

2013 楼势

深度解读调控下的生存之道及市场走向

在粉碎了2012世界末日谣言之后,对于走进的全新岁月,各种憧憬与期待接踵而至。对于楼市,我们感受到更多的也是“复苏”、“稳增长”、“飘红”等诸多乐观的情绪。

未来十年,在城镇化继续推进、宏观经济向好、收入倍增的背景下,房地产业前景广阔。然而在变幻莫测的当下市场,尽管大部分企业都是摸着石头过河,但要想笑到最后成为赢家却并不容易,强化产品力、精准定位潜在客户或许就是不可或缺的制胜法宝。因此,在猜想2013年的地产业发展之路时,适时回望过去的一年,或许也会为前行之路谋得一些难得的经验。

在规模扩大的同时“分化”将成为关键词。调控加剧洗牌,强者更强,大企业领先优势继续扩大,中型企业不进则退,小企业则被边缘化。一线城市规模聚集效应优势更加明显,在中等城市形成新增长极的同时,三、四线城市面临较大的不确定性。

在“取势”的基础上,我们还要“明道”,在浪潮暗涌的当下,让心灵跟上脚步,采用新技术、新模式,开发深得客户青睐的舒适产品,打造企业强有力的“生命线”,或许只有如此才能把脉行业动态,实现弯道超越,做未来地产市场的主角。

王亚平

