行业更好地发挥支柱产业的作用。同时,房产税是十八大提出的加快财税改革的重要组成部分,是直接给省以下的分税制的贯彻落实、提高地方财政体系建设的一个主力税种,或者说极有潜力值得培养为主力税种的选项。

把握房地产开发节奏是关键

秦虹(住建部政策研究中心主任)

到去年底,全国城镇竣工住房面积达到10.3亿平方米,未来10年每年保持2%至3%的增长就可以满足住房需求的增长,因此政府和开发商把握好开发节奏、选择好开发地点最重要。

我国仍处于住房需求增长阶段,70%的需求是由新建商品住房满足的。未来支撑房地产市场的需求主要来自三方面:一是

城镇人口的增加。二是改善性需求。三是家庭结构的变化。

一直以来,我国住房市场是多种需求并存的,未来在投机炒房的需求上,政府会持续地给予政策限制和管理,同时满足合理的住房需求。房价上涨没那么快,投机需求自然会撤离房地产市场。



CEO 动态

吴长江重任雷士CEO

本报讯 1月11日,雷士照明在深圳举行董事会及运营商见面会。在见面会上,雷士照明董事会正式任命了吴长江为CEO,王冬雷为非执行董事。据悉,吴长江回归董事会在走法律程序,阎焱目前仍任雷士照明董事长。

2012年5月底,吴长江辞去雷士照明董事长一职,张开鹏临危上任CEO。随后,雷士风波全面爆发,其在公司地位颇为尴尬,在任时间仅为半年。
凤财



百家旅行社踩线热带雨林温泉

本报讯 昨日11时,丰乐园热带雨林温泉推介会在丰乐园大酒店贵宾楼举行,尽管因为雾霾天气高速封路,我省上百家旅行社依然赶到活动现场。全国唯一的一家深海火盐浴、天台露天温泉、韩式汗蒸馆、25种浴池……现场的宣传片和解说让各家旅行社纷纷心动不已,而体验过之后,大家更是表示要助推郑州旅游经济发展。

“焦作、南阳的温泉我都去踩过线,第一次来热带雨林,体验后感觉这里的水质是真温泉,

硬件设施都非常好,尤其是用餐。”洛阳一家旅行社的代表告诉记者,游客到景区旅游,用餐特别重要,餐不好会影响大家的游玩心情,热带雨林有早餐、午餐、晚餐,这个是其他地方没有的,“而且这里还是室内的,冬天好多人怕冷,我一定带我们的游客来这里。”

据了解,丰乐园热带雨林温泉建自2003年,已有10年的历史,一直以超强的理念和独特的项目引领中原温泉的发展潮流。据丰乐园营销总监王亚鹏介绍,去年,丰乐园又投

资1亿多元对整个温泉进行了升级改造,再次掀起了市民对温泉养生、温泉旅游新概念的追捧和青睐。“也突破了创店10年来日流量3500人的新高,今天邀请了上百家河南的旅行社到我们这体验参观,目的是让更多的市民了解到,中原温泉目前的发展程度,也让更多的人体验到现代温泉养生的新观念,让更多的市民能够在冬季有更多的养生理念和养生新潮流。”

记者 李丽君