

2013中原楼市实力派 之 德润·黄金海岸



携手梦想 抢占南郑州运河生活

郑州房地产市场在过去的十年中,郑东新区CBD渐成规模,北部发展已至黄河南岸,二七生态文化新城可谓应势而出。由河南德润置业有限公司倾力打造高品质乐居生活典范——德润·黄金海岸就占有得天独厚的运河资源,更是80后时尚和实力派白领的新天地。

郑州南区,地处交通枢纽核心,兼得天时、地利、人和,是郑州首屈一指的宜居生活示范区。10万亩生态涵养林,30里樱桃沟、万亩葡萄园、6000亩龙西湖水面、4200亩郑州树木园等区域提供了丰富的自然资源。德润黄金海岸总占地面积3291亩,入住人口将达13万~15万,是名副其实的大盘,是一座不折不扣的城。

项目紧邻运河,坐享丰富的自然资源。北临郑州市老城区,东临京广路,南三环、大学路穿越其中,规划中的地铁6号线直达,距离规划中的地铁2号线和5号线步行仅需10分钟左右,项目被三条地铁线环绕,是真正意义上的地铁物业,更有BRT等30条公交线路环绕四周。

秉承“300万平方米生态宜居城

邦”开发理念,在“新城市、新标准、新领袖”的立意下,德润置业以“六大超级标准”打造“超级中央新城”。更值得一提的是,聘请世界5强、曾打造迪拜著名的七星级帆船酒店的建筑设计公司——英国阿特金斯集团,它毋庸置疑的国际一流水准,为整个中原地区、郑州设计出时下最高品质的建筑,让购房者拥有匹配自己调性的房子。郑州的下一个“帆船酒店”,将在德润置业和英国阿特金斯集团的共同携手之下诞生。

目前,A4地块已完美封顶并可以交付使用,小区与二七万达仅两分钟车程,在这里能满足您购物、休闲、娱乐以及吃货的所有要求。该项目从2010年面市到目前为止,先后推出了7栋楼,在金融危机的压力下,项目更是畅销千余套。

近期,项目要重磅推出11#、14#楼优质房源,主要有82平方米的两房、89平方米和90平方米的紧凑三房,以及126平方米的阔景三房,不仅能满足刚性客户的需求,同时也会给憧憬滨河生活的业主提供二次置业的最佳选择。 记者 王亚平

「人居体验」

“这是一个超级大盘,社区规划配套非常齐全,除此之外我更看重其紧邻运河的资源优势和开发商对内部景观规划的用心。据介绍,不仅设有开放式中心水景、音乐喷泉、滨水景观平台等,未来生活其中就应该有步移景异的视觉享受,居住舒适度自然也毋庸置疑。”——2012年,购买了德润·黄金海岸的业主张女士表示。

「户型鉴赏」



房源:90平方米 三室两厅
客厅、卧室独立方正,尽显气派生活风范;居室南北通透,户型紧凑,使用性强;客厅和主卧朝南,让阳光无处不在;卫生间干湿分离设计,有效提高居家生活的舒适度;卧室与开敞阳台相连,室内生活与外部景致相融合,生活品位无限延伸。

「生活新模式」

二七生态文化新城规划不但对完善西南部城市功能、提升西南部城乡品位和经济承载力、改善居民生活环境、优化区域产业结构,产生十分重要的促进作用,更将成为引领和带动郑州城南发展的核心区域。

德润置业在此开发具有“超级生态环境、超级交通、超级商业、超级商务、超级配套、超级人文”的宜居城邦,不仅彰显了企业实力,规划的高端商务写字楼群、六星级酒店、豪华会所、社区医院、社区服务中心、12所幼儿园、5所小学、3所中学等全能配套,也为购房者提供了绝佳的置业选择。

2013中原楼市实力派 之 山顶·时代商业广场

价值沸点 再掀港城投资热

2012年11月17日,国务院正式批复中原经济区规划和同意规划建设郑州航空港经济综合实验区,使得“航空港”一词成为河南乃至全国热议的关键词,在航空港区这片国家大力发展建设的热土上,人们如何才能抓住机遇找到极佳的投资渠道?这个问题终于在2013年1月12日得到了诠释。

随着山顶·时代商业广场一期盛大开盘,近400名客户争相抢购,开盘当日一期即告售罄,一股投资热潮开始席卷航空港区。 记者 梁冰

航空港区为建设中原经济区提供有力支撑

郑州航空港经济综合实验区是我省打造内陆开放高地的重要平台,打造这一实验区是河南更好扩大对外开放的一个非常重要的战略举措,为建设中原经济区提供了一个有力支撑。

由此可以看出,发展中原经济区是国家的大战略,而实现这一战略举措的首要重任就是发

展郑州航空港经济综合实验区。

郑州航空港经济综合实验区是目前我国首个经济综合实验区,实验区规划面积398平方公里,人口200万,力争到2020年基本建设成为全国重要的航空经济集聚区,成为生态、智慧、和谐宜居的现代航空都市和中西部地区对外开放的新高地、中原经济区的核心增长区域。

山顶·时代商业广场势必成为区域商业中心

2010年,国务院批准在航空港区设立郑州新郑综合保税区。同年,富士康落户综合保税区,以其巨大的产能及产业集聚效应,拉动航空港区成为郑州乃至中原的新财富投资核心。

截至2012年底,富士康郑州科技园员工近26万人,2014年前将增至50万人。在郑州航空港经济综合实验区的大规划中,富士康科技园的员工人数占到了区域总规划人口的1/4,可以看出其在航空港区发展的战略意义。

随着富士康郑州科技园的快速发展,入住员工的激增,围绕富士康员工居住区所建设的商业也火爆起来,根据市场调查,目前富

士康商圈的租金水平达到了120~450元/平方米·月的范围,这一租金范围可比肩郑州二七火车站商圈。但这还仅仅只是现状,两年后富士康员工增至50万人时,新增24万人口的商业需求还是一个市场空白,富士康圈未来的投资价值相当可观。

而山顶·时代商业广场位于航空港区核心区域,郑港六街与郑港七路交会处,距富士康厂区大门500米,项目所处区域为富士康宿舍区的核心,一路之隔的豫康新城一期已有10万多富士康员工进驻,项目自身可容纳3万多名员工,形成了300米内拥有近13万人,1000米内达到26万人的消费圈。

「价值分享」

市区内的商铺也看了很多,包括花园路商圈、二七商圈,但这些成熟商圈的门槛都很高,而且基本上投资空间也不大。观望了半年多,最终还是考虑来航空港区看看,政府的扶持力度很大,投资放心,风险也低,后期收益空间很大。投资山顶·时代商业广场,等于是投资了航空港区商业的原始股。——郑州市某服饰品牌公司副总马先生。

「财富推动力」

山顶·时代商业广场总体量32万平方米,规划建设18万平方米富士康公寓,8万平方米高档住宅和6万平方米商业街区,其中商业部分将打造富士康工业园区首家以折扣为主,集合品牌折扣、餐饮、娱乐服务配套一体化的综合性购物中心,即将引入大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、快捷酒店等商业业态,依托专业运营管理公司统一招商、统一运营、统一管理的经营理念,必将成为区域的商业中心。

