

年关将至 幸福置业正当时

各大楼盘春节量价齐放 长假前后成置业良机

年关将至,回乡的人群逐渐增多,由于限购、限贷、高房价仍是一些大城市楼市的主调,越来越多的游子将置业目光投向熟悉的家乡。

随着中原经济区规划正式获批,京广高铁全线开通,以及新型城镇化发展为郑州乃至整个中原地区楼市的大战提供了充足的持续动力,郑州的城市幸福感空前提升。“回家”及“郑州置业”已成为越来越多70、80、90后等“目标购房者”的共同选择。

记者 梁冰



年关将至,某楼盘热销盛景

A 换种活法 返乡置业成新的“归宿”

到底是回家置业稳定生活还是继续在外漂泊,购房意向者有着自己的考虑。

对于李杰明来说,今年的“年”不同于往年,因为他为自己购置了一件“年货”——一套位于郑州城区的商品房。在上海漂泊了7年,郑州老家终于成了他新的归宿、新的起点。

之所以选择回家置业,并不单单是为了思念。离开待了7年多的上海,他心里多少有些不安,可在上海这样的一线城市里,让李杰明这个外乡人一直困于生活的压力。

张先生这样告诉记者:“一线城市的生存成本太高,就算买了房,每个月高额的房贷,也会让自己的幸福指数下降,徒有一个虚名,没意思。”

与北上广深动辄上百万元的房款相比,郑州四五十万元的普通住房拥有了更多的诱惑力。有房,还能有车、有票子,许多在外漂泊的白领表示,选择回乡置业更多是出于自住需求。

成功人士虽然多数在外地有房,但是中国人固有的观念使他们的父母不愿意远离家乡。而为尽到儿女孝道,让

父母的晚年能过得更舒适更优越,在外漂泊的成功人士往往会趁着过年回家之际,考虑在家乡为他们换一套新房。

在郑州西区某售楼部看房的杨先生告诉记者:“因为是老人居住,因此要求社区的周边配套好、环境好、物业管理好,房价不是重要考虑因素。”

正如以上几位在外打工人士所说,大城市并不一定适合所有的人,“回家”也不是所有人的正确选择,人成功不在于哪个城市,而是在怎样的平台下能发挥最大的能力。

圆桌大讲堂首进中原 掀起地产业内“分享风暴”

1月17日,由RET睿意德、新加坡南洋理工大学和中国《地产》杂志合作搭建的中国地产圆桌会在郑州隆重开启。200余位开发商代表、业内精英等共聚一堂,共同聆听中国地产圆桌会秘书长、RET睿意德执行董事张家鹏先生主讲的《城市综合体租售策略》。

本着开放、非营利以及最大化的分享等原则,此次活动采取面向社会的“圆桌大讲堂”形式,只要感兴趣通过实名邀请、微博报名、短信报名等多种方式都可以前来听课。由于形式灵活且内容对于中原地产界堪称“思想大餐”,原本100个的席位迎来了超过200名人士,现场已近爆棚。

在近3个小时的讲堂中,张家鹏先生担任讲师,为中原各界分享了“高营养”的“城市综合体的租售策略”。他结合众多实践经验剖析了城市综合体各物业的功能关系、租售规划原则以及各角度操作要点。通过现场聆听课程和交流,众人对于授课内容纷纷表示案例众多,生动实用,期待中国地产圆桌会的下次活动。

中国地产圆桌会这一地产业首个非营利性分享平台启动一年来,已经在北京、沈阳、成都等地多次举办。内容涉及地产市场新形势、商业地产、绿色建筑与规划、经济发展、地产金融等备受关注的话题,针对性强,契合实践,已经成为业内颇受赞誉的“地产公开课”。此次郑州“圆桌大讲堂”为该平台首次进入中原地区,春节过后,应各界的要求,它还会用圆桌峰会等形式持续为中原地产界提供“高价值”的分享与交流机会。

据悉,中国地产圆桌会是由新加坡南洋理工大学、中国《地产》杂志、RET睿意德共同合作的非营利性高端交流平台,网聚地产、金融、经济、文化等领域的精英专家和权威人士,以圆桌峰会、圆桌大讲堂、闭门会议及中国地产会微博为载体,为政府要员、地产精英、专家学者提供互动分享之契机。

记者 梁冰

B 规划获批 中原楼市发展如火如荼

2013年楼市依旧热闹,春节将近,回家置业再次成为焦点话题。

一线城市房价高企,加之持续不见放松的限购政策使得很多人的购房资格受到限制,在一线城市置业难上加难。于是,越来越多的游子将置业目光投向基础建设、配套日益完善,价格相对能够承受的家乡。

据调查显示,在一线城市打拼的务工人员,68.13%的人有回家置业的计划。

有关专家表示,从全国来讲,2013年的中国楼市可能全面复苏,商品房的

交易量可能放大。调控对于居住型的需求仍是支持的,近期首套房贷的利率优惠就是例证,而且目前供应量比较充裕,产品质量也在稳步提升,房价比较稳定,因此现在仍是买房的好时候。

郑州昌建地产有限公司副总经理陈阳表示,郑州作为河南省的省会,自然会成为在外打拼人士置业的首选。此外,郑州自身的发展势头迅猛,中原经济区建设得如火如荼等一系列因素,也是郑州不可比拟的优势。

的确,随着中原经济区规划正式获

批,京广高铁全线开通,以及新型城镇化概念的提出,为郑州乃至整个中原地区楼市的大战提供了充足的持续动力,郑州的城市幸福感空前提升。“回家”及“郑州置业”已成为越来越多70、80、90后等“目标购房者”的共同选择。

那么,回家置业要考虑哪些因素呢?首先,要熟悉周边的配套情况,比如说环境、医疗设施等,教育配套也相当重要。其次,要对项目的整体情况有详细的了解,尽量选择那些信誉好、品质过硬、有实力的开发商的楼盘。

C 量价齐放 春节前后成置业良机

农历新年即将到来,不少开发商趁年底打折优惠以价换量。如位于郑州棉纺路与工人路交会处的某大型楼盘,80平方米以下,可享受最低首付3万元起的优惠。

位于中原区建设路与秦岭路交会处附近的某楼盘,110平方米优惠后均价每平方米6000元,122平方米优惠后均价每平方米5600元,具体一房一价。现已封顶。

另外,位于建设西路与秦岭路交会处某大型国企开发的项目,现主推8号楼,均价每平方米7900元,目前享受开盘1万抵3万的优惠。

开发商的主动放量、放价,不仅吸引了众多刚需出手,也对新年楼市走势增强了不少预期。

坊间普遍认为,2013年中国住房市场发展的总体趋势是:稳中有升,大稳定中有小震荡。在经济企稳回升、货

币政策导向不变的大背景下,预计2013年房地产市场将好于2012年,呈现出“销售增速略有提高,投资增速趋稳,新开工止跌反弹”的趋势。

业内人士分析认为,随着年度销售数据的陆续披露,2012年大部分房企销售向好,资金状况明显改善。此外,新型城镇化概念的提出,被认为是内地楼市的重要利好因素,同样成为购房者热捧的原因。